

**ZÁPIS č. 9/2014**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 26. 11. 2014 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Tichá, Flek, Štochel, Ryneš, Růžková

**Omluveni:** Polák, Mrňák

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Přístavba RD č.p. 337, ul. Bezručova
2. Rekonstrukce RD č.p. 465, ul. Tiché údolí
3. Výstavba RD na parc.č. 2879, k.ú. Žalov
4. Dělení pozemku parc.č. 3124 a 3125, k.ú. Žalov a výstavba RD
5. Přístavba RD č.p. 251, ul. Poděbradova
6. Změna platného stavebního povolení pro bytový dům v ul. Vidimova, parc.č. 1190, k.ú. Roztoky u Prahy

Členové komise byli vzájemně představeni a seznámeni s jednacím řádem.

Vedoucí OSRMŽP členy seznámil s problémy města v oblasti územního plánování a stavebnictví.

**Vlastní jednání:**

**ad. 1) Přístavba RD č.p. 337, ul. Bezručova**

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrhovanou přístavbou z důvodu nedodržení platných regulativů pro maximální zastavěnost pozemku RD a odstupových vzdáleností dle OTP.

**Pro: 9      Proti: -      Zdržel se: -**

V 19:00 odešel pan Petr Flek

**ad. 2) Rekonstrukce RD č.p. 465, ul. Tiché údolí**

Na základě předložené studie SK nemá námitek proti rekonstrukci RD a doporučuje radě města souhlasit.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 3) Výstavba RD na parc.č. 2879, k.ú. Žalov**

SK nemá k předloženému záměru námitek, upozorňujeme však na nesoulad s požadavky NPÚ.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 4) Dělení pozemku parc.č. 3124 a 3125, k.ú. Žalov a výstavba RD**

SK nedoporučuje souhlasit s navrženým dělením pozemků z důvodu, že nově vzniklé pozemky nesplňují svou výměrou požadavky pro případnou výstavbu dvou samostatně stojících rodinných domů.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5) Přístavba RD č.p. 251, ul. Poděbradova**

SK doporučuje RM souhlasit s výstavbou terasy a wellness, za podmínky, že wellness nebude využíván k podnikatelským účelům a bude dodržen požadavek na maximální zastavěnost pozemku 30%. SK nedoporučuje RM souhlasit s přístavbou krytého parkovacího stání z důvodu nedodržení požadavků na odstupové vzdálenosti dle OTP. Nová vsakovací jámka musí být posouzena dle platných norem.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: 3**

**ad. 6) Změna platného stavebního povolení pro bytový dům v ul. Vidimova, parc.č. 1190, k.ú. Roztoky u Prahy**

Žadatel předložil dvě varianty řešení.

1. Variantu dvou dvojdomků SK nedoporučuje z důvodu nedodržení uliční čáry a nevhodného dělení pozemků.
2. SK doporučuje RM souhlasit s návrhem bytového domu za splnění následujících podmínek:
  - Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch nespĺňuje požadavky ÚP na 30% zastavěnost pozemku, doporučujeme trvat na umístění parkovacích míst v suterénu domu dle platného stavebního povolení.
  - Doporučujeme požadovat umístění prostoru pro odpady a dalších technických místností uvnitř domu.
  - Doporučujeme trvat na podmínce MěÚ Roztoky ze dne 27. 2. 2009: provést konečnou stavební úpravu chodníku v celé šířce a délce parcely v rámci řešení vjezdu na pozemek.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 20:25 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina

