



## USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4455/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 24.9.2010, které pod č.j. 10 EXE 11378/2010-8 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 3.3.2010, který pod č.j. 4241000424 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 3.3.2010, který pod č.j. 2141000423 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, zastoupené: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, organizační složka, se sídlem: Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, na úkor majetku povinné osoby: JIŘÍ MARŠA, nar. 7.5.1973, bytem NÁMĚSTÍ DR. EDUARDA BENEŠE 85, 43151 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, zastoupené: Mgr. Marek Hoskovec, advokát, se sídlem: Hybernská 20, 110 00 Praha 1, pro vymožení částky 283 928,00 Kč bez příslušenství, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

**Dražební jednání se koná dne 27.11.2012 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného JIŘÍ MARŠA, nar. 7.5.1973, bytem NÁMĚSTÍ DR. EDUARDA BENEŠE 85, 43151 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, a to:**

a)

**Pozemek parc. č. 3498 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>**

**Pozemek parc. č. 3499 – zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>**

b)

**Budova Roztoky, č. p. 1287 - rod.dům na parcele č. 3498**

**Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 1197 pro katastrální území Žalov, obec Roztoky.**

*Jedná se o řadový, koncový rodinný dům o půdorysu ve tvaru písmene L, který je využíván k bydlení. V domě je situována bytová jednotka o vel. 6+1. Dům je v části podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví. Technický stav domu je velmi dobrý. Příslušenství*

nemovitosti tvoří přípojky IS – voda, elektro, kanalizace, plyn. Stavební úpravy na domě nebyly do současné doby zkolaudovány.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz). Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 31.7.2012 vydaným pod č.j. 110 Ex4455/10-223 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **5.600.000,- Kč** (slovy: „pětmilionůšestsetkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **3.733.340,- Kč** (slovy: „třímilionysedmsetřicetřítisícetřistačtyřicetkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **1.500.000,- Kč** (slovy: „jedenmilionpětsetkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **44551003**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydrazitelé se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní ve výši 3.200.000,- Kč a příslušenství pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 7.2.2008
- Zástavní právo smluvní ve výši 1.800.000,- Kč a příslušenství pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 18.7.2008
- Zástavní právo exekutorské ve výši 283.928,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4455/10-84 ze dne 24.11.2010
- Zástavní právo soudcovské ve výši 22.770,- Kč s příslušenstvím pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 25 E 56/2012-17 ze dne 27.4.2012
- Zástavní právo exekutorské ve výši 695.000,- Kč pro: Ing. Jan Toman, Lipová 285, 252 62 Statenice, nar. 01.02.1971, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 085 Ex 6874/11-19 ze dne 27.6.2011



## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

