

č. 244

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

č.j. 081 EX 13123/11-090 Pry

USNESENÍ

o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Praha-západ ze dne 9.5.2011, č.j. 16 EXE 7892/2011-6, které nabylo právní moci dne 7.7.2011, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného usnesení Okresního soudu Praha-západ č. j. 7 C 128/2010-47 ze dne 27.12.2010, který nabyl právní moci dne 9.2.2011, vykonatelného dne 9.2.2011 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu Praha-západ č. j. 7 C 128/2010 ze dne 28.7.2010, který nabyl právní moci dne 13.9.2010, vykonatelného dne 22.2.2011 k uspokojení pohledávky

oprávněného: Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí čp.808 / čo.66, 110 00 Praha - Praha 1, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4

proti

povinnému: Mižikár František, bytem Nám. 5 května 2, 252 63 Roztoky, nar. 7.9.1979

pro 7663,5 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická opakovaná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické opakované dražby je stanoven na den 19.12.2012 v 11:30, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně dvě hodiny, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy prostřednictvím poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem elektronické opakované dražby je ideální spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/16 na následujících nemovitostech:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
		Roztoky, č.p. 1093	rod.dům		3659, LV:310

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3659	90	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 2789	

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exsmekal.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražební jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 110 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **55 000,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 11 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo platbou provedenou na účet soudního exekutora **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **111312311** Jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Dražební jistota musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, jež předchází dni dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda

