

# M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

## S t a v e b n í ú ř a d

Nám.5. května 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO - S 418/2012 OÚPSÚ  
Č.j.: 2652/2012/Mk/SÚ

Dne : 21.9. 2012

### O z n á m e n í

#### **zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání**

Fy RHG spol. s r.o. , IČ 61852287 , se sídlem Tiché údolí 376 , 252 63 Roztoky , zastoupená fy Adkon spol. s r.o. , IČ 27922251 , se sídlem Podolská 431/24 , 147 00 Praha 4 ( jednatel Ing. Martin Adam ) , podala dne 21.3. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu : “ **Přístavba výtahu a stavební úprava s nástavbou městské nemocnice** “ na pozemku parcelní číslo 2168/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy, jež byla průběžně doplňována .

Městský úřad Roztoky - stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , v platném znění (dále jen “ stavební zákon “ ) , usnesením ze dne 21.9. 2012 pod č.j.: 2651/2012/Mk/SÚ rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 30.10. 2012 v 10.00 hodin**

Místo konání : zasedací místnost , budova Městského úřadu Roztoky , Nám . 5. května č.p. 2, 252 63 Roztoky

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru ( dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přešůpek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník ( nájemce ) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů ( dále jen “ správní řád “ ) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů , námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky ( úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě ) .

K závazným stanoviskům a námítkám k věci , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti , které

zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

#### **Poučení:**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

#### **PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst.3 správního řádu )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 správního řádu )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst.1 správního řádu )
- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 správního řádu )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 správního řádu )
- nahlížet do spisu ( 38 odst.1 správního řádu )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

#### **POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 správního řádu )
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

Nám. 5. května

Josef Mmák ROZTOKY

vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Roztoky.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto z úřední desky dne :

.....  
Razítko, podpis

.....  
Razítko, podpis

Podpis a razítko oprávněné osoby , která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení o zahájení řízení.

Příloha : 1 x koordinační situace

**OBDRŽÍ :****Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. RHG spol. s r.o. , Tiché údolí 376 , 252 63 Roztoky , zastoupená fy Adkon spol. s r.o. , Podolská 431/24 , 147 00 Praha 4
2. Město Roztoky , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)**

1. Alice Properties s.r.o. , Věžeňská 116/5 , 110 00 Praha 1
2. Pozemkový fond ČR , Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
3. Milan Koktan , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
4. Alena Koktanová , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
5. Lesy ČR s.p. , Přemyslova 1106/19 , 501 68 Hradec Králové

**Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ( do vlastních rukou )**

1. Alice Properties s.r.o. , Věžeňská 116/5 , 110 00 Praha 1
2. Pozemkový fond ČR , Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
3. Milan Koktan , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
4. Alena Koktanová , Tiché údolí 81 , 252 63 Roztoky
5. Město Roztoky , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

**Dotčené orgány:**

1. HZS Středočeského kraje , Jana Palacha 1970 , 272 01 Kladno
2. KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
3. Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
4. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
5. MěÚ Černošice , odbor školství , kultury a cestovního ruchu , Podskalská 19, 120 00 Praha 2
6. MěÚ Roztoky , OSRMŽP , Náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky

**Dále obdrží :**

1. NIPI o.s. Náměstí Republiky 3 , 110 01 Praha 1
2. Pražská plynárenská Distribuce a.s. , U Plynárny 500 , 145 08 Praha 4
3. ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8 , 405 02 Děčín
4. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3
5. SčVlk , Lidická 1642 , 252 63 Roztoky

**Spis SÚ**

VTVĚŠED: 26 -09- 2012

**Město Roztoky**  
 nám. 5. května 2  
 252 63 ROZTOKY

SEŠROU: \_\_\_\_\_

