



0.157

Č. j. 099 EX 7132/11-83

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 15.8.2011, č. j. 20 EXE 1970/2011-43, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 23.1.2008, č. j. 30Sm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 30.1.2008, č. j. 24 Sm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 4.2.2008, č. j. 53 Sm 438/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 28.3.2008, č. j. 13 Cm 439/2007-8, a podle vykonatelného směnečný platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 10.6.2008, č. j. 55Sm 38/2008, a podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 24.6.2010, č. j. 23 C 203/2009-63, a podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 15.2.2011, č. j. 25 Co 2/2011-82 ve věci

**oprávněného Mikulášek Alois, datum narození 13. 11. 1953, bytem U Hrušky 55/13, 152 00 Praha 5, zastoupení Kosnar Pavel, JUDr., advokát se sídlem Sady Pětatřicátníků 26, 301 00 Plzeň**

**proti**

**povinným 1) Vincenecová Jiřina, nar. 14.6.1974, bytem Počernická 514/54, 108 00 Praha 10, 2) Vincenec Tomáš, nar. 10.4.1978, bytem Saturnova 1334/33, 104 00 Praha 10**

**pro 869.000,00 Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí dle usnesení Městského soudu v Praze č. j. 70Co 60/2012-104 ze dne 23.2.2012,**

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)**

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **12.12.2013 ve 14.00 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinných č. 1 a č. 2:

- stavba v části obce Žalov, č.e. O65, rekreační chata, nezapsaná v katastru nemovitostí, užívaná na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Roztoky u Prahy dne 12.11.2008, SPIS: MURO – S 535/2008, č.j. MURO 3427/2008, postavená na pozemku parc. č. 3777/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 3777/9 trvalý travní porost o výměře 143 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec 539627 Roztoky, katastrální území 742511 Žalov, na listu vlastnictví 2092.

III.

**Výsledná cena** nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **231 000,00 Kč (slovy: Dvěstětřicetjedentisíkorunčeských).**

IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **115 500,00 Kč (slovy: Jednostopatnáctisícpětsetkorunčeských)**, což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50 000,00 Kč (slovy: Padesáttisíkorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u **Komerční banky, a.s., č.ú. 27-9183490217/0100, v.s. 713211.**

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.  
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou  
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:  
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

c. 151

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 1.10.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor

