

Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 231

Č.j.: MURO 1109/2012
Spis. zn. : MURO – S 191/2012 STU
Vyřizuje : P.Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 19.4.2012

Oznámení

zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Pan Ing. Tomáš Šalomon, MBA, Ph.D, nar.dne. 24.5.1978, trvale bytem Haškova 1582, 252 63 Roztoky a paní Ing. Petra Hradecká MBA, nar.dne. 22.8.1979, trvale bytem Amforová 1932, 155 00 Praha 5, podali dne 6.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: “ Novostavba RD o 1.b.j. na pozemku č. parc. 2571 v k.ú. Roztoky u Prahy “, včetně inž. sítí vody, elektřiny, telefonu, dále vybudování domovní ČOV, akumulční jímky a oplocení uliční části, v Roztokách, ul. Na Vyhlídce, na pozemku parcelní číslo 2571 v katastrálním území Roztoky u Prahy .

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 19.4.2012 pod č.j.:MURO 1108/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 24.5.2012 v 10.00 hodin

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2,
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí , aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom , že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby , byla bezodkladně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání , vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku , na nichž se má záměr uskutečnit , a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí

informace je grafické vyjádření záměru , popřípadě jiný podklad , z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí . Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní , stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst.1 písm.e) stavebního zákona .

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb , které jsou předmětem územního řízení , je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ správní řád “) , a k tomuto účelu je zpřístupnit .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po,St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě) .

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky , se nepřihlíží .

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky , stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů , a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření .

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu , kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu , kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu .

Poučení:

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

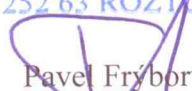
PRÁVO:

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst.4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst.2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (38 odst.1 správního řádu)
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (38 odst.4 správního řádu)
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst.3 správního řádu)
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

POVINNOSTI :

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst.4 správního řádu)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY


Pavel Frýbort
sam.odbor.rek stavebního úřadu

OBDRŽÍ :**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Tomáš Šalamon, MBA, Ph.D, Haškova 1582, 252 63 Roztoky
3. Ing. Petra Hradecká, MBA, Amforová 1932, 155 00 Praha 5
- 4.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
3. Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
4. Metropolitní Region, U školy 17, 250 67 Klecany

Účastníci stavebního řízení dle § 109

1. Gabriela Fišerová, Na vyhlídce 952, 252 63 Roztoky
2. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dotčené orgány :

1. MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. MěÚ Roztoky OSRMŽP, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. Telefónica O₂ Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
2. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
3. RWEdistribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
4. Pražská plynárenská, Národní 37/38, 11000 Praha 1
5. SčVaK, a.s., provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
6. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky
7. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky

