

č. 235

společnost **SUBASTA a.s.**

sídlo: Kladno, T.G. Masaryka 108, PSČ 272 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505

koncesovaný dražebník na základě koncese vydané Magistrátem města Kladna č.j.: OŽ/8904/08/KE

ID RZP: 3100242

IČ 28435842, DIČ CZ28435842

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 555333319/0800

www.subasta.cz

tel: 775137335

mail: info@subasta.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ č. 2012366

vyhotovená dle ust. § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále také jen „zákon“)

Za prvé

Úvodní ustanovení, označení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **veřejné dražby nedobrovolné**. Dražba se koná dne **11.12.2012 od 11:45 hodin** v salóнку umístěném v hotelu **Radisson Blu Alcron Hotel** na adrese Praha 1, Štěpánská 40. Zápis účastníků dražby bude od 11.15 hodin. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, po ukončení zápisu účastníků dražby. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, 10 minut před zahájením dražby.

Za druhé

Identifikace osob

Vlastníkem předmětu dražby, dlužníkem a zástavcem je Mgr. Jozef Višváder, dat. nar. 12.7.1968, trvale bytem Černošice, Riegrova 1209.

Dražebníkem je společnost **SUBASTA a.s.**, se sídlem Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, identifikační číslo: 284 35 842, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505.

Navrhovatelem je společnost **HV Financ, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, U Malvazinky 2670/30, PSČ 150 00, identifikační číslo: 266 91 124, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 87621.

Za třetí

Označení předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, stavu, v němž se předmět dražby nachází, odhad jeho ceny

Předmětem dražby jsou níže uvedené pozemky (dále také jen „**předmět dražby**“). Jedná se o

- pozemek č. parc. 2994/4 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 4140 m²,
- pozemek č. parc. 2994/16 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 484 m²,
- pozemek č. parc. 2994/32 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 814 m²,
- pozemek č. parc. 3018 (druh pozemku – orná půda) o výměře 6363 m²,
- pozemek č. parc. 3024 (druh pozemku – ostatní plocha) o výměře 5599 m²,
- pozemek č. parc. 3025 (druh pozemku – orná půda) o výměře 1550 m²,

vše v katastrálním území Žalov; uvedené pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2552 pro obec Roztoky a katastrální území Žalov, okres Praha - západ, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.



Níže uvedeným znalcem bylo zjištěno, že předmětné pozemky se nachází ve velmi atraktivní, prestižní lokalitě, kde probíhá intenzivní výstavba; pozemky jsou určeny územním plánem k zástavbě. Pozemky jsou převážně rovinaté, inženýrské sítě jsou dostupné. Vzhledem k tomu, že obec Roztoky bezprostředně sousedí s Prahou, jedná se nesporně o velmi zajímavou investici...

Předmět dražby byl podrobně popsán a oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomáše Maršála ze dne 2.10.2012, číslo posudku 11851532012, s tím, obvyklá cena předmětu dražby byla uvedeným znalcem stanovena na **42.637.500,- Kč**. Tento znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle společnosti SUBASTA a.s. na adrese Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, a rovněž na webových stránkách www.subasta.cz

Na předmětu dražby vážně toto právní omezení:

1. Na pozemku č. parc. 3024 vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty do výše 3.000.000,- Kč, kde oprávněným je společnost S.M. TRADE s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13, PSČ 460 01, identifikační číslo: 250 08 480 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-5291/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 25.6.2010);
2. Na pozemku č. parc. 3024 vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 4.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty do výše 3.000.000,- Kč, kde oprávněným je společnost EXPRESS MONEY s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13/19, PSČ 460 01, identifikační číslo: 272 68 497 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-5293/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 25.6.2010);
3. Na pozemcích č. parc. 2994/4, 2994/16, 3018, 3025 a 2994/32 vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty do výše 3.000.000,- Kč, kde oprávněným je společnost S.M. TRADE s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13, PSČ 460 01, identifikační číslo: 250 08 480 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-5292/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 25.6.2010);
4. Na pozemcích č. parc. 3025, 2994/4, 2994/16, 3018 a 2994/32 vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty do výše 3.000.000,- Kč, kde oprávněným je společnost S.M. TRADE s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13, PSČ 460 01, identifikační číslo: 250 08 480 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-6087/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 23.7.2010);
5. Na pozemku č. parc. 3024 vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty do výše 3.000.000,- Kč, kde oprávněným je společnost S.M. TRADE s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13, PSČ 460 01, identifikační číslo: 250 08 480 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-6088/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 23.7.2010);
6. Na pozemcích č. parc. 3025, 2994/4, 2994/16, 3018 a 2994/32 vážně podzástavní právo pro pohledávku ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím, kde oprávněným je Ing. Ján Mitro, dat. nar. 19.1.1928, bytem Praha 7, Milady Horákové 860/76 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-7197/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 1.9.2010);
7. Na pozemku č. parc. 3024 vážně podzástavní právo pro pohledávku ve výši 4.000.000,- Kč s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost ARCHIVER spol. s r.o., se sídlem Liberec V, Jablonecká 7/22, PSČ 460 01, identifikační číslo: 490 98 560 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-6430/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 6.8.2010);
8. Na pozemku č. parc. 3024 vážně podzástavní právo pro pohledávku ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím, kde oprávněným je Ing. Ján Mitro, dat. nar. 19.1.1928, bytem Praha 7, Milady Horákové 860/76 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-7193/2010-210, právní účinky vkladu ke dni 1.9.2010);
9. Na celém předmětu dražby vážně zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 1.440.000,- Kč, kde oprávněným je společnost EXPRESS MONEY s.r.o., se sídlem Liberec 3, Pražská 13/19, PSČ 460 01, identifikační číslo: 272 68 497 (zapsáno příslušným katastrálním úřadem pod čj. V-4115/2011-210, právní účinky vkladu ke dni 19.5.2011);

