



č. 40

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ČESKÉ BUDĚJOVICE

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. PAVEL VYŽRAL

Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice

Tel. 386 350 506, fax 386 357 801, e-mail: exekutor.urad.cb@exekucecb.cz, DS: xkcg87s,

Č.j. 105 EX 117/11-83

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Pavel Vyžral, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Jindřichově Hradci ze dne 04.03.2011 č.j. 10 EXE 1536/2011-32,

proti povinné: Marta Tomšíková, nar. 25.07.1944, bytem Tyršova 627, Jindřichův Hradec, práv. zast. advokátem JUDr. Milošem Holubem Ph.D., se sídlem Veletržní 924/14, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 170 00,

na návrh oprávněného: Město Třeboň, se sídlem Palackého nám 46/II, Třeboň, IČ: 00247618, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimírem Peškem, se sídlem Šustova 902/II, Třeboň, PSČ: 379 01,

k vymožení povinnosti povinné zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 80.649.015,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 44.419.616,- Kč ode dne 14.11.2001 do zaplacení a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 17.04.2014 v kanceláři Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, Brožíkova 6 v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby je následující nemovitost povinné :

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemku parcelní číslo 2294 o výměře 2492 m², zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a katastrální území Roztoky u Prahy, na listu vlastnictví č. 2137.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl povinné na nemovitosti bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitost, jejíhoh příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 2.200.000,- Kč** (slovy dvěmilionydvěstětisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Pavla Vyžrala, Exekutorský úřad České Budějovice ze dne 17.10.2013 č.j. 105 EX 117/11-71 na základě posudku znalce Ing. Radim Kamba ze dne 15.07.2009 č. 3423-045/09 ve spojení s dodatkem č. 1 ze dne 30.08.2013 č. 3792-57/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 1.466.666,60 Kč** (slovy jedenmiliončtyřistašedesátšesttisícšestšedesátšest korun českých šedesát haléřů). Zvyšovat podání mohou dražitelé nejméně o 10.000,- Kč.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor **ve výši 300.000,- Kč** (slovy třistatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brožíkova 6, 370 01 České Budějovice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 581885379/0800, variabilní symbol 11711, vedeného u České spořitelny a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, tzn. nejméně 3 dny před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí :
s nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) :
nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy ani závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve

spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 17.02.2014

JUDr. Pavel Vyžral
soudní exekutor
Exekutorský úřad České Budějovice

