

# ZÁPIS č. 10/2013

## z jednání Rady města

### ze dne 24. 7. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný  
Omluveni: p. Šlancarová, Jandík, Pařízek  
Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 9/2013
3. Kontrola plnění usnesení
4. Směnná smlouva s vlastníky pozemků ulic Wolkerova a Na Valech
5. Mateřská školka Lidická – nájemní smlouva
6. Žádost o snížení nájemného za pronajatý pozemek parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy
7. Stavební komise - RD TUSCO TN-10P s garáží na pozemku parc. č. 927/3 a 2443/245
8. Stavební komise - Stavební úpravy s přístavbou RD a garáž pro osobní auta – 2 stání na pozemku parc. č. 752 a pozemku parc. č. 753 k. ú. Roztoky u Prahy
9. Stavební komise - Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 1327
10. Stavební komise - Stavba garáže na hranici pozemku v ulici Mjr. Kašíka
11. Stavební komise - Stavební úprava RD Jana Palacha č. p. 982
12. Infoblok
  - Výše školného v MŠ Přemyslovská a MŠ Havlíčkova na školní rok 2013/2014 (ústní informace)
  - Stížnost na hluk z nočního baru v Nádražní ulici č.p. 842
  - Roznos časopisu Odraz – navýšení počtu výtisků.

#### 1. Doplnění programu

URM č. 298-10/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- bod 4 „Směnná smlouva s vlastníky pozemků ulic Wolkerova a Na Valech“ se vyřazuje z programu a bude projednán na příštím jednání RM
- do infobloku se zařazují nové body: „Distribuce časopisu Odraz v září 2013“, „Rekonstrukce vodovodních přípojek v ulici Vošahlíkova“, „Školní náměstí – vady na opravených vozovkách“ a „Jmenování tajemníka MÚ“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**URM č. 299-10/13:**

**RM schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**2. Kontrola zápisu č. 9/2013**

**URM č. 300-10/13:**

**RM schvaluje zápis č. 9/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 301-10/13:**

**RM mění termín u URM č. 229-7/13 c) na 31. 12. 2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

**4. Mateřská školka Lidická – nájemní smlouva**

**URM č. 302-10/13:**

**RM schvaluje změny ve smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Lidická 2240, Roztoky tak, jak byly vyznačeny v předloženém návrhu a s úpravou v čl. III., odst. 1, který zní: "Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou 14 (slovy: čtrnácti) let.", čl. V. odst. 3, kde se na začátku 2. řádku vypouští: „na infrastrukturu či stavebních pracích“, v čl. VI., konec odst. 12 se doplňuje kontakt na osobu pronajímatele: „Karel Malý, tel. 724 553 351, spravce@pro-sin.cz“ a čl. X., odst. 4, který po úpravě zní: „Smluvní strany souhlasně prohlašují, že za zhodnocení nebytových prostor provedené nájemcem formou stavebně-technických úprav (jako budoucím nájemcem podle smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu předmětného nebytového prostoru) dle přílohy č. 7**

této smlouvy náleží nájemci úhrada nákladů se zhodnocením spojených ve výši 150.000,- Kč. Úhrada bude zaplacená do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu. Žádná jiná úhrada nájemci nenáleží.“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Jakob Termín: ihned

**URM č. 303-10/13:**

RM schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově Lidická 2240, Roztoky, mezi městem Roztoky a společností PRO-SIN, s.r.o. se schválenými změnami a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Předmětem užívání bude 1 třída mateřské školy, odloučeného pracoviště MŠ Přemyslovská.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Jakob Termín: ihned

**5. Žádost o snížení nájemného za pronajatý pozemek parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 304-10/13:**

RM souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s panem D. D. ze dne 18. 6. 2008 na pozemek parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy, kterým se mění účel nájmu uvedený v bodě II. této smlouvy, a to z „ukládání stavebního materiálu“ na „provozování zahrady a rekreační využití“. V souvislosti s tím se také mění od 1. 8. 2013 výše nájemného, uvedená v bodě IV., odstavci 1., z 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V případě schválení aktualizované směrnice města pro prodej a pronájem nemovitého majetku města Roztoky si pronajímatel vyhrazuje právo tento dodatek nahradit novým s vyšší nájemného odpovídající aktualizované směrnici města. Podmínkou uzavření dodatku je vyrovnání všech předchozích závazků nájemce vůči městu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 7. 2013

**6. Stavební komise - RD TUSCO TN-10P s garáží na pozemku parc. č. 927/3 a 2443/245**

**URM č. 305-10/13:**

RM souhlasí se stavebním záměrem žadatelů pana M. R. a paní M. R. na pozemcích parc. č. 927/3 a 2443/245 a pověřuje OSRMŽP k vydání souhlasného stanoviska města k PD při dodržení podmínek stanovených stavební komisí ze dne 24. 6. 2013, tj. dodržení

**uliční čáry ulice Chelčického tak, aby uliční fasáda objektu byla rovnoběžná s hranicí pozemku do Chelčického ulice ve vzdálenosti od hranice ulice 5 m.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

**7. Stavební komise - Stavební úpravy s přístavbou RD a garáž pro osobní auta – 2 stání na pozemku parc. č. 752 a pozemku parc. č. 753 k. ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 306-10/13:**

a) RM bere na vědomí stavební záměr žadatelů pana A.R. a paní J.R. na pozemcích parc. č. 752 a 753 v k.ú. Roztoky u Prahy a požaduje odclonění přístavby RD do Čapkovy ulice stálezeleným plotem.

b) RM žádá Stavební úřad o prověření zahájení stavby na pozemcích parc. č. 752 a 753 v k.ú. Roztoky u Prahy bez příslušného rozhodnutí Stavebního úřadu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

b) Zodpovídá: p. Mrňák

Termín: 14. 8. 2013

**8. Stavební komise - Stavební úpravy a přístavba RD č. p. 1327**

**URM č. 307-10/13:**

RM vydává, na základě souhlasného stanoviska autorizovaného inženýra pro požární bezpečnost stavby č. ČKAIT – 0010029 a na základě výjimky udělené Stavebním úřadem dne 5. 6. 2013 pod č.j. 1776/2013, za město Roztoky souhlas majitele sousedních pozemků s realizací stavebního záměru manželů pana J. K. a paní J. K. na domě č. p. 1327 v k.ú. Roztoky u Prahy a pověřuje OSRMŽP k vyrozumění žadatelů.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

**9. Stavební komise - Stavba garáže na hranici pozemku v ulici Mjr. Kašlíka**

**URM č. 308-10/13:**

RM souhlasí na základě doporučení stavební komise se stavbou garáže pana A.B. v ulici Mjr. Kašlíka na pozemku parc. č. 2443/143 s dodržením min. odstupu 4 m od hranice

**místní komunikace a požaduje osazení příjezdové cesty ke garáži plastovými zatravnovacími dlaždicemi.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

#### **10. Stavební komise - Stavební úprava RD Jana Palacha č. p. 982**

**URM č. 309-10/13:**

**RM, na základě doporučení stavební komise, souhlasí se stavebním záměrem žadatelů pana J. L. a paní V. L. a pověřuje OSRMŽP k vydání souhlasného stanoviska města k PD pro stavební úpravy RD Jana Palacha č. p. 982, Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

#### **11. Infoblok**

##### **- Výše školného v MŠ Přemyslovská a MŠ Havlíčkova na školní rok 2013/2014**

**RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o výpočtu výše školného v MŠ s tím, že výši školného lze vypočítat jen na základě loňské skutečnosti.**

##### **- Stížnost na hluk z nočního baru v Nádražní ulici č.p. 842**

**RM bere na vědomí dohodu zúčastněných (protokol ze dne 15. 7. 2013) ve věci řešení nočního klidu provozem baru v Nádražní ulici č.p. 842, 252 63 Roztoky a považuje tím věc za uzavřenou.**

##### **- Roznos časopisu Odras – navýšení počtu výtisků**

**URM č. 310-10/13:**

**RM souhlasí s navýšením počtu výtisků časopisu Odras o 100 kusů na 3.900 ks, a to od č. 9/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 31. 8. 2013

##### **- Distribuce časopisu Odras v září 2013**

**URM č. 311-10/13:**

**RM s ohledem na vyjádření distributora časopisu Odras ze dne 18. 7. 2013 revokuje usnesení č. 295-9/13.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**- Rekonstrukce vodovodních přípojek v ulici Vošahlíkova**

**URM č. 312-10/13:**

**RM bere na vědomí zahájení rekonstrukčních prací na vodovodních přípojkách v ulici Vošahlíkova a žádá napříště Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. o včasější informování občanů.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

**- Školní náměstí – vady na opravených vozovkách**

**RM bere na vědomí informaci starosty o stavu vozovek na Školním náměstí.**

**- Jmenování tajemníka MÚ**

**RM bere na vědomí informaci starosty o obdržení souhlasu ředitele KÚ Středočeského kraje ze dne 22. 7. 2013 č.j. 100231/2013/KUSK se jmenováním pana Mgr. Jaroslava Drdy do funkce tajemníka Městského úřadu Roztoky s účinností od 1. 8. 2013 a o jeho následném jmenování.**

Jan Jakob  
starosta



Stánilav Boloňský  
místostarosta

