

Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

oddělení vodního hospodářství

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Martan

telefon: 221 982 255

e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

počet stran: 3

Spis. zn.: S-MUCE 31810/2012 OŽP/V/Mar

Č. j.: MUCE 44776/2012 OŽP/V/Mar-R

Dle rozdělovníku

Praha dne: 6.11.2012

Věc: Změna stavby před dokončením – vyústění dešťové kanalizace – šachta DŠ 17 v ulici na Pomezí, Lidická, pozemky č. parc. 3182, 3185 kat. ú. Žalov, č. parc. 1073/3, 1073/4, 1073/14, 2419/13, kat. ú. Roztoky u Prahy

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 vodního zákona rozhodl o žádosti společnosti AMADET a.s., IČ 27600165, CZ-NACE 683100, Evropská 423/178, 160 00 Praha, t a k t o :

I. podle § 118 stavebního zákona
se povoluje změna stavby

vyústění dešťové kanalizace – šachta DŠ 17 v ulici na Pomezí, Lidická, pozemky č. parc. 3182, 3185 kat. ú. Žalov, č. parc. 1073/3, 1073/4, 1073/14, 2419/13, kat. ú. Roztoky u Prahy

před jejím dokončením [719],

podle ověřené projektové dokumentace změny stavby „SO 02 Likvidace dešťových vod – změna zaústění“ zpracoval Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006393 „Veřejná kanalizace splašková a dešťová, veřejný vodovodní řad“, kterou zpracovali v dubnu 2012 Ing. Luboš Rajniš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0007330.

Nově povoleno:

Zaústění srážkových vod z dešťové kanalizace z lokality Na Dubečnici bude ze šachty Š 17a dešťové kanalizace do nové stoky K3 PVC DN300 v délce 47,3 m, která je zaústěna do odvodňovacího příkopu lokality „Na Panenské“ a dále suchého poldru společnosti TALORA a.s. na pozemcích č. parc. 3188/1, 3188/7, 3188/8, kat. ú. Žalov v množství odváděných povrchových vod max. 10 l/s.

Odůvodnění

Městský úřad Černošice obdržel dne 2.8.2012 návrh investora - společnost AMADET a.s., IČ 27600165, Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, na povolení změny stavby před dokončením - změna stavby před dokončením – vyústění dešťové kanalizace – šachta DŠ 17 v ulici na Pomezí, Lidická, pozemky č. parc. 3182, 3185 kat. ú. Žalov, č. parc. 1073/3, 1073/4, 1073/14, 2419/13, kat. ú. Roztoky u Prahy

Stavba dešťové kanalizace, retenční nádrže, povolení k nakládání s vodami - pro výstavbu obytné zóny - Na Dubečnici, Roztoky III, kat. ú. Žalov - I. etapa byla povolena rozhodnutím MěÚ Černošice č.j. ŽP/MEUC-028953/2009/V/Bru-R ze dne 29.7.2010. Projektovou dokumentaci „TV pro výstavbu obytné zóny Roztoky u Prahy I. etapa - SO 02 likvidace dešťových vod“ zpracoval v květnu 2010 Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006393.

Dešťová kanalizace byla zakončena šachtou v ulici Lidická, z této šachty měla být srážková voda odváděna příkopem podél komunikace směrem do města Roztoky. Vzhledem k tomu, že současná konfigurace terénu (neexistence příkopu) toto řešení vylučuje, bylo zvoleno řešení zaústění srážkových vod do odvodňovacího příkopu „Na Panenské“ a dále do suchého poldru (nově zkolaudován - společnost TALORA a.s.).

Projektovou dokumentaci změny stavby „SO 02 Likvidace dešťových vod - změna zaústění“ zpracoval Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006393. Jedná se o změnu zaústění srážkových vod z dešťové kanalizace, která bude nově napojena ze šachty DŠ 17 na šachtu DŠ 17a s stoku K3 PVC DN300 v délce 47,3 m do odvodňovacího příkopu lokality „Na Panenské“ a dále suchého poldru společnosti TALORA a.s. na pozemcích č. parc. 3188/1, 3188/7, 3188/8, kat. ú. Žalov. Množství vod se nemění (max. 10 l/s).

Změnou stavby před jejím dokončením dojde ke reálnému odvedení srážkových vod do povrchových vod - Žalovský potok přes suchý poldr. Kapacita suchého poldru i povolené nakládání s vodami toto množství odváděných srážkových vod zahrnuje. Změna stavby je umístěna na totožném pozemku jako původní povolení, proto nebylo třeba změny územního rozhodnutí (regulační plán č. UZM 50-3/10 s účinností k 31.3.2010.). Ke změně stavby vydal souhlas dle § 15 stavebního zákona SÚ Roztoky dne 6.8.2012 pod č.j. MURO 2163/2012. Ke změně stavby vydal stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, s.p. dne 17.9.2012 pod č.j. 48228/2012-242Má.

Protože žádost neobsahovala všechny požadované doklady, bylo řízení usnesením č.j. MUCE 3666969/2012 OŽP/V/Mar-pre přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.9.2012. Dne 1.10.2012 pod č.j. MUCE 40530/2012 OŽP/V/Mar-ozn bylo zahájeno vodoprávní řízení o změně stavby před jejím dokončením s tím, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí a vznést námitky a připomínky do 10 dnů ode dne doručení. Ve stanovené lhůtě, tj. do 29.10.2012, nebyly žádné námitky a připomínky uplatněny. Správní poplatek byl uhrazen dne 5.11.2012.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Při provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Na základě zjištěných skutečností rozhodl MěÚ Černošice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Martan
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení neuvedeným v rozdělovníku tohoto oznámení veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.

- 7 -11- 2012

vyvěšeno dne

razítko obce

sejmuto dne

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY