

ZÁPIS č. 8/2016

ze zasedání Zastupitelstva města Roztoky

ze dne 21. 9. 2016

Přítomni: *Flek (od 18.12 hod.), Frindtová (od 18.38 hod.), Hadraba (od 18.12 hod.), Huk, Chržová (od 18.21 hod.), Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun (od 18.20 hod.), Matas (od 18.24 hod.), Mgr. Novotný, Šlancarová, Šrejberová (do 22.04 hod.), Štifter, Tichá*

Hosté: *ing. arch. Boček (zástupce pořizovatele RP), Ing. arch. Pavel Grasse (zástupce zhotovitele RP firmy DGGG)*

Omluven: *Richter, Mirtes, Čáslavka*

Starosta Jakob přivítal veřejnost a přítomné členy ZM a v 18.10 hodin zahájil zasedání. Přítomno je 12 členů ZM a je tedy usnášeníschopné.

1. Volba pracovních komisí:

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí.

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Návrhová komise: | Štifter, Huk |
| Mandátová a volební komise: | Jandík, Kazdová |
| Ověřovatelé: | Jungwirthová, Kubečka |
| Předsedající: | Jakob |
| Zapisovatelky: | Kocourková, Walterová |

Hlasování:

| | |
|------------|------|
| pro: | (12) |
| proti: | (0) |
| zdržel se: | (0) |

Navržený program zasedání ZM:

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 7/2016
4. Kontrola plnění usnesení
5. Memorandum o spolupráci při výstavbě areálu VTP Žalov a ZŠ Žalov
6. RP Horní Žalov – změna zadání
7. Volba varianty ZŠ Žalov
8. Schválení Regulačního plánu Dubečnice
9. Informace o stavu studie proveditelnosti intenzifikace ČOV Roztoky
10. Schválení memoranda o společném postupu obcí při intenzifikaci ČOV Roztoky
11. Návrh OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
12. Návrh řešení správy bytového a nebytového fondu města – ústně
13. Čerpání rozpočtu za srpen 2016
14. Schválení nákupu nákladního vozidla TS a uvolnění finančních prostředků z investičního fondu TS

15. Zápis z FV ze dne 19. 9. 2016 – na stůl
16. Zápis z KV ze dne 6. 9. 2016
17. Schválení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů
18. RWE – zřízení VB vedení STL přípojky v ul. Potoky
19. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3374/1 v k. ú. Žalov – na stůl
20. Různé a informační blok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 16. 8. 2016 do 12. 9. 2016
 - Zápis z RM č. 14 ze dne 7. 9. 2016 – elektronicky

2. Doplnění programu

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakob, Jandík

V 18.12 hod. přišli p. Hadraba a p. Flek, přítomno 14 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 175-8/16:**

Program zasedání ZM se upravuje a doplňuje následovně:

- **Body 5,6,7 původního programu se zařazují pevně na 19 hod.**
- **Za bod 8 původního programu se zařazuje nový bod e) „Informace o průběhu RP Solníky“ – materiál „na stůl“**
- **K bodu 5 se se doplňuje materiál ch) - „na stůl“**
- **K bodu 6 se doplňuje materiál h) – „na stůl“**
- **K bodu 11 se doplňuje materiál f) – „na stůl“**
- **k bodu 13 se doplňuje materiál a) – „na stůl“**
- **za bod 14 se zařazuje nový bod „Řešení havarijního stavu střechy v ZUŠ“ - materiály g) + i) „na stůl“**
- **k bodu 15 se doplňuje materiál c) - materiál „na stůl“**
- **za bod 19 se zařazuje nový bod „Schválení přijetí dotace“ - materiál d) „na stůl“**
- **do informačního bloku se zařazují nové body:**
 - **Informace o stavu příprav rekonstrukce žalovských ulic**
 - **Informace k dotazu zastupitele Matase o ZŠ**
 - **Informace o memorandu s dětskou lékařkou**
 - **Informace o akci Sokola**

Hlasování:

pro: Flek, Hadraba, Huk, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Šrejberová, Štifter, Tichá (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 176-8/16:**

ZM schvaluje navržený program zasedání s doplněním.

Hlasování:

pro: Flek, Hadraba, Huk, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Šrejberová, Štifter, Tichá (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob termín: ihned

3. Kontrola zápisu č. 7/2016

ZM bere na vědomí zápis č. 7/2016.

4. Kontrola plnění usnesení

K materiálu se vyjádřili: Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 177-8/16:

ZM posouvá termín plnění UZM takto:

62-3/16 na 26. 10. 2016

134-6/16 na 26. 10. 2016

Hlasování:

| | |
|------------|--|
| pro: | Flek, Hadraba, Huk, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Šrejberová, Štifter, Tichá (14) |
| proti: | (0) |
| zdržel se: | (0) |
| zodpovídá: | Drda |

termín: ihned

ZM bere na vědomí stav plnění usnesení.

V 18.20 hod. přišel p. Macoun, přítomno 15 zastupitelů.

5. Regulační plán Dubečnice - vydání

K materiálu se vyjádřili: Hadraba, ing.arch. Boček (zástupce pořizovatele RP), ing. arch. Grasse (zástupce zhotovitele RP), Jakob, Jandík, Matas, Šrejberová

V 18.21 hod. přišli p. Chržová, přítomno 16 zastupitelů.

V 18.24 hod. přišel p. Matas, přítomno 17 zastupitelů.

V 18.38 hod. přišla p. Frindtová, přítomno 18 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 178-8/16:

- a) Zastupitelstvo města Roztoky bere na vědomí dokumentaci regulačního plánu Dubečnice dle přílohy tohoto materiálu
- b) ZM konstatuje po přechozím ověření, že návrh regulačního plánu Dubečnice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR (ve znění 1. aktualizace), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění jejich aktualizace), s územním plánem sídelního útvaru Roztoky (ve znění jeho změn), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- c) ZM rozhodlo o námitce společnosti EKOSPOL, a. s., tak, jak je uvedeno na str. 19-32 odůvodnění regulačního plánu
- d) ZM souhlasí s vypořádáním uplatněných připomínek k návrhu regulačního plánu Dubečnice tak, jak je uvedeno na str. 32 a následujících odůvodnění regulačního plánu Dubečnice
- e) ZM vydává regulační plán Dubečnice

- f) ZM ukládá pořizovateli zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání regulačního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy, zápis do centrální evidence, předání dokumentace na příslušná místa, archivace).

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, (14)
proti: (0)
zdržel se: Matas, Macoun, Šrejberová, Tichá (4)
zodpovídá: Drda termín: 10. 10. 2016

Přestávka od 18.55 hod. do 19.00 hod.

6. Memorandum o spolupráci při výstavbě areálu VTP Žalov a ZŠ Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šachl (Trigema), Jandík, Matas, Soural (Trigema), Tichá, Štifter, Jungwirthová, Šrejberová, Huk, Hadraba, Kazdová, Macoun, Flek, Kubečka, Mgr. Novotný, Křístek (veřejnost), Boloňský (veřejnost), Baltizarová (veřejnost), Chytil (veřejnost)

Zastupitel Flek podal návrh na ukončení diskuze:

Hlasování:

pro: (11)
proti: (6)
zdržel se: (1)

Přestávka od 21.12 hod. do 21.34 hod.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 179-8/16:

ZM žádá stavební komisi o stanovisko k vyhodnocení 2 variant nové budovy ZŠ v Žalově.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Šrejberová, Tichá (18)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Goll, Hadraba termín: 26. 10. 2016

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 180-8/16:

- a) ZM schvaluje Memorandum o spolupráci při výstavbě areálu VTP Žalov a ZŠ Žalov mezi městem Roztoky a společností VTP Žalov s.r.o. s těmito úpravami:
- V čl. I., v odst. 6 se poslední věta nahrazuje větou: „Cena za projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provedení stavby nepřesáhne celkovou částku 1.500.000 Kč bez DPH.“
 - V čl. I. se doplňuje odst. 15, který zní: „Společnost poskytne příspěvek na zbudování plánovaného dešťového řádu v Žalově a ústího do Vltavy a dále na rekonstrukci chodníku směrem k ulici Lidická/Přílepská, a to v souhrnné výši 5.947.500 Kč.
 - V čl. II. odst. 5 se mění termín na 30. 10. 2016.

b) Pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter (12)
proti: Jandík, Šrejberová, Tichá, Matas (4)
zdržel se: Macoun, Jungwirthová (2)
zodpovídá: Jakob termín: 30. 9. 2016

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 181-8/16:**

a) ZM schvaluje změnu zadání regulačního plánu Horní Žalov v rozsahu bodu (1) schváleného zadání, kdy se na konec bodu doplňuje text: „Z řešeného území regulačního plánu Horní Žalov jsou vyjmuty pozemky p. č. 2990/1, 2990/2, 2992, 2994/2 vše v k. ú. Žalov, s tím, budou vypuštěny i další p. č. 2993, 2991, 2990/2, 2996/11, 2995/14, 3027/3, 3027/4, 2994/37, 2996/3, 3026 (st.) a části p. č. 2996/1, 2996/4, 2996/5 a 3028/1, vše v k. ú. Žalov

b) Ostatní ustanovení schváleného zadání zůstávají v platnosti.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Chržová, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter (11)
proti: Jandík, Šrejberová, Tichá, Matas (4)
zdržel se: Huk, Macoun, Jungwirthová (3)
zodpovídá: Goll, Boček termín: 31. 12. 2016

Zastupitel Jandík uvádí do zápisu požadavek, aby byly předloženy alternativy k umístění nové ZŠ na pozemku v lokalitě Dubečnice a na pozemcích školky Havlíčkova (staré pavilony).

Zastupitel Matas uvádí do zápisu požadavek, aby p. Sural (Trigema) zaslal p. starostovi kopii smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

7. Informace o průběhu RP Solníky

K materiálu se vyjádřili: Hadraba, Jandík, Matas, Jakob

ZM bere na vědomí informaci zastupitele Hadraby o průběhu RP Solníky.

8. Informace o stavu zpracování studie proveditelnosti intenzifikace ČOV

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Štifter, Boloňský (veřejnost), Hadraba, Jandík, Šlancarová, Tichá, Matas, Macoun

Ve 22.04 odešla p. Šrejberová, přítomno 17 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 182-8/16:**

ZM ukládá MÚ připravit ve spolupráci s p. Štifterem a p. Hadrabou návrh metodiky plánovacích smluv a výpočtu podílů investorů na výstavbě infrastruktury.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Tichá (17)
proti: (0)

zdržel se: (0)
zodpovídá: Goll

termín: 21. 12. 2016

Zastupitel Matas uvádí do zápisu požadavek na prověření možnosti odkupu pozemku od VÚAB.

ZM bere na vědomí informaci o stavu zpracování studie proveditelnosti intenzifikace ČOV.

9. Schválení memoranda o společném postupu obcí při intenzifikaci ČOV Rostoky

K materiálu se vyjádřili: Štifter, Huk, Boloňský, Jakob, Matas

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 183-8/16:**

ZM schvaluje předložené znění memoranda o společném postupu při intenzifikaci ČOV Rostoky a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jandík, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter (13)
proti: (0)
zdržel se: Jungwirthová, Matas, Macoun, Tichá (4)
zodpovídá: Jakob termín: 15. 10. 2016

10. Návrh OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností a žádost paní Hlíňákové, Občerstvení u šraněk

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Huk, Mgr. Novotný, Jandík, Tichá, Šlancarová, Matas, Kazdová, Hadraba, Štifter, Chržová

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu zastupitele Huka UZM:

ZM upravuje předložené znění OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v článku 4, odst. 4, písmeno b) takto:

od pondělí do soboty v době od 21.00 hod. do 22.00 hod. od 30. 4. do 31. 8.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jandík, Štifter, Macoun, Tichá (10)
proti: Kubečka, Hadraba, Matas, Kazdová, Šlancarová, Jakob, Mgr. Novotný, (7)
zdržel se: (0)
Návrh nebyl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 184-8/16:**

ZM doplňuje předložené znění OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností v článku 5, odst. 2, písm. a) o další tradiční akce Masopust, Zahradní slavnost a Dokopná.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Tichá (17)

proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Dědičová termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 185-8/16:**

ZM vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností s jednou úpravou.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Matas, Macoun, Tichá (15)
proti: Štifter, Jandík (2)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Dědičová termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 186-8/16:**

ZM bere na vědomí žádost Občerstvení u šraněk a ukládá MÚ připravit návrh legislativního řešení.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Tichá (17)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Dědičová termín: 26. 10. 2016

Předsedající nechal hlasovat o procedurálním návrhu na předřazení bodu 14 původního programu:

Hlasování:

pro: (17)
proti: (0)
zdržel se: (0)

11. Schválení nákupu nákladního vozidla TS a uvolnění finančních prostředků z investičního fondu TS

K materiálu se vyjádřili: Jandík

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 187-8/16:**

ZM schvaluje Technickým službám města Roztoky nákup nákladního vozu IVECO EUROEDUCO a využití finančních prostředků ve výši 1 684 228 Kč z investičního fondu Technických služeb na nákup tohoto vozu.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Tichá (17)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Sládek termín: 31. 10. 2016

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 188-8/16:

ZM ukončuje své zasedání a stanovuje se termín mimořádného zasedání ZM na 5. 10. 2016 od 18 hodin.

Hlasování:

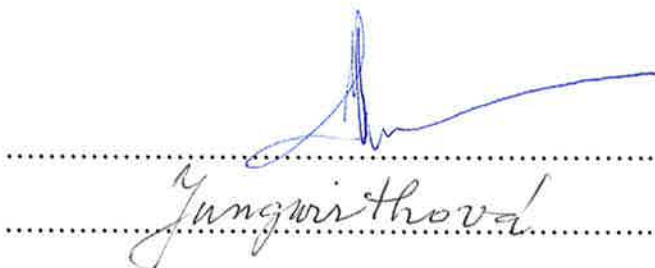
| | |
|------------|---|
| pro: | Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mgr. Novotný, Šlancarová, Štifter, Matas, Macoun, Tichá (17) |
| proti: | (0) |
| zdržel se: | (0) |
| zodpovídá: | Jakob |

termín: 5. 10. 2016

Konec zasedání ve 23.00 hod.

Ověřovatelé:

Jan Jakob
starosta



Jungwirthová

Marie Šlancarová
místostarostka

