

E.M4



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.
Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 14. srpna 2012 v prostorách salónku č.11 Národního domu na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11,00 hod.

Bod 2.
Dražebník: Agentura BERM, s.r.o., se sídlem Palackého nám.113, Strakonice, PSČ 386 01, IČO: 25 19 12 92, č. koncesní listiny: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680, zastoupená jednatelem Pavlem Polankou.

Navrhovatel: Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

Vlastníkem předmětu dražby a zástavcem je :

jméno a příjmení: Roman Avanesyan
trvalý pobyt: Pod Meliškou 2634/1, 160 00 Praha 6-Dejvice
RČ: 640813/2357

jméno a příjmení: Iolanta Avanesyan
trvalý pobyt: Pod Meliškou 2634/1, 160 00 Praha 6-Dejvice
RČ: 685317/2238

Dlužníkem je:

jméno a příjmení: Galina Peterson
trvalý pobyt: Pražská 2881, 470 01 Česká Lípa
RČ: 675104/1968

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- Budova rodinného domu Rostoky, č.p. 830, postavená na pozemku parcely číslo 2386, obec: Rostoky, katastrální území: Rostoky u Prahy
- Pozemek parcely číslo 2386, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², obec: Rostoky, katastrální území: Rostoky u Prahy.
- Pozemek parcely číslo 2387, zahrada, ZPF o výměře 1082, obec: Rostoky, katastrální území: Rostoky u Prahy,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1036, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, se sídlem: Pod Sídlíštěm 9/1800, 182 13 Praha 8, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Věc se prodává ve stavu jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákona.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

V rámci znaleckého ocenění soudním znalcem nebyly zjištěny žádné nájemní či podnájemní smlouvy na zastavených nemovitostech.

Popis předmětu dražby:

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci, objekt je samostatný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím s podkrovím a sedlovou střechou. V domě je jedna bytová jednotka s dispozicí 4KK. V rámci rekonstrukce byly opraveny vnitřní omítky a osazena nová okna, provedeny nové koupelny a WC, podlahy a vyměněna nová krytina. K domu náleží kolna a garáž. Stáří původní stavby je 80 let. Stavba

je umístěna velmi výhodně díky dobré relaci do centra Prahy. Pozemky jsou svažitě a jsou v blízkosti komunikace a železnice. Obec protéká řeka Vltav. Občanská vybavenost je dobrá, úplná dostupnost služeb v Praze 6.

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili možnosti prohlídek předmětu dražby ve stanovených termínech a osobně se tak seznámili se stavem dražených nemovitostí.

Nemovitosti jsou blíže popsány v posudku soudního znalce Ing. Denisy Pěkné, Lesní 2, 370 06 České Budějovice, a to zn. posudkem č. 417/2012 ze dne 12.5.2012, když cena předmětu dražby jako cena obvyklá byla stanovena na částku 3.200.000 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka a též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

Na předmětu dražby LV 1036 k.ú. Roztoky u Prahy, vážnou tato práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 7.950.000 Kč a příslušenství pro Hypoteční banku, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 12.9.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.9.2008.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV ve smyslu § 57 a § 58 zák.č. 26/2000 Sb. zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 3. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 4.

Nejnižší podání činí =2.900.000 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000 Kč.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000 Kč.

Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Vstupné na dražbu je 100 Kč na osobu podle § 12 odst. 6) zák. č. 26/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Bod 5.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000 Kč a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- c) v hotovosti přímo dražebníkovi v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., na adrese Palackého nám.113, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 11:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod., nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- d) v hotovosti přímo dražebníkovi v místě konání dražby, tímto způsobem lze složit dražební jistotu v den konání dražby v době od 10:30 hod. do zahájení dražby.
- e) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby, v 16:00 hodin.

