

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222,23,31,66

č. 285

Spis. zn. : MURO-S 477/2012 STU
Č. j. : MURO 3413/2012
Dne : 27.12.2012
Opr.osoba : J.Pinc
Telefon : 220 400 266
E-mail : pinc@roztoky.cz
IDDS: ticbbnc

Olga BUBNOVÁ
Podhořská 806/31
184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky (dále jen „SÚ“) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí na umístění stavby “ 4 ks geotermálních vrtů pro 2 ks TČ “, kterou dne 31.10.2012 podala paní Olga Bubnová, nar. 6.5.1969, bytem Podhořská 806/31, 184 00 Praha 8, záslací adresa : Gottharská 25/7, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebnice“), zastoupená panem Andrejem Ilinským, nar. 30.8.1970, fa Swarog s.r.o., IČ 247 14 682, se sídlem Kubova 6, 186 00 Praha 8 (dále jen „zmocněnec“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

o umístění stavby

- A. 4 ks geotermálních vrtů o \varnothing 150 mm a hloubce 90 m na pozemku parc. č. 2443/217,
B. 2 okruhy zemních sond HDPE – 100 32/4 mm PN 16 s ekologickou teplosměnnou antikorozi kapalinou na bázi lihu v každém vrtu včetně propojovacího potrubí na pozemku parc. č. 2443/217
C. Propojovací potrubí mezi vrty a výměňovou stanicí RD
vše v k.ú. Roztoky u Prahy.

Popis stavby:

Technologické vrty V 1, V 2 V 3 a V 4 pro výměňovou stanicí – vytápění RD tepelným čerpadlem v uzavřeném systému země/voda.

Budou provedeny 4 technologické vrty o hloubce 60 m a \varnothing 150 mm, zaplášťovaná úprava vrtů cementobentonitovou směsí.

V každém vrtu budou umístěny 2 okruhy zemních sond HDPE-100 DN 32/4 mm PN 16 s ekologickou teplosměnnou antikorozi kapalinou na bázi lihu (AG likal : voda), nemrznoucí kapalina bude neředěna v poměru 1 : 2 s vodou.

Hodnota měrného technologického výkonu jímání při použití TČ bude cca 50 W na 1 m vrtu.

Propojovací potrubí mezi vrty a výměňovou stanicí umístěnou v objektu RD.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Technologické vrty V 1, V 2 V 3 a V 4 budou umístěny na pozemku parc.č. 2443/217, k.ú. Roztoky u Prahy dle výkresu číslo D03 – SITUACE TECHNOLOGICKÝCH VRTŮ, měřítko 1 : 220, kterou vypracovala firma Ing. Hon-PROJEKT, IČ 47371064, se sídlem Hosov 27, 586 01 Jihlava.
2. Vrt č. V 1 bude umístěn na pozemku parc. čísla 2443/217 ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 2443/218 a 11,0 m od hranice pozemku parc.č. 2443/216; vrt č. V 2 bude umístěn na pozemku parc. . 2443/217 ve vzdálenosti 4,00 m od hranice pozemku parc.č. 2443/216 a 13,00 m od hranice pozemku parc.č. 2443/218; vrt č. V 3 bude umístěn na pozemku parc. 2443/217 ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 2443/218 a 2,80 m od pozemku parc.č. 2443/220; Vrt č. V 4 bude umístěn na pozemku parc. čísla 2443/217 ve vzdálenosti 13,00 m od hranice pozemku parc.č. 2443/218 a 2,80 m od hranice pozemku parc.č. 2443/220, vše v k.ú. Roztoky u Prahy.
3. Práce budou prováděny dle projektové dokumentace technologických vrtů , kterou vypracoval Ing. Karel Linek dne 15.8.2012.

4. Dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích :

- 4.1. **Vyjádření Odboru životního prostředí**, pracoviště Podskalská 19, Praha 2, spis. zn. S-MUCE 39694/2012 OZPIJich
Č.j.: MUCE 43168/2012 OZP/Jich - Vrty pro TČ na pozemku Č. parc. 2443/2 17 v kat. ú. Roztoky
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 18312006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 50012004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

4.1.1. Vodoprávní úřad (zákon Č. 25412001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr vybudování 4 svislých vrtů hloubce 90 m, vrtný průměr 160 mm, pro vytápění rodinného domu na pozemku č. parc. 2443/17, kat. ú. Roztoky u Prahy, tepelným čerpadlem "země-voda" . Vrty budou vystrojeny 2 kolektory HDPE s náplní na bázi ethanolu.

K předloženému záměru vodoprávní sděluje:

Pro realizaci těchto vrtů třeba souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17, odst. 1, písm. g) vodního zákona. Žádost o souhlas vodoprávního úřadu musí být podána podle § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o

náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o souhlas musí být přiloženo stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, S.p. - závod Dolní Vltava a hydrogeologické posouzení) zda je možno realizovat vrty pro tepelné čerpadlo v rozsahu dle PD aniž by ovlivněn režim proudění podzemní vody v dané lokalitě. Projektová dokumentace musí být ověřena projektantem oprávněným projektovat vodní díla a s oprávněním od báňského úřadu. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Ing. Martan

4.1. 2. Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Předložený záměr není zásahem do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2) ani krajinného rázu (§ 12 odst. 2), a proto se zájmů ochrany přírody a krajiny, náležejících dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nedotýká. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Mgr. Jíchová

4.1. 3. Orgán ochrany ovzduší - Čj.: MUCE 43168/2012 oZP/Jich (zákon č. 20112012 Sb., o ochraně ovzduší): V souladu s § 11 odst. 3, zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s výše uvedeným záměrem v kat. ú. Roztoky u Prahy souhlasíme. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Ing. Blažková

4.1.4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon Č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů): Orgán odpadového hospodářství s výše uvedeným záměrem v kat. ú. Roztoky u Prahy souhlasí za následujících připomínek: 1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami Č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů ač. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. 2) Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. 3) Při vrtných pracích budou provedena opatření na zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu, nebo jiného sorbentu, na pracovišti. 4) Po dokončení stavby nebudou na dotčeném pozemku deponie výkopové zeminy ani odpadu. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Ing. Blažková

4.1.5. Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému není námitek. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Fiala

4.1. 6. Orgán státní správy lesů (zákon Č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): Nedotýká se. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Semerád

4.1.7. Orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů): Nedotýká se. Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu. Vyřizuje: Semerád

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

5. Stavebník pro další část stavebního řízení zajistí vyjádření POVODÍ VLTAVY, závod Dolní Vltava.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: žádné námitek nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Účastníci řízení dle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), odst. 1 jsou:

Olga Bubnová, Podhořská 806/31, 184 00 Praha 8 zastoupená zmocněncem Andrejem Illinským, fy Swarog, s.r.o., Kubova 6, 186 00 Praha 8, Město Roztoky;

Účastníci řízení dle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), odst. 2 jsou:

Mgr. Čestmír Strmiska, Mgr. Alena Strmisková, Mgr. Ondřej Suchý, PhDr. Zuzana Suchá, Viktor Krejča, Ing. Luděk Sochor, PhDr. Bronislava Sochorová;

Dotčené orgány:

Městský úřad Roztoky, odbor správy, rozvoje města a životního prostředí, Městský úřad Černošice, OŽP, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, POVODÍ VLTAVY, s.p., závod Dolní Vltava;

Odůvodnění:

Dne 31.10.2012, podala paní Olga Bubnová, nar. 6.5.1969, bytem Podhořská 806/31, 184 00 Praha 8, zasilací adresa: Gottharská 25/7, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebnice“), zastoupená panem Andrejem Illinským, nar. 30.8.1970, fa Swarog s.r.o., IČ 247 14 682, se sídlem Kubova 6, 186 00 Praha 8 (dále jen „zmocněnec“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby 4 ks geotermálních vrtů pro 2 ks TČ v Roztokách, ul. Nad Vltavou, na pozemku parc.č. 2443/217, katastrální území Roztoky u Prahy. Stavba je v souladu s ÚP města Roztoky.

