

# Městský úřad R o z t o k y - Stavební úřad

Nám.5.května 2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 220 400 222,223,266,231

Č.j.: MURO 1049/2012  
Spis. zn. : MURO – S 179/2012 STU  
Vyřizuje : P.Frýbort / tel. 220 400 223

Dne : 16.4.2012

Ing. Peter Tresa  
U Vysočanského pivovaru 709/11  
190 00 Praha 9

Bc. Jana Tresa  
U Vysočanského pivovaru 709/11  
190 00 Praha 9

Ing. Dušan Kastl  
Felklova 2187  
252 63 Roztoky

Mgr. Stanislava Kastlová  
Felklova 2187  
252 63 Roztoky

## Oznámení

### zahájení spojeného územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením a pozvání k ústnímu jednání

Pan Ing. Petr Tresa, nar. dne 28.2.1976, trvale bytem U Vysočanského pivovaru 709/11, 190 00 Praha 9, paní Bc. Jana Tresa, nar. dne 14.3.1978, trvale bytem U Vysočanského pivovaru 709/11, 190 00 Praha 9, oba zastoupení na základě plné moci panem Ing. Dušanem Kastlem, nar. dne 9.4.1975, trvale bytem Felklova 2187, 252 63 Roztoky a paní Mgr. Stanislavou Zingorovou, nar. dne 23.2.1980, trvale bytem Felklova 2187, 252 63 Roztoky (dále jen „stavebníci“), podali dne 29.3.2012. žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na stavbu: **“Novostavba RD o 2.b.j. včetně inženýrských sítí vody, kanalizace, elektřiny, plynu OPZ, osazení akumuláčnických jímek na dešťovou vodu.“**, v Roztokách, ul. Obránců Míru, na pozemku parcelní číslo 821 v katastrálním území Roztoky u Prahy .

Souhlas s provedením ohlášené stavby vydal stavební úřad dne 10.3.2011 pod č.j. MURO 675/2011.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 16.4.2012 pod č.j.:MURO 1048/2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a zároveň dle § 118 odst. 1 a § 118 odst.2 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**pátek 18.5.2012 v 10.00 hodin**

Místo konání : v zasedací místnosti, budova Městského úřadu Roztoky, nám. 5.května č.p. 2,  
252 63 Roztoky.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Roztoky (úřední dny Po, St 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 do 17.30 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů, a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tomu, kdo znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

#### **Poučení:**

**Jako účastníci řízení máte v řízení zejména**

#### **PRÁVO:**

- prohlásíte, že neovládáte jazyk, jímž se vede jednání, máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstaráte na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)

- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 správního řádu )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 správního řádu )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 správního řádu )

**POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 správního řádu )
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 správního řádu )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 správního řádu )

Městský úřad Roztoky  
Stavební úřad  
Nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY

Pavel Frýbort  
sam.odbor.ref. stavebního úřadu

**OBDRŽÍ :****Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

1. Ing. Peter Tresa, U Vysočanského pivovaru 709/11, 190 00 Praha 9, v zast. Ing. Dušan Kastl, Felklova 2187, 252 63 Roztoky a Mgr. Stanislava Kastlová, Felklova 2187, 252 63 Roztoky
2. Bc. Jana Tresa, U Vysočanského pivovaru 709/11, 190 00 Praha 9, v zast. Ing. Dušan Kastl, Felklova 2187, 252 63 Roztoky a Mgr. Stanislava Kastlová, Felklova 2187, 252 63 Roztoky
3. Ing. Dušan Kastl, Felklova 2187, 252 63 Roztoky
4. Mgr. Stanislava Kastlová, Felklova 2187, 252 63 Roztoky
5. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona ( obdrží veřejnou vyhláškou )**

1. Daniela Šedivá, Obránců míru 664, 252 63 Roztoky
2. Jindřich Šiška, 17.listopadu 1008, 252 63 Roztoky
3. Ivan Hoppe, Dobrovolného 2346, 252 63 Roztoky
4. Darina Hoppeová, Dobrovolného 2346, 252 63 Roztoky
5. Občanské sdružení Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
6. Metropolitní Region, U školy 17, 250 67 Klecany

**Účastníci stavebního řízení dle § 109**

1. Daniela Šedivá, Obránců míru 664, 252 63 Roztoky
2. Jindřich Šiška, 17.listopadu 1008, 252 63 Roztoky
3. Ivan Hoppe, Dobrovolného 2346, 252 63 Roztoky
4. Darina Hoppeová, Dobrovolného 2346, 252 63 Roztoky

