

# Stavební úřad Roztoky

nám 5 května č.2, Roztoky, PSČ 252 63 tel.220 400 222

Spis: MURO - S309/2012

č.j.2706/2012/Ko/SÚ

dne 26.9.2012

vyřizuje: Kořená

Mgr. Martin Tobiáš  
Horova 650  
252 63 Roztoky

Mgr. Diana Tobiášová  
Horova 650  
252 63 Roztoky

v zastoupení Stavební geologie –Geosan s.r.o.  
Karlovtýnská 49 Nučice  
252 19 Rudná

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí v souvislosti, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona, který dne 18.6.2012 podali výše uvedení žadatelé, Mgr. Martin Tobiáš, nar. 18.6.1953 a Mgr. Diana Tobiášová, nar. 20.1.1976, oba bytem Horova 650 Roztoky. Stavebníky zastupuje Stavební geologie Geosan s.r.o., Karlovtýnská 49 Nučice, 252 19 Rudná, IČ 44 68 46 31. Na základě posouzení podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu „**3 vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku č. parc. 1849, ulice Horova v k.ú. Roztoky u Prahy**“, jak je zakresleno a popsáno v „Závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu z 5/2012“. V souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po nabytí právní moci rozhodnutí zasláno stavebníkům.

### Podmínky:

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba průzkumných vrtů bude umístěna na pozemku č. parc. 1849 v katastrálním území Roztoky u Prahy ve vzdálenosti:

Vrt V1 od ulice Horova 1,9 m, vrt V2 od vrtu V1 8m, vrt V3 od vrtu V1 je 17 m. V3 od pozemku č. parc. 1851 vzdálen 3,5 m. Od hranice pozemku č. 1846 je 6,95 m.

2) Hydrogeologický průzkum spojený s vyhloubením průzkumných vrtů pro tepelné čerpadlo systému země x voda byl proveden na základě vyjádření OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 021620/2012/KUSK ze dne 22.2.2012 a souhlasu Vodoprávního úřadu MěÚ Černošice podle §17, odst. 1, písm.g) vodního zákona, Stavební geologii –Geosan s.r.o., Karlovtýnská 49, 252 19 Rudná u Prahy, IČ 44 68 46 31.

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Města Roztoky. Je umístěna v čistě obytném území, které je určeno pro stavby rodinných domů.

### Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

#### 1. Krajský úřad Středočeského kraje

č.j. 021620/2012/KUSK

Lenka Venclovská /510

Datum : 22.2.2012

Stanovisko k žádosti o vyjádření ke geologickým pracím - 4 průzkumné hydrogeologické vrty o hloubce max. 135 m na pozemku parc.č. 1848 v k.ú. Roztoky u Prahy .

K výše uvedenému projektu hydrogeologického průzkumu, předloženému našemu úřadu dle § 6 odsU zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v plném znění jeho pozdějších změn a doplňků, sdělujeme, že Krajskému úřadu Středočeského kraje nejsou známy žádné okolnosti, kvůli nimž by nebylo možné projektované práce realizovat. Předpokladem jsou kladná stanoviska či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy lve smyslu § 6 odst.2 v návaznosti na § 22 citovaného zákona/, hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Jako dotčený orgán státní správy v přenesené působnosti, příslušný podle jednotlivých složkových zákonů, nemáme k uvedenému záměru žádné připomínky.

Ing. Josef Keřka, Ph.D. vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Simona Jandurová odborný referent na úseku posuzování vlivů na životní prostředí

**2.POVODÍ VLTAVY státní podnik ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA  
GRAFICKA 36 15021 PRAHA 5**

č..j.29588/2012-242-Se

Ing. Sedláčková /214

Dne 24.05.2012

Tři hlubinné vrty k tepelnému čerpadlu systému země - voda na pozemku p. č. 1849 k.ú. Roztoky u Prahy - stanovisko správce povodí

k.ú.: Roztoky u Prahy

kraj: Středočeský

ČHP: 1-12-02-017

HGR: 6250

Vaším dopisem, doručeným dne 11.05.2012 pod č.j. 27290/2012-PVL jste nám předložili ke stanovisku správce povodí projektovou dokumentaci a HG posudek na výše uvedený záměr. Podklady zpracovala Ing. D. Bláhová a Mgr. M. Havlík - fa Geosan, s.r.o. - v OS/2012. Investorem je Mgr. M. Tobiáš, Roztoky.

Jedná se o projektovou dokumentaci 3 geotermálních vrtů na pozemku parc. č. 1849 k.ú. Roztoky u Prahy. Hloubka jednotlivých vrtů je 2x 129 a 137 m. Vzájemná vzdálenost: cca 8-9 m. Vzdálenost od nejbližších staveb: neuvedena. Do vrtů o průměru 140 mm byla zapuštěna výstroj potrubí PE-RC 4x32x2,9 mm. Pracovní médium: ethanol s vodou. Petrografický profil v místě vrtů: 0-12,5 m - fluviální písky až štěrky, 12,5-20,0 m - zvětralé



droby, 20,0-137,0 m - šedohnědé prachovce, pevné. Podzemní voda: puklinový horizont. HPV: 40 m p.t.. Výplň meziprostoru vrtu: jílocementová směs (bentonit/Geosolid SH 240) v celé délce vrtů. Blízké domovní studny do 100 m: žádné.

Povodí umístění vrtů: významný vodní tok řeka Vltava. Záměr se netýká přímo vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, ani jiných. Stavba se nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předložené projektové dokumentaci následující

stanovisko:

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízení vlády č. 262/2007 Sb., Plán oblasti povodí Dolní Vltava, nařízení rady Středočeského kraje č. 7/2010 (ustanovení § 24 až § 26 zákona Č. 254/2001 Sb. • o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s dodatečným vydáním vodoprávního souhlasu dle § 17 vodního zákona pro tři hlubinné vrty k tepelnému čerpadlu systému země - voda na pozemku p. č. 1849 k.ú. Roztoky u Prahy a upozorňujeme:

Provedením záměru instalace technologie tepelných čerpadel do hlubinných vrtů bez předchozího vydání vodoprávního souhlasu (dle § 17 vodního zákona) jsou naplněny znaky skutkové podstaty přestupku (§ 116 odst. 1 písm. e) vodního zákona), resp. správního deliktu právnické osoby nebo osoby fyzické podnikající (§ 125a odst. 1 písm. e)) za něž může být uložena pokuta (§ 116 odst. 2 písm. c) a § 125a odst. 2 písm. c) vodního zákona).

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

### **3. Městský úřad Černošice Odbor životního prostředí oddělení vodního hospodářství**

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Spis. zn.: S-MUCE 22983/2012 OŽPN/Mar č. j.: MUCE 24751/2012 OŽPN/Mar-R

