

# **ZÁPIS č. 3/2015**

## z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 2. 4. 2015 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Flek, Kubečka, Štochel, Růžková, Ryneš, Tichá

**Omluveni:** Mrňák, Polák

**Hosté:**

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Změna platného ÚR a SP na bytový dům na parc.č. 1190, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Vidimova
2. Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 2010, ul. Felklova
3. Výstavba zahradní chatky v kolonii V úvoze
4. Terénní úpravy na pozemku parc.č. 2373, k.ú. Roztoky u Prahy, související se zřízením vjezdu na pozemek parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Na háji
5. Přístavba balkonů – obytný soubor Na ostrohu
6. Stavební úpravy RD č.p. 836, ul. Spěšného
7. Generel odvodnění – nová koncepce pro Žalov
8. Stavby v korytě Žalovského potoka a jeho znečišťování

Do programu byly zařazeny dodatečně tyto body:

9. Novostavba garáže s altánem na parc.č. 914, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Žirovnického
10. Výstavba obytného souboru Nádražní

### **Vlastní jednání:**

**ad. 1)** Změna platného ÚR a SP na bytový dům na parc.č. 1190, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Vidimova

SK navrhuje toto usnesení: RM bere na vědomí projektovou dokumentaci novostavby bytového domu Vidimova/Lidická na parc.č. 1090, k.ú. Roztoky u Prahy, zpracovanou společností Limited edition, s.r.o., ing. Janem Kalouskem. RM trvá na svém usnesení č. 660-20/14. Z důvodu vyčerpané kapacity čistírny odpadních vod nesouhlasíme s jakýmkoliv navýšením bilance splaškových vod nově navrhovaného objektu oproti platnému stavebnímu povolení.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 2)** Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 2010, ul. Felklova

SK nedoporučuje schválení navrhované přístavby do doby prověření rozsahu navržených zastavěných ploch. SK doporučuje vyzvat investora k doplnění bilance ploch o zpevněné plochy.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 3)** Výstavba zahradní chatky v kolonii V úvoze

SK nemá námitek k umístění nové zahradní chatky o výměře max. 16m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii V úvoze, za podmínky, že stávající chatka, která je v dezolátním, stavu bude odstraněna.

**Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 2**

V 18:45hod přišli p. Tichá a p. Flek

**ad. 4)** Terénní úpravy na pozemku parc.č. 2373, k.ú. Roztoky u Prahy, související se zřízením vjezdu na pozemek parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Na háji

SK konstatuje, že na základě předložené žádosti nelze posoudit rozsah plánovaných terénních úprav a doporučuje vyžadovat doplnění okótované situace a technického popisu záměru

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 5)** Přístavba balkonů – obytný soubor Na ostrohu

SK doporučuje RM souhlasit s návrhem provedení nových balkonů u objektu „obytný soubor Na Ostrohu“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Mikolášem Vavřínem z března 2015.

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 6)** Stavební úpravy RD č.p. 836, ul. Spěšného

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanými stavebními úpravami a nástavbou RD č.p. 836 dle projektové dokumentace zpracované Bc. Janem Studeným z listopadu 2014.

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 7)** Generel odvodnění – nová koncepce pro Žalov

SK odkládá projednání tohoto bodu na další zasedání a žádá o přítomnost projektanta generelu odvodnění Ing. Hanuše.

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 8)** Stavby v korytě Žalovského potoka a jeho znečišťování

SK doporučuje RM vyzvat stavební úřad Roztoky o prověření legality realizovaných výpustí a dalších staveb zasahujících do koryta Žalovského potoka. Dále doporučujeme vyzvat stavební úřad k nařízení nezbytných stavebních úprav opěrné zdi v dolní části potoka ve smyslu § 137 stavebního zákona.

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 9)** Novostavba garáže s altánem na parc.č. 914, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Žirovnického

SK doporučuje RM souhlasit s realizací novostavby garáže s altánem na parc.č. 914, k.ú. Roztoky u Prahy, pokud zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch nepřesáhne 30%.

**Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 10)** Výstavba obytného souboru Nádražní

M. Hadraba podal informaci o probíhající jednání s investorem výstavby obytného souboru Nádražní. SK doporučuje RM zadat zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci stávající stoky v Nádražní ulici, tak aby bylo možné zajistit časovou koordinaci s případnou výstavbou obytného souboru.

Jednání ukončeno v 20:25 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina