

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 231

č. 213

Spis: MURO – S 462/2012 OÚPSÚ
Č.j.: 2923/2012/Mk/SÚ

Dne: 12.10. 2012

Nádražní 23 spol. s r.o.
IČ 28542762
Nádražní 25
252 63 Roztoky

v zastoupení

ARTPROJEKT Jihlava spol. s r.o.
IČ 25558692
Minoritské nám. 11
586 01 Jihlava

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 4.9. 2012 podala fy Nádražní 23 spol. s r.o., IČ 28542762, Nádražní 25, 252 63 Roztoky, v zastoupení fy ARTPROJEKT Jihlava, IČ 25558692, Minoritské nám. 11 586 01 Jihlava, (dále jen "žadatel"), u Městského úřadu Roztoky – stavebního úřadu, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Obytný soubor Roztoky“, na pozemcích parcelní číslo 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2142/4, 2146, 2143, 37 a 2145/1, vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Jedná se o umístění šesti samostatně stojících bytových domů a s tím související infrastruktury.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.11. 2012 (úterý) v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Městského úřadu Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu

Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Vaš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Vyvěšeno dne 17 -10- 2012

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

OBDRŽÍ :

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou , na doručenkou)

1. Nádražní 23 spol. s r.o. , Nádražní 25 , 252 63 Roztoky , v zastoupení fy ARTPROJEKT Jihlava , Minoritské nám. 11 , 586 01 Jihlava
2. Město Roztoky , Nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. Středočeský kraj , Zborovská 81/11 , 150 00 Praha 5
2. Architektura a krajina , Dobrovského 181 , 252 63 Roztoky
3. Město Roztoky , Nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
4. Mgr. Kristýna Pohlová , Palackého 77 , 252 63 Roztoky
5. Pavel Veselý , Zaorálkova 1569 , 252 63 Roztoky
6. Iva Kanávorová , Nádražní 691 , 252 63 Roztoky
7. Miroslava Kanávorová , Nádražní 691 , 252 63 Roztoky
8. Jan Svačina , Nádražní 26 , 252 63 Roztoky

Dotčené orgány:

1. HZS Středočeského kraje , Jana Palacha 1970 , 272 01 Kladno
2. KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
4. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
5. Policie ČR , ÚO Praha venkov – západ , Zborovská 13 , 150 00 Praha 5
6. Městský úřad Roztoky , OŽPSRM , Nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
7. MěÚ Černošice , odbor dopravy , Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Dále obdrží :

1. Technické služby města Roztoky , Lidická 1642 , 252 63 Roztoky
2. Pražská plynárenská Distribuce a.s. , U plynárny 500 , 145 08 Praha 4
3. PREdistribuce a.s. , Svornosti 3199/19a , 150 00 Praha 5
4. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681 , 130 00 Praha 3
5. SčVc , Lidická 1642 , 252 63 Roztoky
6. České dráhy a.s. , Reg. správa majetku , Ukrajinská 304 , 101 00 Praha 10
7. ČD – Telematika a.s. , Pernerova 2819/2a , 130 00 Praha 3
8. SŽDC s.o. , Technická ústředna dopr.cesty , Malletova 10/2363 , 190 00 Praha 9
9. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje , Zborovská 11 , 150 21 Praha 5

Spis SÚ