

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 148/2012

5. 147

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, ulice Sokolská čp. 584/11, PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 17143 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v Clarion hotel Prague Old Town, Hradební 768/9, 110 00 Praha 1, dne 3.10.2012. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 13:30 hodin.

2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 3.10.2012 od 13:00 hodin do zahájení dražby.

3. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou pan Petr Pošík, narozen 19.2.1982, podnikající pod IČ: 88254208, bytem a místem podnikání Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy a paní Jiřina Pošíková, narozená 9.1.1949, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Petra Pošíka, narozeného 19.2.1982, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech) a paní Jiřiny Pošíkové, narozené 9.1.1949, bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech), kteří jsou zároveň zástavci.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: **budova č.p. 153**, část obce Roztoky (rodinný dům), postavená na pozemku parcela č. 246, **pozemek parcela č. 246** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 274 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1286, v katastrálním území Roztoky u Prahy, v obci Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Rodinný dům č.p. 153 je samostatně stojícím zděným patrovým rodinným domem částečně podsklepeným (pouze malý sklep) a dvěma nadzemními podlažními, plochou střechou. Dům je postaven na rohovém pozemku ulic Jungmannova a Školní náměstí.

Z IS je zde napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Dům je založen pravděpodobně na betonových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce zděné, stropy betonové, okna dřevěná zdvojená, vnitřní omítky vápenné, vnější omítky vápenné, podlahy PVC, beton, dlažba, schodiště betonové, klempířské konstrukce pozink.

Dispozičně je přízemí domu rozděleno na obývací pokoj, kuchyň, wc, koupelnu, chodbu. 2. NP obsahuje ložnici a dva pokoje.

Vytápění domu je ústřední s kotlem na plyn.
Vedle domu se nachází zděná garáž, která byla v 90. letech využívána jako obchod.
Zastavěná plocha domu činí 99,00 m².
Zastavěná plocha garáže činí 22,75 m².
Příslušenství a součásti tvoří garáž, oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, venkovní úpravy, kopaná studna, trvalé porosty. Toto je zohledněno ve stanovené ceně obvyklé.

Obec Roztoky se nachází cca 3 km severně od okraje hl. m. Prahy po toku Vltavy. V místě je veškerá infrastruktura a občanská vybavenost. Obec na levém břehu Vltavy prvně zmíněna r. 1233, na město povýšena r. 1968. U řeky zámek, pův. vodní tvrz z 13. stol. kruhového půdorysu, zpustl ve třicetileté válce, upraven v 17. a 19. stol., nyní expozice Středočeského muzea. Součástí muzea tvoří Braunerův mlýn z 19. stol. s expozicí díla malířky Zdeňky Braunerové (1858-1934). Kostel Narození sv. Jana Křtitele upraven ze sýpky v letech 1865-1867, u něj socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1845. R. 2002 město silně postiženo povodní, rozsáhlá výstavba satelitního sídliště. U městské části Žalov připojené k městu r. 1960 hradiště Levý Hradec, v 9. stol. centrum přemyslovského státu, v letech 882-884 zde kníže Bořivoj založil první křesťanský kostel v Čechách, stopy zdiva pův. rotundy pod dlažbou dnešního kostela sv. Klimenta s gotickým presbytářem a barokní lodí, stavba rekonstruována v letech 1939-1940. Mezi silnicí a železniční tratí odkryto archeology nejméně 8 slovanských osad.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

4. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznuoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.
- Zástavní právo zřízené na základě Zástavní smlouvy ze dne 28.2.2012, ve prospěch Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00, k zajištění: pohledávky ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím, budoucích pohledávek, které vzniknou do 28.2.2037 do výše 9.000.000,- Kč a zajištění pohledávek vyplývajících z čl. V. a VI. zástavní smlouvy, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.j. V-1486/2012-210, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.2.2012.
 - Nařízení exekuce ze dne 27.6.2012 pod čj. 206 EXE-6854/2012-13, povinný pan Petr Pošík, narozen 19.2.1982 a paní Jiřina Pošíková, narozená 9.1.1949, oba bytem Jungmannova 153, Roztoky, 252 63 Roztoky u Prahy.
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 10.7.2012, pod čj. 103 Ex 31399/12-13.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem společnosti Znalecká společnost s.r.o., IČ 29042054, se sídlem Praha 1, Nové město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, JUDr. Mgr. Marcellem Petráskem, M.B.A., LL.M., ze dne 10.7.2012, pod číslem posudku ZP-2257, a to na částku.....5.200.000,- Kč slovy: pětmilionůdvěstětisíckorunčeských.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....3.500.000,- Kč slovy: třímilionpětsettisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....10.000,- Kč slovy: desettisíckorunčeských.

Draží se v českých korunách.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....280.000,- Kč slovy: dvěštosmdesátisíckorunčeských.

