

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

nám 5 května č.2, Roztoky , PSČ 252 63 tel.220 400 222

Spis: MURO - 27/2013

č.j. MURO S774/2013/Ko/SÚ

dne 11.3.2013

vyřizuje: Kořená

ROZHODNUTÍ

I. Stavební úřad Roztoky jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí v souvislosti s ust. § 78 odst 1 stavebního zákona, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona, který dne 21.12.2012, podal Ing. arch. Václav Kubec, nar. 14.1.1950 (ČKAIT 0006672) ze Studia FINAL, Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5 (IČO 11 23 02 23) v zastoupení vlastníků stavby Martina Poláka Dis, nar. 24.9.1978 a Ing. Lucie Polákové, nar. 17.9.1980, oba bytem Husova 1181, 252 63 Roztoky a na základě tohoto posouzení podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu „ **Nového rodinného domu o 1 b.j., včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiky**“ na pozemku č. parc. 3390/3, ulice Příčná v k.ú. Žalov., jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí v měřítku 1:400, výkres AS02, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána spolu s dokumentací stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 3390/3 v katastrálním území Žalov.
 - 2) Stavba RD bude umístěna takto: od pozemku č. parc. 3398 bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m, od pozemku č. parc. 3390/4 – 5,4m, od pozemku 3388 - 15 m, a 3,2m od hranice pozemku směrem k ulici Příčná.
- Stavba rodinného domu má zastavěnou plochu 72 m². Celkový objem RD 485 m³.

Účastníkem řízení je podle ustanovení odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Martin Polák Dis. Nar. 24.9.1978 a Ing. Lucie Poláková, nar. 17.9.1980, oba bytem Husova 1181, Roztoky.

II.

Stavební úřad Roztoky, jako úřad příslušný dle § 13 , zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) v souvislosti s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, projednal ve smyslu § 112 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení , kterou dne 21.12.2012 podali stavebníci a po jejím přezkoumání podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

stavební povolení na stavbu:

„Nového rodinného domu o 1 b.j., včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiny,“ na pozemku č. parc. 3390/3 ulice Příčná v k.ú. Žalov.

Podmínky :

Po provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou opávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele a IČ.. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků, z důvodu bezpečnostních, požárních sanitek nebo povozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.)
5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Ve smyslu ust. § 120 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
-výtýčení prostorové polohy stavby
-dokončení stavby.
8. Úroveň stávajícího terénu bude zachována a nebude zvyšována navážkami. Dozor nad prováděním stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby. a bude uveřejněn formou štítku na oplocení. Komín byl navržen pro případ instalace krbu jako doplňkového topidla. Komín bude opatřen lapačem jisker.

Vyjádření orgánů státní správy a správce sítí:

9. Ministerstvo obrany

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Hradební 12/772, P.O.BOX 45, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 05; IČ: 60 162694

Čj. 9248/61314-ÚP/2012-7103/44

V Praze dne U 7.'09.- 2012

Ing.arch. Václav Kubec Slivenecká 59/504

152 00 Praha 5

Věc: Stavba RD na poz.p.č. 3310/3, ul. Příčná, Roztoky u Prahy - k.ú.Žalov

Ministerstvo obrany, zastoupené Ing.Alešem KUDRLIČKOU - zástupcem ředitele Vojenské ubytovací a stavební správy Praha - ředitel odboru správy nemovitého majetku, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák.č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 175 odst.1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s Rozkazem ministra obrany Č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, vydává závazné souhlasné stanovisko k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

Toto stanovisko je platné dva roky a platí jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke

změnám v umístění, rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb), musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána, a jeho základě lze vydat stavební povolení.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem VUSS Praha v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. J 83/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Kontaktní osoba: Janoušková, tel. 973 206227; IDS:hjyaavk

10. ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v.v.i. 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4

tel. 257 014 310, fax 257531 855, e-mail: trnkova@arup.cas.cz

č.j.: ARUP- 562/2013

Číslo dop, zásilky: I Praha 21. 2.2013

Městský úřad Roztoky Stavební úřad

náměstí 5. května 2

252 63 Roztoky u Prahy

25 .02. 2013

věc: Roztoky - Žalov (okres Praha - západ)

Stavba rodinného domu o I b.j. včetně přípojek kanalizace, vodovodu a elektřiny, pozemek č. parc. 3390/3, Příčná ulice, k.ú. Žalov, stavebník manželé Polákové, vyjádření: k zahájení spojeného územního a stavebního řízení z hlediska archeologické památkové péče

Vážení,

na základě Vašeho dopisu č.j. 199/2013/Ko/SÚ si Vám dovoluujeme sdělit, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu, před zahájením stavby.

Požadujeme proto písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací s předstihem nejméně čtyř týdnů, aby bylo možné tento výzkum zajistit a zařadit do našeho pracovního plánu.

S pozdravem

Mgr. Jan Mařík, Ph.D. v.r.

zástupce ředitele ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i.

Lucie Poláková p. Martin Polák Husova 1181

11. Městský úřad Roztoky, OSRMŽP

252 63 Roztoky

Č.j.: 2516/2012/0ddŽP, OSRMŽP tel: 220400264

fax: 220 400 238

vyřizuje: E. Maršíková, J.Polák e-mail: marsikova@roztoky.cz dne: 17.8.2012

Vyjádření k novostavbě RD s přípojkami.

Oddělení ŽP:

Oddělení životního prostředí MÚ Roztoky, odbor SRMŽP, jako dotčený orgán státní správy v oblasti ovzduší (§ 50 odst. 1, písm. a) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů), posoudil předloženou projektovou

