



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

č. 3  
PI  
14.2.

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu jako příslušný orgán územního plánování oznamuje v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „ÚP SÚ hl.m. Prahy“).

Pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 21/11 ze dne 29.11.2012.

Veřejná vyhláška - oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, (u bočního vchodu z Charvátovy ulice) v době od **14. ledna 2013 do 13. února 2013** včetně.

Kompletní dokumentace návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je zveřejněna **od 13. ledna 2013**.

Návrh zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 30 dnů, tj. **od 14. ledna 2013 do 13. února 2013** včetně:

- v informačním středisku ÚRM, Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1, v pondělí až čtvrtek od 8.00 hod. do 18.00 hod, v pátek od 8.00 hod. do 16.00 hod.
- v kanceláři č. 331 OÚP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1 v úředních dnech, tj. v pondělí od 9.00 hod. do 17.00 hod. a ve středu od 8.00 do 18.00 hod. V jiné dny po telefonické dohodě.
- v elektronické podobě na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci územní plánování a rozvoj města.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejného oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání celoměstsky

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1  
tel.: 236 001 111, fax: 236 007 142

8.3

významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, tj. **do 13. února 2013** včetně, uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy mohou dotčené orgány a MMR ČR, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah dokumentace návrhu změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohou sousední obce podat podněty a krajský úřad (OŽP MHMP) jako příslušný úřad uplatní v souladu s § 47 odst.3 stavebního zákona u pořizovatele stanovisko, zda má být návrh změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy doručí příslušný orgán pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona **se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.**

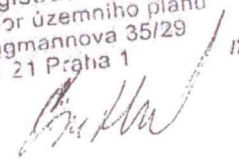
Připomínky podávejte písemnou formou do podatelny nebo na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
110 21 Praha 1**

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona je oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zasláno dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a sousednímu kraji a obcím jednotlivě.

V souladu s § 25c odst. 1 ve spojení s § 25c odst. 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zasláno městským částem jednotlivě.

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního plánu  
Jungmannova 35/29  
110 21 Praha 1

  
**Ing. Jitka Cvetlerová**  
ředitelka odboru územního plánu

53

# ZADÁNÍ CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY Z2833/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

**Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území**

Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy (dále jen ZHMP) č. 14/31 ze dne 28.2.2008 bylo rozhodnuto o ukončení sběru podnětů na pořízení změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl.m. Prahy) doručených pořizovateli k 31.3.2008 s tím, že do doby nabytí účinnosti nového územního plánu hl.m. Prahy mohou být pořizovány pouze celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy v samostatném režimu pořizování.

Pořízení celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy v samostatném režimu pořizování bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.21/11 ze dne 29.11.2012.

Celoměstsky významná změna Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy spočívá v záměně nezastavitelného území, vymezeného na základě vydané změny Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy v ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) a ÚSES - plocha A (dlouhodobě, od roku 2000, uvažované v Územním plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy pro zástavbu nerušící výroby a služeb - VD, od roku 2009 - VN). Změna je pořizována na základě požadavku právnické osoby - vlastníka pozemků p.č. 2371/3, 2371/6, 2370/25, 2372/13, 2372/67, 2480/6 a 2480/9 v k.ú. Kunratice a s možností vymezení navrhovaného lokálního biocentra L2/137 v ploše B (s navrhovaným využitím pro lesní porosty - LR severně od Kunratické spojky souhlasil zástupce dotčeného orgánu – Odboru životního prostředí ZHMP).

Podmínkou pro realizaci požadavku na obnovu zastavitelnosti předmětného území a návrhu lokálního biocentra L2/137 v nové poloze severně od Kunratické spojky je navrhnout odpovídající urbanistické řešení, respektující účelné využití a prostorové uspořádání lokality produkce (plocha A) a nezastavitelné plochy zeleně (plocha B) s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území v této části hl. m. Prahy s cílem ochrany hodnot území a respektování limitů tohoto území za podmínek ochrany veřejného zájmu.

Řešením celoměstsky významné změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy by neměly být dotčeny koncepce, regulativy, ani struktura legendy grafické části ÚP SÚ hl.m. Prahy. Na základě pořízené změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy by neměly být navrhovány plochy, určené pro umístění veřejně prospěšných staveb.

**Požadavky na zpracování celoměstsky významné změny Z2833/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m.Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. července 2009 nebudou řešením změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydaných formou opatření obecné povahy č. 8/2009, se řešení změny Z2833/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy týká požadavek zohlednění a respektování regionálního prvku ÚSES - biokoridoru R4/42, jehož součástí je i lokální biocentrum L2/137.

