

Veřejný zadavatel
Město Roztoky



vyzývá k podání nabídky

na základě ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) a ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (pokud není uvedeno jinak, dále jen „zákon“) a dle směrnice SM 1/2015 Města Roztoky „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

na poskytnutí služeb

„Zpracování Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí (2015)“

DLE TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Prohlášení zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na služby je dle výše její předpokládané ceny a dle § 12, odst. 3 zákona určena jako zakázka malého rozsahu. Ve smyslu § 18, odst. 5 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem s výjimkou ustanovení § 6 zákona, tedy dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech.

Identifikace zadavatele:

Město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ / DIČ: 002 41 610, CZ00241610

Oprávněná osoba zadavatele: Jan Jakob, starosta města

kontaktní osoba: Ing. Hana Záhorská, email: zahorska@roztoky.cz, tel: 220 912 228, kdy pouze tato osoba bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

1. Regulační plán (dále též RP) bude zpracován dle schváleného zadání, které je součástí zadávací dokumentace tohoto poptávkového řízení jako jeho příloha č. 1.
2. Zpracovatelem a zodpovědným projektantem změny může být pouze autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací (tzv. „velkou“ autorizací) nebo se specializací „územní plánování“ dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tyto profesní kvalifikační předpoklady budou doloženy autorizačním dokladem v prosté kopii.
3. Zpracování RP bude děleno do 3 etap, tj. a) návrh RP podle ust. § 65 stavebního zákona, b) upravený a posouzený návrh RP pro veřejné projednání, c) upravená dokumentace RP pro vydání formou opatření obecné povahy.
4. Cena za zpracování RP nepřesáhne **250 tis. Kč bez DPH**, cena v nabídce bude uvedena bez DPH a vč. DPH. Cena bude dělena do 3 výše uvedených etap.
5. Termíny na zpracování jednotlivých etap:
 - a. odevzdání návrhu RP podle ust. § 65 stavebního zákona – **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo,
 - b. odevzdání návrhu RP pro řízení o regulačním plánu dle ust. § 67 stavebního zákona (tzv. upravený a posouzený návrh změny RP) – **do 2 měsíců** od předání pokynu pořizovatele s výčtem požadovaných úprav,
 - c. zpracování finálního návrhu RP jako opatření obecné povahy pro jeho vydání dle ust. § 69 stavebního zákona – **do 1 měsíce** od předání pokynu pořizovatele k provedení požadovaných úprav.
6. Počet vyhotovení RP: 2 pare pro návrh RP podle ust. § 65 stavebního zákona, 2 pare pro upravený a posouzený návrh RP podle ust. § 67 stavebního zákona, 4 pare finální dokumentace RP pro vydání. Každé pare bude obsahovat elektronickou verzi dokumentace ve formátu PDF na elektronickém nosiči (CD, DVD), finální dokumentace bude odevzdána rovněž ve formátu vhodném pro umístění do GIS systému města Roztoky.
7. Předmětem zakázky jsou průběžné konzultace v sídle zadavatele.

Závazné požadavky na obsah nabídky:

Součástí nabídky bude

- jednoznačné označení uchazeče, kompletně vyplněný krycí list nabídky, příloha č.2,
- nabídková cena dělená do jednotlivých etap a s rozdělením na cenu bez a s DPH, kdy předpokládaná cena zakázky do 250 tis. Kč bez DPH je nepřekročitelná,
- Vaše reference s obdobnými zakázkami za poslední 4 roky, vč. ukázek Vaší práce, na základě kterých bude hodnocena kvalita a technická úroveň, vč. estetických a funkčních vlastností Vámi nabízeného plnění.
- stanovení termínů plnění dle výše uvedeného bodu 5, kdy tyto jsou mezní, ale v nabídce mohou být dále kráceny.

Smlouva o dílo bude následně připravena zadavatelem.

Podání nabídky a termín na podání:

Nabídky se podávají písemně v jednom listinném originále. Nabídky lze zaslat poštou nebo doručit osobně do podatelny Městského úřadu Rožtoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Rožtoky. Termín na podání nabídky: **21. října 2015, do 14:00 hod.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, adresou a e-mailovou adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona. Dále musí být obálka označena nápisem:

NEOTVÍRAT – VŘ „Zpracování regulačního plánu Rožtoky – Tiché údolí“.

Hodnocení kritéria a detailní popis hodnocení nabídek

1. Nabídky budou hodnoceny na základě:
 - nabízené ceny (55%),
 - kvality a technické úrovně nabízeného plnění, vč. estetických a funkčních vlastností, bude posuzováno na základě žadatelem zaslaných ukázek obdobných zakázek (35%),
 - dodací lhůta nebo lhůta pro dokončení díla (10%).
2. Na základě níže uvedené aritmetiky budou jednotlivé nabídky v aritmeticky hodnotitelných kritériích obodovány. Počet bodů = 100 x nejnižší předložená nabídková hodnota / aktuálně hodnocený údaj x váha kritéria v %.
3. Kritérium aritmeticky nevyjádřitelné (kritérium č. 2) bude bodováno na základě subjektivního multikriteriálního posouzení jednotlivými členy komise pro posuzování nabídek. Bodové rozmezí je od 0 do 100 bodů. Každý z hodnotitelů přidělí dle svého uvážení jednotlivým vzorkům body, přičemž nejlepší vzorek obdrží 100 bodů a ostatní takový počet bodů, který odpovídá jejich kvalitě v poměru k nejlepšímu vzorku. Výsledný počet bodů jednotlivých vzorků bude vypočten jako aritmetický průměr bodového ohodnocení jednotlivými hodnotiteli.
4. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem bude vybrána k realizaci.

Další informace k zadávacímu řízení

1. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona.
3. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.
5. Komise pro otevírání obálek se sejde 21. října 2015 v 14:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Rožtoky. Po otevření obálek bude zkontrolována úplnost nabídek a oznámena celková nabídková cena a celkové dodací lhůty dle krycích listů jednotlivých nabídek. Délku zadávací lhůty zadavatel stanovuje na 90 dní ode dne otevírání obálek. Podpis smlouvy o dílo se předpokládá do 30-ti dnů od vyhlášení výsledku výběrového řízení.

V Rožtokách

.....
Jan Jakob
starosta města Rožtoky