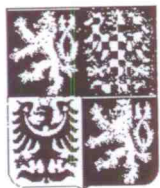


C. 300



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

**Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil**

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz)

web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sidlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 635/03-104/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
5.12.2012

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 635/03 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.3C 271/97, který vydal Okresní soud Praha-západ dne 3.7.1997 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 1Nc 2557/2003-6, které vydal Okresní soud Praha-západ, dne 13.10.2003, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, IČ:60193336**, proti povinnému:

1. **Ivan Vácha, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ:64932265, nar. 15.10.1965**

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 31.1.2013 v 10:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 31.1.2013 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
600/14	33	zahrada		zemědělský půdní fond
Okres: CZ020A Praha-západ			Obec: 539627 Roztoky	
Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy			List vlastnictví: 2296	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

č. 300

Katastrální území: Roztoky u Prahy  
Okres: Praha - západ  
List vlastnictví: 2296

ve vlastnictví povinného: Ivan Vácha, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ:64932265, nar. 15.10.1965

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

**III.**

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 744/69/2010 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Milana Hasila, se sídlem Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4 činí částku: **34.900,- Kč.**

-----slovy třicet čtyři tisíc devět set Kč-----

**IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **23.267,- Kč.**

-----slovy dvacet tři tisíc dvě stě šedesát sedm Kč-----

**V.**

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **6.000,- Kč**, slovy šest tisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 63503**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

**VI.**

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- a)
  - o Zástavní právo exekutorské na základě usnesení 13 Nc 6454/2009-10 ve výši 855,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j.134 Ex 02591/10-005 České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Parcela: 600/14 Z-14574/2010-210 Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha 015, RČ/IČO: 70994226

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX 02591/10-005 ze dne 22.03.2010. Právní moc ke dni 14.08.2010. Z-14574/2010-210

- b)
  - o Zástavní právo exekutorské na základě usnesení 1 Nc 2557/2003-6 ve výši 226.163,- Kč a příslušenství a dále dle exekučního příkazu č.j. 063 EX 635/03-45 Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 600/14 Z-13714/2010-210 Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX 635/03-45 ze dne 03.08.2010. Právní moc ke dni 03.09.2010. Z-13714/2010-210

- c)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě usnesení 13 EXE 5325/2010-15
    - ve výši 968,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 120 EX 32406/09-20
    - Tessile ditta a.s., Ve studeném Parcela: 600/14 Z-4595/2011-210
    - 117/5a, Praha 4, Braník, 147 00
    - Praha 47, RČ/IČO: 27822117
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 32406/09-20 ze dne 01.02.2011. Právní moc ke dni 18.02.2011. Z-4595/2011-210
  
- d)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě Usnesení 6 EXE 8163/2010-20
    - ve výši 950,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 120EX 52137/10-13
    - CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Parcela: 600/14 Z-5591/2011-210
    - Jankovcova 1518/2, Praha 7,
    - Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:
    - 28419901
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 52137/10-13 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 07.03.2011. Z-5591/2011-210
  
- e)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě Usnesení 6 EXE 7941/2010-16
    - ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 040 Ex 8095/10-8
    - SONSTAV s.r.o., Poupětova 869/10, Parcela: 600/14 Z-13786/2011-210
    - Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha
    - 7, RČ/IČO: 25333275
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040 Ex 8095/10-8 ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 12.05.2011. Z-13786/2011-210
  
- f)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě Usnesení 6 EXE 8132/2010-12
    - ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 040 Ex 8884/10-7
    - SONSTAV s.r.o., Poupětova 869/10, Parcela: 600/14 Z-13788/2011-210
    - Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha
    - 7, RČ/IČO: 25333275
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040 Ex 8884/10-7 ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 12.05.2011. Z-13788/2011-210
  
- g)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě usnesení 16EXE 5861/2011-16
    - ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 040Ex 581/11-7
    - SONSTAV s.r.o., Poupětova 869/10, Parcela: 600/14 Z-14275/2011-210
    - Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha
    - 7, RČ/IČO: 25333275
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 040Ex 581/11-7 ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011. Z-14275/2011-210
  
- h)
  - o Zástavní právo exekutorské
    - na základě usnesení 16EXE 7664/2010-16
    - ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím
    - a dále dle exekučního příkazu č.j. 040Ex 7178/10-7
    - SONSTAV s.r.o., Poupětova 869/10, Parcela: 600/14 Z-14276/2011-210
    - Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha
    - 7, RČ/IČO: 25333275
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 040Ex 7178/10-7 ze dne 27.04.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011. Z-14276/2011-210

