



Č. 150

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504, 543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,**

**Č.j. 009EX 577/05-300**

**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte  
vždy spisovou značku 577/05!**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem pro Prahu - západ ze dne 01.08.2005 č.j. 13 Nc 3038/2005,

proti povinnému: Gabriela Mašková, bytem Na Valech 1459, Roztoky, dat. nar.: 12.05.1973, práv. zast. advokátem JUDr. Jitka Růžičková advokátka, se sídlem Kováků 1077/9, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 66230837

za účasti býv. manžela: Ondřej Mašek, bytem Pod Hajnicí 203, Velké Přílepy, dat. nar.: 24.01.1975

na návrh oprávněného: ALFA - OMEGA - FINANCE s.r.o., se sídlem Řeznická 1, Brno, IČ: 27690202, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Zábřž, se sídlem Veveří 57, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 11480696

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku procentuální úroky z prodlení ve výši 425.455,73 Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 10.750,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení dražebního jednání – elektronické dražby** (dražební vyhláška)

#### **I.**

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 06.11.2013 v 09:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 06.11.2013 v 09:30 hodin.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

C.  
0.150

## II.

Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek, parcela č. 2794, o výměře 279 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek, parcela č. 2795, o výměře 226 m<sup>2</sup>, zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek, parcela č. 2796, o výměře 125 m<sup>2</sup>, zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond,
- budova, Roztoky, č.p. 1459, rod. dům, na parcele č. 2794,

to vše ve vlastnickém podílu bývalého manžela povinné ve výši 1/4, v obci Roztoky, kat. území Žalov, zapsané na listu vlastnictví č. 1487, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. dvě kolny, oplocení pozemku, odpadní jímka, kopaná studna, opěrná zeď, zpevněné plochy chodníku, trvalé porosty; přípojka vodovodní, kanalizace, elektrická, plynovodní; sklep) a součástmi jako jeden celek.]

## III.

Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat zaslány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být od jeho vyplnění registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na elektronickou adresu exekutorského úřadu [www.exekutor-brno.cz](http://www.exekutor-brno.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora IDDS: fv5g79t,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražitelé nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

## IV.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **695.600,- Kč** (slovy: šestsetdevadesátčtyřtisícšestset korun českých).

## V.

č. 150

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **463.734,- Kč** (slovy: čtyřistašedesáttřítisícšestsetřicetčtyři korun českých).

#### VI.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy jedenostopadesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 57705, specifický symbol – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČ právnické osoby dražedce, vedeného u UniCredit bank, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VII.

**Práva a závady spojené s nemovitostí: věcné břemeno užívání** z roku 1993 opravňující Marii Štokovou, bytem Na valech 1459, 252 63, Roztoky, nar. 11.09.1950, užívat nemovitostí uvedené ve výroku I. zřízené na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1771/1993.

#### VIII.

**Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **věcné břemeno užívání** z roku 1993 opravňující Marii Štokovou, bytem Na valech 1459, 252 63, Roztoky, nar. 11.09.1950, užívat nemovitostí uvedené ve výroku I. zřízené na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1771/1993.

#### IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronické dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, tj. jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, nejpozději 48 hodin před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XIV.

