

U S N E S E N Í

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením veřejné dražby usnesením o povolení provedení prodeje nemovitostí - spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 zůstavitele Antonína Šubrta, nar. 23.1.1943, naposledy bytem U Háje 1217, Roztoky, zemřelém 28.7.2002, jež vydal Okresní soud Praha-západ dne 14.10.2009, č.j. D 726/2002, rozhodl

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 4.9.2012 v 11:30 hodin do sídla Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 5 – Motol, Plzeňská 298/276.
- II. Dražen bude následující spoluvlastnický podíl zůstavitele Antonína Šubrta nar. 23.1.1943, naposledy bytem U Háje 1217, Roztoky, zemřelého 28.7.2002, o velikosti ideální 1/2 k nemovitostem, a to:

- pozemek parc. St. č. 17/1 o výměře 2043 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. St. č. 17/3 o výměře 782 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 70/3 o výměře 611 m², druh pozemku: ostatní plocha
- budova Hořovičky, č.p. 27, na pozemku parc. St. č. 17/3, způsob využití: bydlení

zapsaným na listu vlastnictví č. 239 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec Hořovičky a katastrální území 645494 Hořovičky

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy se všemi součástmi a příslušenstvím a jež je tvořeno studnou, vodovodní přípojkou, 2 žumpami s kanalizační přípojkou a rampou jako jeden celek.

- III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu zůstavitele Antonína Šubrta nar. 23.1.1943, naposledy bytem U Háje 1217, Roztoky, zemřelého 28.7.2002, o velikosti ideální 1/2 k výše uvedeným nemovitostem byla určena ve výši 600.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 400.000,- Kč. Nejnižší příhoz se stanoví částkou 5.000,- Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 150.000,- Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 5 – Motol, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 251073060/0300, variabilní symbol 402009d, vedený u Československé obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva či závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb.

VII. Nebyly stanoveny závady, které by prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 k výše uvedeným nemovitostem nezanikly s tím, že případným prodejem tohoto spoluvlastnického podílu zůstavitele Antonína Šubrta nar. 23.1.1943, naposledy bytem U Háje 1217, Roztoky, zemřelého 28.7.2002, v dražbě zanikne ke dni právní moci rozvrhového usnesení zástavní právo smluvní ze dne 19.3.1998, č. 32/98, k zajištění peněžních pohledávek ve výši 1.800.000,- Kč, včetně příslušenství, s právními účinky vkladu ke dni 19.3.1998, zřízeného ve prospěch obchodní společnosti Matco, s.r.o, IČ: 26425033, se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, jen částečně a bude nadále zajišťovat pohledávku obchodní společnosti Matco, s.r.o., a to na předmětu zástavy:

spoluvlastnickém podílu obchodní společnosti Justrinon Management, s.r.o., IČ: 29216842, se sídlem Pražská 674/156, Bosonohy, o velikosti ideální 1/2 k nemovitostem, a to:

- pozemek parc. St. č. 17/1 o výměře 2043 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. St. č. 17/3 o výměře 782 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 70/3 o výměře 611 m², druh pozemku: ostatní plocha
- budova Hořovičky, č.p. 27, na pozemku parc. St. č. 17/3, způsob využití: bydlení

zapsaným na listu vlastnictví č. 239 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec Hořovičky a katastrální území 645494 Hořovičky

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 27. června 2012

JUDr. Milan Makarius, v. r.
zástupce
Mgr. Jozefa Višvadera
soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. David Zvěřina
pověřený/á soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- JUDr. Libuše Zelenková, notářka
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy
- Božena Zemanová
- Tomáš Davídek

osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky:

