

# ZÁPIS č. 6/2014

## z jednání Zastupitelstva města

### ze dne 25. 6. 2014

Přítomni: *p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář (od 18.42), Černý, Jakob, Jandík (od 18.06), Kubečka (od 18.09), Matas, Novotný, Pařízek, Richter (od 18.07), Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (od 18.35) p. Drda (tajemník MÚ)*

Hosté: *p. Walterová, Polák, Vevera (MÚ), Kokrment (VRV a.s.)*

Omluveni: *p. Pejša, Turoň, Kantor*

Starosta p. Jakob přivítal přítomné členy ZM a v 18.05 hodin zahájil zasedání a navrhl jednotlivé členy pracovních komisí. Přítomno je 12 členů ZM a je tedy usnášeníschopné.

V 18.06 přišel p. Jandík, přítomno 13 zastupitelů.

V 18.07 přišel p. Richter, přítomno 14 zastupitelů.

#### **1. Volba pracovních komisí:**

Návrhová komise: *p. Šefr, Štifter*  
Mandátová komise: *p. Šlancarová, Calta*  
Ověřovatelé: *p. Černý, Pařízek*  
Předsedající: *p. Jakob*  
Zapisovatelky: *p. Kocourková, Libosková*

#### **Hlasování:**

pro: *p. Blažek, Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter (13)*  
proti: *(0)*  
zdržel se: *p. Richter (1)*

#### **Navržený program zasedání ZM:**

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 5/2014
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2013
6. Závěrečný účet města za rok 2013
7. Čerpání rozpočtu za měsíc duben a květen 2014
8. Návrhy rozpočtových opatření č. 14 - 19/2014
9. Zápis z FV – na stůl
10. Zápis z KV dne 10. 6. 2014
11. Schválení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a instalaci divadelní techniky pro dostavbu ZŠ Roztoky
12. SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení dešťové kanalizace v rámci přeložky silnice II/242
13. Telefónica ČR – návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB

14. Pozemky pod komunikacemi v soukromém vlastnictví – stanovení prodejní ceny
15. Informace - příprava návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ
16. Směrnice města pro prodej nemovitého majetku – návrh revokace UZM č. 106-5/14
17. Pozemky na Levém Hradci
18. Finanční kompenzace za nepřijetí dětí do veřejné MŠ
19. Koncesní projekt na provozování VaK ve městě
20. Vily v majetku města v Tichém údolí
21. Vybírání poplatků za pronájem nemovitého majetku města
22. Různé a informační blok
  - Zápis z jednání RM č. 8/2014, 9/2014 – elektronicky
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 20. 5. 2014 do 16. 6. 2014

## **2. Doplnění programu**

K doplnění programu se vyjádřili: p. Jakob

V 18.09 přišel p. Kubečka. Přítomno 15 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 112-6/14:**

**Program jednání ZM se upravuje a doplňuje následovně:**

- bod 22/2 „Zpráva o činnosti městské policie za období od 20. 5. 2014 do 16. 6. 2014“ se zařazuje za bod 4 „Kontrola plnění usnesení“
- bod 19 „Koncesní projekt na provozování VaK ve městě“ se zařazuje pevně na 19.00 hod.
- Doplňuje se materiál f) „Inventarizační zpráva k mimořádné inventarizaci k 30. 4. 2014“ k bodu 5 „Schválení účetní závěrky města za rok 2013“
- Doplňuje se materiál d) „Návrh rozpočtového opatření č. 20“ k bodu 8 „Návrhy rozpočtových opatření č. 14 - 19/2014“
- Doplňuje se materiál k bodu 9 „Zápis z FV“
- Doplňuje se oprava k materiálu bod a) „Pořízení nového RP Tiché údolí“ a tento materiál se zařazuje za bod 10 „Zápis z KV dne 10. 6. 2014“
- Doplňuje se materiál k bodu b) „Informace – reference k urbanistické soutěži na ÚP“ a tento materiál se zařazuje za bod a)
- Zařazuje se materiál c) „Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období“ za bod b)
- Doplňuje se materiál e) k bodu 15 „Informace - příprava návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ“

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter (15)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 113-6/14:**

### **ZM schvaluje navržený program zasedání s doplněním.**

#### Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter (15)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

### **3. Kontrola zápisu č. 5/2014**

K materiálu se vyjádřili: p. Šefr, Jakob

Pan starosta navrhl hlasovat o opravě zápisu č. 5/2014 na návrh p. Šefra **UZM č. 114-6/14: V zápise č. 5/2014 se doplňuje na straně 1 v části omluveni - p. Šefr.**

#### Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter (14)  
proti: (0)  
zdržel se: Šefr (1)  
zodpovídá: p. Skalníková termín: ihned

**ZM bere na vědomí zápis č. 5/2014.**

### **4. Kontrola plnění usnesení**

**ZM bere na vědomí plnění usnesení.**

### **5. Zpráva o činnosti městské policie za období od 20. 5. 2014 do 16. 6. 2014**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 20. 5. 2014 do 16. 6. 2014.**

### **6. Schválení účetní závěrky města za rok 2013**

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Roškotová, Walterová

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 115-6/14:**

**ZM schvaluje účetní závěrku Města Roztoky za rok 2013.**

#### Hlasování:

pro: p. Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Šlancarová, Šefr, Štifter (13)  
proti: p. Blažek, Roškotová (2)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

### **7. Závěrečný účet města**

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Boloňský, Jandík, Blažek, Roškotová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 116-6/14:

- a) **ZM schvaluje Závěrečný účet města Roztoky za rok 2013 s výhradami.**
- b) **ZM schvaluje předložená nápravná opatření s termínem plnění nejpozději do 31. 8.2014.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Šlancarová, Šefr, Štifter (12)

proti: (0)

zdržel se: p. Blažek, Matas, Roškotová (3)

zodpovídá: a) p. Walterová termín: 30. 6. 2014  
b) p. Walterová termín: 31. 8. 2014

### **8. Čerpání rozpočtu za měsíc duben a květen 2014**

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Roškotová, Boloňský, Walterová, Štifter

Zastupitelka p. Roškotová uvádí do zápisu, že žádá tajemníka MÚ o poskytnutí jakéhokoliv dokumentu k zahájení kontroly DPH příslušným Finančním úřadem s termínem ihned.

V 18.35 hod. přišla p. Vavřínová, přítomno 16 zastupitelů.

V 18.42 hod. přišel p. Cihlář, přítomno 17 zastupitelů.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu p. Matase UZM č. 117-6/14:

**ZM ukládá MÚ připravit pro příští zasedání ZM rozpočtová opatření k položkám rozpočtu, které překračují 100% plnění**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Šefr, Štifter, Vavřínová (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Walterová termín: 27. 8. 2014

**ZM bere na vědomí přehledy čerpání rozpočtu za měsíce duben a květen 2014.**

### **9. Návrh rozpočtových opatření č. 14/2014 až 19/2014**

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Matas, Šefr, Blažek, Roškotová, Drda (MÚ), Novotný, Boloňský, Jandík, Štifter, Cihlář

Rozpočtové opatření č.14

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 118-6/14:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2014 spočívající v přesunu částky 132 000,- Kč z § 4351 pol. 5011 do § 3612 pol. 5011, částky 33 000,- Kč z § 4351 pol. 5031 do § 3612 pol. 5031 a částky 12 000,- Kč z § 4351 pol. 5032 do § 3612 pol. 5032.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Šefr, Štifter, Vavřínová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Rozpočtové opatření č.15

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 119-6/14:**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2014 spočívající v přesunu částky 41 000,- Kč v rámci § 3429 z pol. 5137 do pol. 6121.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Šefr (1)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

V 18.50 odešla p. Vavřínová, přítomno 16 zastupitelů.

Rozpočtové opatření č.16

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 120-6/14:**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2014 spočívající v přesunu částky 37 000,- Kč z § 6171 pol. 5901 do § 3421 pol. 5021, částky 9 500,- Kč z § 6171 pol. 5901 do § 3421 pol. 5031 a částky 3 500,- Kč z § 6171 pol. 5901 do § 3421 pol. 5032.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Štifter (15)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Šefr (1)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 121-6/14:**

**ZM doporučuje RM zvážít zpoplatnění zapůjčování sportovního vybavení a vyřešit organizaci obsazování hřiště.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Štifter (15)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Šefr (1)  
zodpovídá: p. Maršíková termín: 9. 7. 2014

Rozpočtové opatření č.17

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 122-6/14:**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2014 spočívající v navýšení příjmů v § 3639 pol. 3121 o 10 000,- Kč a výdajů v § 3639 pol. 6121 o 10 000,- Kč.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Rozpočtové opatření č.18

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 123-6/14:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2014 spočívající v přesunu částky 101 000,- Kč z neadresné rezervy rozpočtu § 6171 pol. 5901 do § 3113 pol. 5331.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Rozpočtové opatření č. 19

Pan Štifter podal procedurální návrh na ukončení diskuze.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter (14)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Matas, Novotný (2)

V 19.00 přišla p. Vavřínová, přítomno 17 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 124-6/14:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2014 spočívající v přesunu částky 10 000,- Kč z neadresné rezervy § 6171 pol. 5901 do § 6171 pol. 5492.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Kubečka, Novotný, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (13)  
proti: p. Jandík, Matas, Pařízek (3)  
zdržel se: p. Richter (1)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Rozpočtové opatření č.20

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 125-6/14:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2014 spočívající v přesunu částky 50 000,- Kč z neadresné rezervy § 6171 pol. 5901 do § 3612 pol. 5171.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

### **10. Koncesní projekt pro výběr provozovatele vodovodů a kanalizací**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Kokrment (VRV a.s.), Jandík, Vavřínová, Štifter, Matas, Šefr, Richter, Jakob

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 126-6/14:

**ZM schvaluje návrh koncesního projektu provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Roztoky (verze 06/2014) zpracovaný VRV a.s. a AK Holec, Zuska a partneři.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Boloňský termín: ihned

Přestávka od 19.58 do 20.08 hod.

### **11. Zápis z FV dne 23. 6. 2014**

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Calta, Štifter

**ZM bere na vědomí zápis z jednání FV dne 23. 6. 2014**

### **12. Zápis z jednání Kontrolního výboru dne 10. 6. 2014**

K materiálu se vyjádřili: p. Calta

**ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru dne 10. 6. 2014.**

### **13. Pořízení nového RP Tiché údolí**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Vavřínová, Jandík, Richter, Štifter, Jakob

Pan Štifter podal procedurální návrh na ukončení diskuze.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Šefr (1)

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 127-6/14:

- a) ZM jmenuje pro pořízení nového RP – Tiché údolí do konce volebního období určeného zastupitele p. Tomáše Pařízka.
- b) Pořizovatelem nového regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí bude město Roztoky prostřednictvím pověřeného pořizovatele.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Roškotová, Richter, Šefr Šlancarová, Vavřínová (14)

proti: (0)

zdržel se: p. Štifter, Matas, Pařízek (3)

zodpovídá: a) p. Pařízek termín: 30. 6. 2014  
b) p. Polák termín: 30. 6. 2014

**14. Informace – reference k urbanistické soutěži na ÚP**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Pařízek, Jakob, Blažek, Vavřínová, Polák (MÚ), Šefr, Jandík, Matas, Blažek, Štifter

Ve 20.47 hod. odešel p. Šefr, přítomno 16 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí s výběrem zpracovatele ÚP formou zjednodušeného podlimitního řízení dle §38, zák. č. 137/2006, o veřejných zakázkách.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Šlancarová (10)

proti: (0)

zdržel se: p. Blažek, Roškotová, Vavřínová, Cihlář, Calta, Štifter (6)

Návrh nebyl přijat.

V 20.57 hod. přišel p. Šefr, přítomno 17 zastupitelů.

Ve 21.01 odešel p. Černý, přítomno 16 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí se záměrem vypsání urbanistické soutěže na nový územní plán města Roztoky.

Hlasování:

pro: (0)

proti: p. Jakob, Jandík, Štifter (3)

zdržel se: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Vavřínová (13)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu místostarosty p. Boloňského UZM č. 128-6/14:

**ZM rozhodne o výběru zpracovatele ÚP až po schválení zadání nového ÚP.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Roškotová, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)

proti: (0)

zdržel se: p. Matas (1)

zodpovídá: p. Polák termín: 30. 8. 2014



Ve 21.03 přišel p. Černý, přítomno 17 zastupitelů.

### **15. Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jakob, Blažek, Roškotová

Pan starosta nechal hlasovat o protinávruhu p. Roškotové UZM:

ZM stanoví počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018 na 17.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Cihlář, Roškotová, Šefr, Matas, Vavřínová (6)

proti: p. Jakob, Jandík, Boloňský, Calta, Štifter, Černý, Novotný, Šlancarová, Richter (9)

zdržel se: p. Kubečka, Pařízek (2)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 129-6/14:**

**ZM stanoví počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018 na 21.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Šlancarová, Štifter (13)

proti: p. Roškotová, Vavřínová (2)

zdržel se: p. Blažek, Šefr (2)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

### **16. Schválení výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a instalaci divadelní techniky pro dostavbu základní školy Roztoky**

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Blažek, Matas Vavřínová, Jandík, Šefr, Štifter

P. Blažek uvádí do zápisu, že žádá informaci o tom, kolik výjimek bylo v roce 2014 uděleno ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Ve 21.20 odešla p. Roškotová, přítomno 16 zastupitelů.

P. Šefr podal procedurální návrh na ukončení diskuze.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

V 21.22 přišla p. Roškotová, přítomno 17 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 130-6/14:**

**ZM schvaluje závěry a doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ malého rozsahu na „dodávku a instalaci divadelní techniky pro dostavbu základní školy Roztoky“ ze dne 28. 5. 2014 a pověřuje starostu obce podpisem realizační smlouvy s vítěznou firmou DanceFloor, s.r.o., Jana Černého 353, 503 41 Hradec Králové, IČ: 647**

**91 645 v předloženém znění. ZM ukládá OSRMŽP vyhlásit výsledky veřejné zakázky tak, aby mohla být realizována v přiměřeném termínu.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Matas (1)  
zodpovídá: p. Polák termín: 30. 6. 2014

**17. SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení dešťové kanalizace v rámci přeložky silnice II/242**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Matas

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 131-6/14:

**ZM souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložení dešťové kanalizace ve vlastnictví města Roztoky do pozemků parc. č. 68/14, 68/25, 68/24, 68/17, 68/18, 2594/21, 2594/22, 2594/23 ve vlastnictví SŽDC.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Polák termín: 30. 7. 2014

**18. Telefónica CR, a.s.- návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Polák (MÚ), Jandík

V 21.29 odešla p. Vavřínová, přítomno 16 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 132-6/14:

**ZM nesouhlasí za současných podmínek s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, které spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, dále zahrnuje právo provádět na tomto vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, umístěných v pozemcích parc.č. 3029/1, 3029/24, 3029/25, 3156/4, 3156/6 a 3156/1, zapsané na LV 100001 pro k.ú. Žalov, obec Roztoky u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Polák termín: 30. 7. 2014

Ve 21.35 přišla p. Vavřínová, přítomno 17 zastupitelů.

**19. Pozemky pod komunikacemi v soukromém vlastnictví – stanovení prodejní ceny**

K materiálu se vyjádřili: p.Jakob, Blažek, Roškotová, Polák, (MÚ), Richter

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 133-6/14:

- a) ZM schvaluje základní výkupní cenu pozemků pod komunikacemi v katastrech města Roztoky na 350 Kč/m<sup>2</sup>.
- b) ZM pověřuje OSRMŽP a starostu města vyjednáváním ve věci odkupu pozemku parc. č. 307/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 499m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 343 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 222m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3289/1 v k.ú. Žalov o výměře 761m<sup>2</sup>, a to za základní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: p. Matas (1)

zodpovídá: a) p. Polák termín: 27. 8. 2014  
b) p. Polák termín: 27. 8. 2014

#### **20. Informace - příprava návrhu zadání změny č.4 ÚPSÚ Roztoky**

K materiálu se vyjádřili: p.Pařízek, Boloňský, Jandík, Vavřínová, Matas, Jakob, Blažek, Šefr, Štifter

P. Štifter podal procedurální návrh na ukončení diskuze.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Přestávka od 22.10 hod. do 22.20 hod. Po přestávce přítomno 16 zastupitelů, nepřítomna p. Šlancarová.

**ZM bere na vědomí informaci OSRMŽP o postupu porizení změny č. 4 ÚPSÚ Roztoky.**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 134-6/14:

**ZM vydává tento pokyn k zapracování do návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ Roztoky:**

**V článku 1.1.3 vypustit 2. větu: „Po vyhodnocení závažnosti nerespektování územně plánovací dokumentace v rozhodnutích stavebního úřadu z hlediska sledovaných veřejných zájmů ve vztahu k soukromým zájmům a možným újmám na straně vlastníků pozemků a stavebníků je zřejmé, že územní plán je třeba změnit tak, že bude respektován skutečný stav v území, pokud jde o vymezení ploch veřejné zeleně, občanského vybavení (služeb) a bydlení, včetně skutečného vymezení místních obslužných komunikací“ a v následující větě vypustit slovo „současně“.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Šefr (11)

proti: (0)

zdržel se: Roškotová, Vavřínová, Cihlář, Štifter, Pařízek (5)

zodpovídá: p. Polák

termín: 27. 8. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 135-6/14:**

**ZM vydává tento pokyn k zapracování do návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ Roztoky:**

**V článku 1.1.3 doplnit do 1.věty za slova „...sportovního (tenisového) areálu" slova „v kat. území Žalov“.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Polák

termín: 27. 8. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 136-6/14:**

**ZM vydává tento pokyn k zapracování do návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ Roztoky:**

**V Úvodu, v Předmětu změny č. 4 ÚPSÚ, první odrážka, doplnit před slovo „území“ slovo „řešeném“. Ve čtvrté odrážce za slovo „Roztoky“ doplnit slova: „podle stavu k datu 30. 6. 2014“.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Polák

termín: 27. 8. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

ZM vydává tento pokyn k zapracování do návrhu zadání změny č. 4 ÚPSÚ Roztoky:

Zpracovat pokyn, aby zadání změny č. 4 ÚP respektovalo zachování ploch zeleně a veřejných ploch ve stejném rozsahu jako v platném ÚP.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Vavřínová (9)

proti: (0)

zdržel se: Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr, Kubečka, Štifter, Černý (7)

Návrh nebyl přijat.

Ve 22.25 přišla p. Šlancarová, přítomno 17 zastupitelů.

## **21. Revokace UZM – schválení směrnice města pro prodeje nemovitého majetku**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jandík, Polák (MÚ), Šefr, Cihlář, Jakob, Blažek

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 137-6/14:**

a) **ZM revokuje UZM č. 106-5/14 schválené dne 28. 5. 2014.**

b) **ZM schvaluje v předloženém textu směrnice pro prodej nemovitého majetku města tyto změny:**

**- znění čl. III., odst. 1 se mění následovně: „Na základě podané žádosti zpracuje OSRMŽP materiál pro jednání pověřených orgánů města Roztoky a navrhne cenu v souladu s ceníkem uvedeným v příloze č. 1 této směrnice. ZM může takto**

**navrženou cenu odsouhlasit, změnit nebo pověřit OSRMŽP vyhotovením znaleckého posudku“.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Polák termín: 30. 7. 2014

## **22. Pozemky na Levém Hradci**

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jakob, Matas, Cihlář, Štifter, Šefr, Novotný, Kubečka, Pařízek, Vavřínová, Roškotová, Richter

P. starosta podal procedurální návrh na ukončení diskuze.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

V 22.52 odešel p. Matas, přítomno 16 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 138-6/14:**

**ZM v zájmu vypořádání spoluvlastnictví pozemků na Levém Hradci schvaluje odkoupení pozemků od paní PhDr. E. K.:**

- a) zbývající 1/2 pozemku parc. č. 2670 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 198,5 m<sup>2</sup> za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup> , tj. 119 100 Kč
- b) 1/6 pozemku parc. č. 2671 (ovocný sad) o výměře 1 101 m<sup>2</sup> za cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> , tj. 660 500 Kč

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Polák, Boloňský termín: 30. 7. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 139-6/14:**

**ZM v zájmu vypořádání spoluvlastnictví pozemků na Levém Hradci schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 2659 o rozloze cca 2 075 m<sup>2</sup> (orná půda - sad) od paní PhDr. E. K. za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> , tj. 207 500 Kč.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Polák, Boloňský termín: 30. 7. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 140-6/14:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2014 spočívající v přesunu částky 988.000,- Kč z neadresné rezervy §6171 pol. 5901 do §3639 pol. 6130.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Walterová termín: 30. 6. 2014

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 141-6/14:

**ZM přesouvá zbývající neprojednané body na začátek svého příštího zasedání.**

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Černý, Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová, Šlancarová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Jakob termín: 27. 8. 2014

Konec jednání ve 23.00 hodin.

Ověřovatelé:

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

