

ZÁPIS č. 4/2015

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 30. 4. 2015 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Štochel, Růžková, Tichá

Omluveni: Flek, Ryněš

Hosté: Martin Höfler (PUDIS), Tomáš Slavík

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy, zimní zahrada u RD č.p.342, ul. Jana Palacha
2. Rekonstrukce a půdní vestavba RD č.p. 1282, ul. Wolkerova
3. Přestavba garáže na RD, parc.č. 612/6, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Haškova
4. Rozdělení pozemku parc.č. 3303, k.ú. Žalov
5. Stavební úpravy RD č.p. 1370, ul. Komenského
6. Generel odvodnění – nová koncepce pro Žalov
7. Projekt rekonstrukce průtahu městem (Pudis, a.s., 2009)

Do programu byly zařazeny dodatečně tyto body:

8. Zahradní domek na parc.č.927/3 a 2443/245, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Chelčického
9. Stavební úpravy RD č.p. 2011, ul. B. M. Eliášové

Vlastní jednání:

Předseda komise navrhuje zařazení bodů č. 7, 6 v tomto pořadí na začátek jednání.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 1) Projekt rekonstrukce průtahu městem (Pudis, a.s., 2009)

Pan Höfler (Pudis) podal informace o aktuálním stavu projektové dokumentace průtahu městem a postupu jednání s investorem (Středočeský kraj), informoval o nutnosti řešení likvidace dešťových vod. Pan Hadraba a Richter informovali zpracovatele projektu s vývojem situace s výstavbou obytného souboru v Nádražní ulici a plánovanou výstavbou Na Dubečnici. Zároveň upozornili na oblasti k řešení. Zpracovatel se zavázal projednat možnost obnovení prací na projektu s investorem za účasti zástupců města Roztoky a přislíbil účast projektanta na pracovní schůzce se zástupci města Roztoky, která by se měla uskutečnit cca do 14ti dnů. SK analyzuje projekt po technické stránce a doporučí možné úpravy. SK provede zároveň analýzu konfliktů se soukromými pozemky.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Generel odvodnění – nová koncepce pro Žalov

SK doporučuje okamžité uzavření smlouvy s kvalifikovanou osobou na zpracování aktualizace generelu odvodnění a zahájení projekčních prací.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Stavební úpravy, zimní zahrada u RD č.p.342, ul. Jana Palacha

Předmět žádosti se netýká záměrů města, a proto SK nemá námitek, avšak doporučuje stavebníkovi zvážit estetickou stránku návrhu.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

ad. 4) Rekonstrukce a půdní vestavba RD č.p. 1282, ul. Wolkerova

SK doporučuje RM s návrhem souhlasit.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Přestavba garáže na RD, parc.č. 612/6, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Haškova

SK doporučuje RM nesouhlasit s výstavbou RD na místě garáže na parc.č. 612/6, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Haškova. Návrh je v rozporu s charakterem nejbližší navazující okolní zástavby a necí uliční čáru.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Rozdělení pozemku parc.č. 3303, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 3303, k.ú. Žalov.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Stavební úpravy RD č.p. 1370, ul. Komenského

SK doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí domu pod podmínkou, že budou zachovány stávající sklonové střešní roviny.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Zahradní domek na parc.č.927/3 a 2443/245, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Chelčického

SK doporučuje RM souhlasit umístěním zahradního domku na parc.č.927/3 a 2443/245, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Chelčického .

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Stavební úpravy RD č.p. 2011, ul. B. M. Eliášové

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanými stavebními úpravami RD č.p. 2011, ul. B. M. Eliášové

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:50 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina