

ZÁPIS č. 3/2011

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 28. 4. 2011 (čtvrtek) od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18.05 hodin.

Přítomní: Viz presenční listina: Landa, Vavřínová, Vítů, Čáslavka, Kozinková, Šefr, Kubečka,

Omluven: Richter, Hrouda

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

- 1) PRO-SIN – obchodně administrativní centrum (p. Lorenz)
- 2) PUDIS a.s. - akce rozšíření komunikace II/242 – ul. Nádražní
- 3) PUDIS a.s. - akce II/242, III/2421, III/2422 -žádost o vyjádření k DÚR a pro účely územního rozhodnutí
- 4) Revitalizace dětského hřiště a realizace multifunkčního komplexu (ul. Obránců míru)- návrh soukromého investora
- 5) Různé - MŠ Havlíčkova

Vlastní jednání:

Na základě jednání RM bylo zařazeno do bodu různé :

- odprodej pozemku parc.č. 1088/2 – záměr
- bezúplatný převod pozemků v Čapkově ulici

ad) 1

PRO-SIN – obchodně administrativní centrum (p. Lorenz)

Ad 1a) SK doporučuje RM souhlasit se zásobováním prodejny textilu přes pozemek parc. č.2419/90 a přes špici pozemku 2419/98 (východní část). Počet parkovacích stání pro prodejnu textilu 14.

Ad 1b) SK nesouhlasí s návrhem obchodně administrativního centra na pozemku 2419/101 tak, jak je předloženo. Návrh obchodně administrativního centra doporučuje komise řešit v podobném duchu a hmotách jako je stávající a navržená budova.

ad) 2

PUDIS a.s. - akce rozšíření komunikace II/242 – ul. Nádražní

Projednáání bylo odloženo do doby předložení příslušné dokumentace.

ad) 3

PUDIS a.s. - akce II/242, III/2421, III/2422 -žádost o vyjádření k DÚR a pro účely územního rozhodnutí

SK po vyslechnutí problémů spojených se získáváním souhlasného stanoviska majitelů dotčených pozemků, pro které jsou požadovány zábory nutné k akci rekonstrukce komunikace doporučuje, aby starosta oslovil písemně tyto vlastníky popřípadě zorganizoval ústní jednání s těmito vlastníky pozemků.

SK doporučuje RM souhlasit s dočasným i trvalým zábořem na pozemcích města dle předložené dokumentace DUR.

SK doporučuje postupovat souběžně, pořídit změnu ÚP, která docílí, že pozemky potřebné k rekonstrukci a rozšíření komunikace budou prohlášeny za veřejně prospěšnou stavbu.

ad) 4

Revitalizace dětského hřiště a realizace multifunkčního komplexu (ul. Obránců míru)- návrh soukromého investora

SK podporuje předložený záměr s podmínkou, že bude zachováno dětské hřiště min. v rozsahu současné plochy a herních prvků a bude zde i nadále bezplatný přístup.

SK dále doporučuje RM trvat na tom, aby pozemek 888 nebyl zahrnut do tohoto záměru výstavby areálu a sloužil i nadále jako rezerva města pro výstavbu MŠ.

Pro: 5

Zdržel se: 2

ad) 5

Různé - MŠ Havlíčkova
Dokumentace byla předložena.

ad) 6

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1088/2:

SK doporučuje RM deklarovat požadavek, že na tomto pozemku by nemělo dojít k výstavbě žádného objektu a oplocení zůstane průhledné, a to z důvodu lepších rozhledových podmínek v křižovatce.

Čapkova ulice – bezúplatný převod:

SK doporučuje prověřit postup, který při prodeji pozemků pod budovami a kolem budov. Použila MČ Praha 6.

Usnesení:

Jednání ukončeno v 20.30 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle presenční listiny odpovídá Jiří Valchář

Příloha: presenční listina

