

ZÁPIS č. 2/2012
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 5.4.2012 (čtvrtek) od 18.00 na Městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18.00 hodin.

Přítomni: Viz presenční listina: Landa, Vítů, Čáslavka, Šefr, Richter, Kubečka

Omluven: Kozinková, Hrouda, Vavřínová,

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

- 1) ASPECT DESIGN- žádost o souhlas s výstavbou parkovacích přístřešků „bytové domy F15 – F18 Na Panenské“
- 2) spol. ADKON s.r.o. - žádost o stanovisko k projektu „stavební úpravy RHG spol.s.r.o.“
- 3) ART PROJEKT Jihlava – žádost o vyjádření k PD pro ÚR pro akci „ Obytný soubor Roztoky“

Vlastní jednání:

ad 1) ASPECT DESIGN- žádost o souhlas s výstavbou parkovacích přístřešků „bytové domy F15 – F18 Na Panenské

Komise přizvala na projednávání tohoto bodu p. Ing. arch. Turka k podání doplňujících informací.

SK zevrubně posoudila a zhodnotila výhodnost navrženého řešení parkovacích přístřešků se střešou osetou zelení a konstatuje, že toto řešení je přínosné pro celkový vzhled lokality.

SK doporučuje RM souhlasit s výstavbou parkovacích přístřešků pro bytové domy F15- F18.

Pro: 6 proti:- zdržel se: -

ad 2) spol. ADKON s.r.o. - žádost o stanovisko k projektu „stavební úpravy RHG spol.s.r.o.“

SK posoudila předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že objekt vyžaduje provedení rekonstrukce a výstavbu výtahu, ale nová nástavba NP by byla v rozporu z platným RP – Tiché údolí. Taktéž navýšením kapacity lůžek by bylo nutné navýšit kapacitu parkovacích stání.

SK tak za daného stavu nedoporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami dle předložené PD.

Pro: 5 proti: zdržel se: 1

ad 3) ART PROJEKT Jihlava – žádost o vyjádření k PD pro ÚR pro akci „ Obytný soubor Roztoky“

SK nemá k dispozici podklad (analýzu dopadu dopravního řešení na průjezdnost), který je nutný k vydání stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o souběh více manévrů současně (odbočování k nádraží , autobusové zastávky, vjezdy a výjezdy z garáží a přechody pro chodce), považujeme za nezbytné doložit funkčnost dopravního řešení průkaznou metodou mikrosimulace pohybu vozidel.

SK se již vyjádřila k problematice ul. Nádražní na jednání SK dne 13.1.2011. (akce rozšíření komunikace II/242 ul. Nádražní.)

Pro: 6 proti: zdržel se:

Jednání ukončeno v 20.30 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle presenční listiny odpovídá Jiří Valchář

Příloha: presenční listina

