

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Spis : MURO – S 256/2012 OÚPSÚ
Č.j.: 1524/2012/Mk/SÚ

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 78 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §§ 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Stavební úřad

1.1.1. Název: **Městský úřad Roztoky, odbor územního plánování a stavební úřad**
1.1.2. Sídlo: nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
1.1.3. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Josef Mrňák – vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu**

1.2. Žadatel (dále též „stavebník“)

1.2.1. Název: **Město Roztoky**
1.2.2. Sídlo: nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
1.2.3. IČ: 00261410
1.2.4. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Jan Jakob – starosta města**
1.2.5. společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2123

2. Označení třetích osob

2.1. Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

- Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
- Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky

3. Předmět smlouvy

3.1. Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby a o provedení stavby specifikované v bodu 4 této smlouvy. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

4. Specifikace stavby

4.1. Druh a účel: **Přístavba ZŠ Roztoky**
4.2. Parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umístí: pozemky parc.č. 1300 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy
4.3. Stavba obsahuje:
4.3.1. F.1.1 Přístavbu ZŠ – jednopodlažní přístavba stávající budovy ZŠ. V přístavbě se nachází 2 kmenové třídy, hygienické zázemí pro děti, zádveří a chodba.
4.3.2. Vše výše v bodě 4 uvedené v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracovala v březnu 2012 firma APOLO CZ s.r.o., IČ 27492851; pod zak.č. P0912.

5. Podmínky pro umístění stavby

- 5.1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou této smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 5.2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1300 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, kde je umístění navrhované stavby též okótováno a výškově označeno.
- 5.3. Přístavba ZŠ bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a bude zastřešena plochou střechou.
- 5.4. Stavba se povoluje jako stavba trvalá.

6. Podmínky pro provedení stavby

- 6.1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v březnu 2012 firma APOLO CZ s.r.o., IČ 27492851; pod zak.č. P0912, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 6.2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
- 6.4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- 6.5. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 6.6. Na stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
- 6.7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 6.8. Při provádění stavby budou respektovány a dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, zejména:
 - 6.8.1. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 27.4.2012, č.j. MUCE 18161/2012 OZP/Jich:
 - 6.8.1.1. Vodoprávní úřad upozorňuje, že s ohledem na novou variantu dostavby ZŠ Školní nám. 470, Roztoky, pozemek č. Parc. 1300, kat. ú. Roztoky u Prahy musí město Roztoky ujasnit své stanovisko ve věci zrušení stávající kopané studny na tomto pozemku tak, aby bylo možné ukončit probíhající vodoprávní řízení (tj. Zda bude studna zrušena nebo ponechána pro další používání (viz spis. zn. ŽP/S-MEUC- 014613/2011 – město Roztoky zastoupené Alenou Píšovou).
 - 6.8.1.2. Napojení nového objektu na stávající inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) bude projednáno s provozovatelem kanalizace, zejména z hlediska odběru vody a množství odváděných splaškových vod.
 - 6.8.1.3. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Doklady o vytrídění a předání odpadu oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné kontrolní obhlídce. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné odpady.
 - 6.8.2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, stanovisko zn. KHSSC 16344,19414,19119/2012 ze dne 2.5.2012:
 - 6.8.2.1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozdějších předpisů – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - 6.8.2.2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobek přicházející do styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona 258.

