

Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 222,223,231,266

Č.j.: MURO 2134/2012
Spis. zn. : MURO – S 191/2012
Vyřizuje : P. Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 2.8.2012

Oznámení o pokračování

spojeného územního a stavebního řízení

a

pozvání k ústnímu jednání

Pan Ing. Tomáš Šalamon, MBA, Ph.D, nar. dne. 24.5.1978, trvale bytem Haškova 1582, 252 63 Roztoky a paní Ing. Petra Hradecká MBA, nar. dne. 22.8.1979, trvale bytem Amforová 1932, 155 00 Praha 5, (dále jen stavebníci), podali dne 6.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “Novostavba RD o 1.b.j. na pozemku č.parc. 2571 v k.ú. Roztoky u Prahy“, včetně inž. sítí vody, elektřiny, telefonu a jímky, v Roztokách, ul. Na Vyhlídce, na pozemku parcelní číslo 2571 v katastrálním území Roztoky u Prahy.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 19.4.2012 pod č.j.:MURO 1108/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené veřejné ústní jednání na den 24.5.2012 od 10 hod. Z tohoto jednání byl sepsán protokol pod č.j.: MURO 1481/2012. Na tomto ústním jednání požádali stavebníci o přerušování řízení. Stavební úřad oznámil pod č.j.:MURO 1528/2012 dne 30.5.2012 usnesení o přerušování řízení. Dne 15.5.2012 pod č.j.:MURO 1744/2012 obdržel stavební úřad vyjádření k usnesení přerušování řízení, na což dne 10.7.2012 pod č.j. MURO 1908/2012 odpověděl. Dne 25.7.2012 pod č.j.:MURO 2072/2012, stavebníci předložili upravenou a doplněnou projektovou dokumentaci a tímto dnem pokračuje stavební úřad v řízení a oznamuje pokračování ve spojeném územním a stavebním řízení a současně nařizuje k projednání veřejné ústní jednání na den

Středu 5.9.2012 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky,nám. 5.května č.p. 2,
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na

architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm. e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " správní řád "), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

PRÁVO:

- pokud prohlásíte, že neovládáte jazyk, jímž se vede jednání, máte právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu), pořídít kopie částí z projektové dokumentace lze pouze dle §168 stavebního zákona.
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Pavel Frýbort
sam.odbor.ref: stavebního úřadu

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Tomáš Šalamon, MBA, Ph.D, Haškova 1582, 252 63 Roztoky
3. Ing. Petra Hradecká, MBA, Amforová 1932, 155 00 Praha 5

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
3. Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
4. Metropolitní Region, U školy 17, 250 67 Klecany

Účastníci stavebního řízení dle § 109

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. MěÚ Roztoky OSRMŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. Telefónica O₂ Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
2. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
3. RWEdistribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
4. Pražská plynárenská, Národní 37/38, 11000 Praha 1
5. SčVaK, a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
6. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky
7. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky

