

Sp. zn. 070 Ex 977/12-17

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Romana Andryšková, Bašnice 6, 508 01 Bašnice
Patrik Jindra, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Komerční banka, a.s, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Finanční úřad ve Slaném, Pod Horou 332, 274 01 Slaný
Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 140 21 PRAHA 4
Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/255, 190 00 Praha 9
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, Netovická 376, 274 01 Slaný
Město Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209/, 252 28 Černošice
Město Roztoky,
Patrik Jindra, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Jičíně ze dne 20.02.2012 č.j. 16 EXE 154/2012-10,

proti povinnému: 1/ Romana Andryšková,
bytem Bašnice 6, Bašnice, dat. nar.: 03.01.1973;
2/ Patrik Jindra,
bytem Nám. 5. května 2, Roztoky, dat. nar.: 04.06.1985

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s
se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.019.138,93 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 5.6% ročně z částky 3.890.620,50 Kč ode dne 06.10.2010 do 23.01.2012, úroky ve výši 5.6% ročně z částky 1.764.446,59 Kč ode dne 24.01.2012 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.4% ročně z částky 3.890.620,50 Kč ode dne 06.10.2010 do 23.01.2012, úroky z prodlení ve výši 19.4% ročně z částky 1.764.446,59 Kč ode dne 24.01.2012 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.4% ročně z částky 188.160,99 Kč ode dne 06.10.2010 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 6.814,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

C. NT

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 20.09.2012 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce, na adrese 28. října 1474/2, 288 02 Nymburk, v 10.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parcelní číslo St. 3595, parc. č. , o výměře 82 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pro obec Slaný, katastrální území Slaný, na listu vlastnictví č. 7006 [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 180.400,- Kč (slovy jedenostoosmdesátitřicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex977/12 – 15 ze dne 12.07.2012 na základě posudku znalce Ing. Josefa Brázdy ze dne 26.06.2012, pod č.j. 4443/88/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 120.300,- Kč (slovy jedenostodvacet tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 9772012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

C. NT

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 16.08.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem

Vypřeseno: 20 -08- 2012

Sejímek

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY