

## **ZÁPIS č. 2/2013**

z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 24. 6. 2013 (pondělí) od 18:30 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomní:** Viz prezenční listina: Landa, Čáslavka, Richter, Vítů, Kubečka, Vavřínová

**Omluveni:** Šefr, Hrouda, Kozinková, Polák, Mrňák

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy s přístavbou RD a garáž pro osobní auta – 2 stání na poz. p. č. 752 a poz. p. č. 753 k. ú. Roztoky u Prahy
2. Stavební úprava RD, Jana Palacha 982
3. Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 1327
4. Přestavba a dostavba hotelu Alexandra na domov seniorů

Do programu byly po odsouhlasení všech přítomných zařazeny dále tyto body:

5. RD TUSCO TN-10P s garáží na poz. parc. č. 927/3 a 2443/245
6. Různé

### **Vlastní jednání:**

**ad. 1) Stavební úpravy s přístavbou RD a garáž pro osobní auta – 2 stání na poz. p. č. 752 a poz. p. č. 753 k. ú. Roztoky u Prahy:**

SK nemá proti žádosti námitek a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

**ad. 2) Stavební úprava RD, Jana Palacha 982:**

SK nemá proti žádosti námitek a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

**ad. 5) RD TUSCO TN-10P s garáží na poz. parc. č. 927/3 a 2443/245:**

SK nemá námitek ani proti zástavbě, ani proti objektu samému, avšak zásadní námitky má SK proti umístění objektu na pozemku. SK doporučuje trvat na dodržení uliční čáry ulice Chelčického tak, aby uliční fasáda objektu byla rovnoběžná s hranicí pozemku do Chelčického ulice ve vzdálenosti od hranice ulice 5m. Podobně jako sousední objekt na poz. parc. č. 928/2.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

**ad. 4) Přestavba a dostavba hotelu Alexandra na domov seniorů:**

SK nepovažuje vyjádření doložené stavebníkem ze dne 18. 6. 2013 za dostačující objasnění připomínek SK ze dne 28. 5. 2013. SK dále trvá na předložení řešení vsakování vod a doložení umístění dostatečného počtu odstavných a parkovacích stání v souladu s platnou normou pro tento typ zařízení. SK upozorňuje RM, že se jedná o projekt „Domov seniorů“, tj. zařízení sociálního zaměření. Projektovaná kapacita seniorů je neúměrná k uvažovanému objemu stavby a neposkytuje dle názoru SK seniorům odpovídající důstojné životní zázemí.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

Členové SK doporučují RM nesouhlasit s předloženým záměrem (Kubečka, Richter, Vavřínová).

**ad. 3) Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 1327:**

SK doporučuje RM nesouhlasit s předloženým návrhem přístavby na poz. p. č. 3440 a poz. p. č. 3441 domu č. p. 1327, neboť navržená přístavba není v souladu se zákonnými a podzákonnými předpisy.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

**ad. 6) Různé:**

SK doporučuje RM zintenzivnit úsilí v jednání s vlastníky pozemků potřebných k výstavbě průtahu a připravit změnu ÚP tak, aby se rekonstrukce průtahu stala veřejně prospěšnou stavbou s možností vyvlastnění. Toto doporučení adresuje SK RM již opakovaně.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

SK vítá sdělení místostarosty Jandíka o tom, že město si je vědomo slabin a průsaků ochranné hráze a bude řešit stav této hráze intenzivně s vlastníkem tohoto zařízení

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

SK vzala na vědomí informaci o připravovaných opatřeních k zajištění skalní stěny v serpentýně. SK upozorňuje, že posudek skalní stěny byl zpracován cca před 10 lety a jeho vyhledání by bylo užitečné k posouzení postupu zvětrání skalní stěny.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

SK upozorňuje na stav zemních navážek na pozemku označeném „hřiště bicross“ a upozorňuje, že tento prostor je zanedbaný, neužívaný a brání průtoku zvýšených vod.

**Pro: 6                    Proti: -                    Zdržel se: -**

Jednání ukončeno ve 21:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Marie Přistoupilová.

Příloha: Prezenční listina

