



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

**JUDr. Aleš Bayer**

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

C.278

Sp.zn. 002 Ex 839/06-N27

## U S N E S E N Í DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení , ze dne 22.05.2006, č.j.: 21 Nc 8626/2004-17 rozhodl ve věci exekuce **prodejem nemovitosti** vedené ve prospěch:

oprávněného: AUTO ŠTANGL a.s., Veselská 699/ , 199 00 Praha 99, IČ: 26429951  
zastoupen/a: JUDr. Petr Kotek, advokát, Anny Letenské 7/, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

povinnému: Dušek Ladislav, Nám.5.května 2, 252 63 Roztoky, r.č. 650214/1789, IČ: 18580025

Pro 302265 ,- Kč s příslušenstvím, **t a k t o**

### DRAŽBA NEMOVITOSTI - opakovaná -

**I. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

Datum a čas zahájení dražebního jednání: **17.01.2013 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení dražebního jednání: **17.01.2013 v 14:00:00 hod.** Dražba se však bude konat do doby, dokud budou dražitelé činit podání (viz § 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., dále jen „o.s.ř.“) – bude-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o 5 minut od učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání 5 minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, a to zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě ( e-mailem).

### II. Předmět dražby

LV: 2295, Kat.území: Roztoky u Prahy, Obec: Roztoky, Okres: Praha-západ

A) Vlastník, jiný oprávněný

**Dušek Ladislav, nar. 14.2.1965, bytem Nám. 5. května, Roztoky 252 63**

Vlastnický podíl ve výši ideálních 100% vlastnického práva povinného na nemovitostech:

B) Nemovitost

Pozemky

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
600/11	27	zahrada		zemědělský půdní fond
600/12	31	zahrada		zemědělský půdní fond

včetně příslušenství: oplocení (mimo hranici mezi oběma pozemky) a na krajním pozemku (p.č. 600/11) se nachází hruška a ořech

---

### **Popis nemovitosti:**

Více informací o předmětu dražby obdržíte na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

**III. Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou (viz bod V.).

Registrovaný dražitel: Registrovaným dražitelem se stane každá osoba ( fyzická i právnická ), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)., a to buď změnou ji dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“ nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele: Registrovaný dražitel se prokáže svou totožností „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného uživatele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „ Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na výše uvedeném portálu umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [info@eup2.cz](mailto:info@eup2.cz) , nebo do datové schránky soudního exekutora ( ID: ic6g77w),
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor Exekutorského úřadu pro Prahu 2, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2.

**IV. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitosti činí dle posudku znalce: 125.000,-Kč**

**V. Nejnižší podání** soudní exekutor stanoví ve výši 1/2 ceny určené znalcem, tj.: 62.500,- Kč

**VI. Výši jistoty** soudní exekutor stanoví v částce: 5.000,-Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, a to převodem na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700083906**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

