

Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 231

Č.j.: MURO 1457/2012
Spis. zn. : MURO – S 566/2011 STU
Vyřizuje : P.Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 23.5.2012

Oznámení o pokračování

spojeného územního a stavebního řízení

a

pozvání k ústnímu jednání

Pan Daniel Schönauer, nar. dne. 15.3.1974, a paní Karolína Schönauerová, nar. dne 23.5.1977, oba trvale bytem Havlíčkova 619, 252 63 Roztoky, (dále jen stavebník), v zast. panem Tomášem Nedomlelem, nar. dne. 17.2.1963, Rýnovická 19, 466 01 Jablonec nad Nisou, který podal dne 25.11.2011. žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “ Novostavba rodinného domu o 1.b.j., na pozemku č.parc. 2303/2 v k.ú. Roztoky u Prahy “, která obsahuje *IPP + 2NP + podkroví*, včetně zpevněných ploch, přípojek kanalizační, vodovodní, el. přípojky a oplocení uliční části, v Roztokách, ul. Tiché údolí, na pozemku parcelní číslo 2303/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy . Tato žádost byla doplněna dne 28.12.2011, tak aby měla všechny náležitosti vyžadované stavebním zákonem.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 2.1.2012 pod č.j.:MURO 3/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 7.2.2012 od 10 hod. z tohoto jednání byl sepsán protokol pod č.j. MURO 349/2012. Dne 5.3.2012 obdržel od stavebníků stavební úřad kontrolní – předběžné vytyčení novostavby RD, na pozemku č.parc. 2303/2 v k.ú. Roztoky u Prahy, ze kterého bylo patrné, že nelze dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle stavebního zákona a příslušné vyhlášky , a proto stavební úřad pod č.j. MURO 617/2012/Fr/SÚ vyzval stavebníky k podání žádosti o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavby. Stavebníci tak učinili dne 9.3.2012 pod č.j. MURO 660/2012. Stavební úřad po tomto podání usnesením č.j. MURO 661/2012 ze dne 13.3.2012 přerušil spojené územní a stavební řízení do doby rozhodnutí o předběžné otázce, a to výjimky z odstupové vzdálenosti z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimky č.j. MURO 743/2012 ze dne 19.3.2012. Účastník řízení paní PhDr. Alice Gärtnerová, bytem Tiché údolí 6, 252 63 Roztoky v zast. paní JUDr. Vladimírou Pajerovou, Fügnerovo nám. 3, Praha 2, podala dne 2.4.2012 pod č.j. MURO 936/2012 námítky. Stavebníci dne 2.5.2012 pod č.j. MURO 1276/2012 vzali svoji žádost o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti staveb zpět a zároveň předložil upravenou dokumentaci. Stavební úřad na základě zpětvzetí žádosti o povolení výjimky, usnesením o zastavením řízení pod č.j. MURO

1278/2012 ze dne 3.5.2012 toto řízení o povolení výjimky zastavil. Na základě předložené upravené dokumentace stavební úřad dnešním dnem tj. 23.5.2012 oznamuje pokračování ve spojeném územním a stavebním řízení a současně nařizuje k projednání veřejné ústní jednání na den

úterý 26.6.2012 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2,
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přešůpek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Poučení:**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména****PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu) , pořídít kopie částí z projektové dokumentace lze pouze dle §168 stavebního zákona.
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Pavel Frybort
sam.odbor.ref. stavebního úřadu

