

JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4

K Beránku 3, 143 00 Praha 4

tel: 261222658, e-mail: podatelna@exekutor.info, IČ: 64556565, DIČ: CZ6562100721

c. 72

č.j. 115 EX 249/02-061

Usnesení

Oprávněný: Lidové bytové družstvo Praha 10, se sídlem Slovinská 10, 101 00 Praha 10, IČ: 48030627, právní zástupce JUDr. Dan Holubkov, advokát se sídlem Dlouhá 16, 110 00 Praha 1

Povinný: Stavební bytové družstvo Praha-západ v likvidaci, Břidličná 4, 140 00 Praha 4, IČ: 00054003.

soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 16.5.2002 pod č.j. 13 Nc 15220/2002, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného platebního rozkazu č. j. 23 C 116/98 ze dne 26.3.1998, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 vydává tuto

dražební vyhlášku

o nařízení dalšího dražebního jednání dle ust. § 336m odst.3 o.s.ř.

I. Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.5.2012 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.5.2012 v 14:00 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného: pozemek parc.č. 15/2 (ostatní plocha) o výměře 186 m², to vše zapsané na listu vlastnictví č. 23 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a katastrální území Velké Přílepy.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1303-27-2011 ze dne 15.6.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

0.72

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

IV. Výsledná cena nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena na částku 110 000,00 Kč, sto deset tisíc Kč.

V. Nejnižší podání se při dalším dražebním jednání stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve výši 55 000,00 Kč, slovy padesát pět tisíc Kč.

Minimální příhoz je stanoven částkou **1 000,00 Kč, slovy jeden tisíc Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 10 000,00 Kč, slovy deset tisíc Kč. Jistota je nutno zaplatit **nejpozději do 24 hodin před zahájením dražby**, a to buď složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu 51-1416680227/0100, pod variabilním symbolem 24902, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými nebyla stanovena, neboť práva ani závady nebyly zjištěny.

VIII. Na nemovitostech nezávaznou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.ř.)

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásili

