

Městský úřad Roztoky - S t a v e b n í ú ř a d Roztoky

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222,23,31,66

C. 108

Spis. zn. : MURO-S 151/2012 STU
Č. j. : MURO 1541/2012
Dne : 30. 05. 2012
Opr.osoba : J.Pinc
Telefon : 220 400 266
E-mail : pinc@roztoky.cz
Město Roztoky, IDDS: ticbnc

T.J.L. YOUNG Levohradecké nám.1066 <u>252 63 Roztoky</u>	Adriana YOUNGOVÁ Levohradecké nám.1066 <u>252 63 Roztoky</u>
--	--

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu: "Domovní ČOV BIOREAL DČ5 včetně vstupního a výstupního potrubí", kterou dne 2.4.2012 podali stavebníci, pan, Timothy James Lockhart Young, nar. 27. 08. 1971 a paní MUDr. Adriana Youngová, nar. 24. 07. 1971, oba trvale bytem Levohradecké náměstí 1066, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

o umístění stavby

A. domovní čistírna odpadních vod a vstupní potrubí DN 125 mm na pozemku parc. č. 3708/2,
B. výstupní potrubí DN 100 mm na pozemcích par.č. 3643/1 a 3679/1,
vše v k.ú. Žalov.

Popis stavby:

Čistírna BIOREAL DČ5 (dále jen „ČOV,“) je technologický celek sestávající z plastové kruhové nádrže o \varnothing 1,60 m a výšce dno – strop čistírny 1,20 m, která je rozdělena přepážkami na jednotlivé technologické prostory. Je to prostor pro mechanické předčištění, denitrifikační prostor, aktivační nitrifikační prostor a dosazovací nádrž. K zajištění provzdušňování a vnitřní cirkulace slouží provzdušňovací elementy připevněné ke dnu a dmychadlo, které je umístěno mimo nádrž ČOV. Splašková voda natéká do ČOV vstupním potrubím PVC DN 125 mm v délce cca 2 500 mm do prostoru mechanického předčištění a po vyčištění je odváděna z dosazovací nádrže potrubím PVC DN 100 mm v délce cca 9 500 mm do koryta Žalovského potoka.

Ve stropní plastové desce je jeden revizní otvor o \varnothing 0,98 m. Nad otvorem je přivařen kruhový komín o vnitřním \varnothing 1,00 m. Výška komínu je závislá na hloubce uložení čistírny. Revizní komín je zakryt plastovým víkem o vnějším \varnothing 1,00 m, tloušťka vika je 15 mm. Víko je pouze pochozí.

Vstupní potrubí PVC 125 mm v délce 2,5 m, výstupní potrubí PVC 100 mm v délce 11,2 m.

Stavba je umístěna v NKP Přemyslovského hradiště Levý Hradec.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 3708/2, k.ú. Žalov dle CELKOVÉ SITUACE , číslo výkresu 3, vypracované projektantem Ing. Martinou Hřebekovou, autorizovanou inženýrkou pro stavby vodního hospodářství a pozemní stavby, ČKAIT č. 0101643, Kvilda 36, 384 93 Kvilda;
2. ČOV bude umístěna na pozemku výše uvedeného parc. čísla ve vzdálenosti k ose nádrže 2 200 mm od JZ boční stěny nov. RD, ve vzdálenosti 2 300 mm od JV stěny nov. RD a uložena v hloubce 2 200 mm od srovnávací roviny $\pm 0,00 = 202,40$ B.p.v.
3. Vzhledem k méně soudržné zemině v místě osazení bude dno výkopu pro ČOV podsypáno kamenivem, na upraveném dně se provede ztuhlá vrstva ze štěrkopísku tl. 150 mm. Na štěrkopískové dno bude položena betonová armovaná deska o tl. 100 mm. Pro zvýšení stability bude těleso ČOV obsypáno pískem se suchým betonem.
4. **Dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích :**
A. Podmínky Archeologického ústavu AV ČR uvedené ve vyjádření ze dne 10. 4. 2012, č.j. 2900/12 :
Upozorňujeme však ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, že se jedná o území s archeologickými nálezky a že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme:

- 1) Umožnění záchranného archeologického výzkumu nejspíše formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací.
- 2) Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací s předstihem dvou týdnů, abychom tento výzkum mohli zajistit a zařadit do našeho pracovního plánu. Pro usnadnění kontaktu s archeologickou institucí, resp. s archeologem, uvítáme uvedení telef. spojení na stavebníka.
- 3) Ohlášení případných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.
- 4) Uvedení těchto podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení z důvodu lepší informovanosti stavebníka.

B. Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 16.1.2012, č.j. 227807/2011/KUSK, spisová zn. SZ 227807/2011/KUSK/6.

Provedení drobných změn na pozemku parc.č. 3708/2 v obci Roztoky a v k.ú. Žalov vč. čističky odpadních vod je z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Dne 6.12.2012 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor Kultury a památkové péče, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán, žádost manželů Timothy Jamese Lockharta Younga a MUDr. Adriany Youngové, oba bytem Levohradecké náměstí 1066, 252 63 Roztoky, o vydání závazného stanoviska k drobným změnám novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3708/2 v k.ú. Žalov, který je součástí věci tvořících národní kulturní památku Přemyslovské hradiště Levý Hradec. Spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska byla správnímu orgánu doručena projektová dokumentace "Novostavba rodinného domu, k.ú. Žalov, parc.č. 3708/2 v k.ú. Žalov-změna stavby před dokončením" vypracovaná společností EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice.

Dne 9.12.2011 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče požádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o písemné vyjádření v předmětné věci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze. To bylo Krajskému úřadu Středočeského kraje doručeno dne 5.1.2012. V tomto písemném vyjádření č.j. NPÚ-321110030/2011 ze dne 28.12.2011 Národní památkový ústav dospěl k závěru, že předmětný záměr je možné realizovat za dodržení následujících podmínek:

1. *Povrchová úprava dřevěné stěny zádveří bude ponechána v přírodní úpravě, mořená světle hnědě a ošetřena matným konzervačním nátěrem.*
2. *Fasádní nátěr omítaných stěn bude mít světle okrovou (pískovou) barvu.*
3. *V souvislosti s plánovaným zasahováním do terénní konfigurace připomínáme, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní i památkové péči (§22, odst.2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze veškeré výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.*

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, který žádost posoudil, považuje, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., zamýšlené práce za přípustné bez stanovení omezujících podmínek. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém závazném stanovisku neakceptoval žádnou ze tří podmínek písemného vyjádření Národního památkového ústavu.

C. Vyjádření POVODÍ VLTAVY, závod Dolní Vltava ze dne 25.5.2012, zn. 29931/2012-243-Ža a SP-2012/6513

Za účelem čištění splaškových vod z objektu RO na parc. Č. 3708/2 a 3 v k.ú. Žalov je navržena domovní ČOV BIOREAL OČ5 s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Žalovského potoka. Jedná se o mechanickobiologickou DČOV s derutifikačním a nitrifikačním zónou.

DČOV je navržena na levobřežním pozemku ve vzdálenosti cca 9 m od koryta Žalovského potoka (ř. km 0,635), vstupní otvor do DČOV je cca 201,95 m. tj. cca 1,86 m nad úroveň dna potoka Odpadní potrubí je u DČOV cca 0,80 m nad úroveň dna koryta). Břeh v místě výústního objektu je navržen s úpravou lomovým kamenem

Na odtoku jsou navrženy tyto hodnoty:

	„p“	„m“
BSK ₅	30	60
CSK _{cr}	100	150
NL	30	50

Stavba výústního objektu se dotýká pozemku parc. č. 3679/1, k.ú. Žalov, ke kterému má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit

I.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltava k předložené projektové dokumentaci následující stanovisko:

Z hlediska zájmu daných Pianem hlavních povodí ČR, nařízení vlády Č. 262/2007 Sb., Plán oblasti povodí Dolní Vltavy, nařízením Středočeského kraje č. 7/2010 [ustanovení § 24 až § 26 zákona Č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů daných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek :

1. *S navrženými limity na odtoku souhlasíme a budou stanoveny v povolení k nakládání s vodami*
2. *Četnost odběru vzorků bude min 2x ročně, typ vzorku A.*
3. *ČOV bude povolena jako stavba dočasná. V případě, že bude v lokalitě vybudována splašková kanalizace bude objekt RD na tuto kanalizaci přepojen a DČOV zrušena.*

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II.

Jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující vyjádření:

Souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) *Výústní objekt musí být zapuštěn do břehu, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu koryta Žalovského potoka. Potrubí bude provedeno kolmo k ose Žalovského potoka (v situaci zakresleno proti vodě), na betonový základ založený pod úroveň dna koryta. Do vzdálenosti 0,5 m okolo potrubí bude levý břeh opevněn dlažbou z lomového kamene do betonu, uzavřenou do betonových pasů. Na výústním objektu bude provedeno nesmazatelné označení: „V-0002/Ža“.*
- 2) *Při výstavbě výústního objektu nesmí dojít ke znečištění toku a břehů ropnými či jinými závadnými látkami. Přebytky výkopek bude odstraněn z blízkosti koryta.*

