

ZÁPIS č. 12/2014

z jednání Rady města

ze dne 9. 7. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný (od 16.45 hodin), Šlancarová
p. Drda (tajemník MÚ)

Omluveni: p. Černý, Pařízek

Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisů č. 10/2014 a č. 11/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh revokace URM č. 183-5/14
5. Výsledek VŘ na dodavatele rekonstrukce kalového hospodářství PČOV a MČOV
6. Oprava vodojemu Žalov
7. Oplocení vodojemu – strana k č.p. 987
8. Žádost o finanční příspěvek na pořádání koncertu – Středočeské muzeum v Roztokách
9. Žádost o finanční příspěvek na řešení havárie - ZŠ Roztoky
10. Podpora výstavby MŠ ze státního rozpočtu
11. Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště Žalov
12. Hřiště v ulici Obránců míru, městská zeleň v Solnících
13. PŘEdistribuce – uzavření smlouvy o zřízení VB – UZM č. 64-5/2008
14. Pronájem části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy
15. Pronájem pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy
16. Záměr pachtu pozemků parc. č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov
17. Jednání s Amadetem ve věci převodu inženýrských sítí na Dubečnici
18. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám
19. Infoblok
 - Informace o volných městských bytech
 - Zápis z RR Odrazu č. 6/2014 ze dne 2. 6. 2014.

1. Doplnění programu

URM č. 351-12/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- k bodu 5 přiřazuje materiál na stůl „Výběrové řízení na rekonstrukci kalového hospodářství – doplněk“
- za bod 9 zařazuje nový bod „Možnost zřízení dětské skupiny“
- k bodu 18 přiřazuje materiál na stůl – „Přístavba RD č.p. 2352, ul. Obránců míru“

- **za bod 18 zařazuje nové body:**
 - Smluvní vztahy s firmou Komterm
 - Soukromé zdravotnické zařízení v č.p. 713
 - Informace o rozpočtu na rekonstrukci ul. Jana Palacha
 - Odměny pro členy výborů a komisí
 - Akce sdružení Roztoč – 5 dní s cirkusem
 - Viamo – záruční oprava komunikace na Školním náměstí
 - RP Dubečnice – příprava návrhu zadání
 - Lékárna – Masarykova č.p. 526 – ústní informace
- **vyřazuje bod „Zápis z RR Odrazu č. 6/2014 ze dne 2. 6. 2014“**

a schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 10/2014 a 11/2014

URM č. 352-12/14:

RM schvaluje zápis č. 10/2014 s opravou písařské chyby na str. 15 v URM č. 324-10/14, kde se opravuje v adrese Nádražní č.p. 21 na č.p. 22.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

URM č. 353-12/14:

RM schvaluje zápis č. 11/2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

V 16.45 hodin přišel p. Novotný, přítomno 5 radních.

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 354-12/14:

a) RM schvaluje změnu termínu usnesení č.:

25-1/14 na průběžně

175-5/14 do 31. 8. 2014

248-7/14 do 31. 8. 2014

255-7/14 do 31. 8. 2014

257-7/14 do 31. 7. 2014

293-10/14 do 31. 7. 2014

b) RM revokuje URM č. 109-4/13 a 216-7/13a).

c) RM mění zodpovědnou osobu za URM č. 25-1/14 na p. Poláka.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Návrh revokace URM č. 183-5/14

URM č. 355-12/14:

a) RM revokuje URM č. 183-5/14.

b) RM pověřuje vedoucího MK Mgr. Michala Špačka jednáním s Doc. Ing. Arch. Zuzanou Peškovou, Ph.D. z Fakulty Stavební ČVUT o zadání studentské práce na návrh nových prostor pro MK, MÚ a ZUŠ.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Špaček

Termín: 30. 9. 2014

5. Výsledek VŘ na dodavatele rekonstrukce kalového hospodářství PČOV a MČOV; výběrové řízení na rekonstrukci kalového hospodářství – doplněk

URM č. 356-12/14:

a) RM bere na vědomí zprávu o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavební a strojní části investiční akce „ Rekonstrukce kalového hospodářství PČOV VUAB Pharma a.s., včetně instalace“.

b) RM akceptuje výsledek VŘ včetně ceny díla ve výši 5.796.713,70 Kč bez DPH a souhlasí s podpisem smlouvy s firmou K + K Technology.

c) RM ukládá místostarostovi p. Boloňskému vypracovat materiál pro srpnové zasedání ZM týkající se formy úhrady technologie a stavebních nákladů rekonstrukce kalového hospodářství PČOV a MČOV včetně právního stanoviska.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

c) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 27. 8. 2014

6. Oprava vodojemu Žalov

URM č. 357-12/14:

RM bere na vědomí zprávu o přípravě opravy vnitřního líce komor žalovského vodojemu a ukládá FO připravit příslušné rozpočtové opatření zohledňující rozsah opravy v letošním roce.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 27. 8. 2014

7. Oplocení vodojemu – strana k č.p. 987

URM č. 358-12/14:

RM schvaluje nákup materiálu na opravu oplocení vodojemu v ulici Máchově ve výši 26.550,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 7. 2014

8. Žádost o finanční příspěvek na pořádání koncertu – Středočeské muzeum v Roztokách

URM č. 359-12/14:

a) RM schvaluje dar Středočeskému muzeu v Roztokách u Prahy ve výši 7.000,- Kč jako příspěvek na koncert Filharmonického komorního orchestru k výročí 80 let od úmrtí Zdenky Braunerové v letošním roce s tím, že ZM musí odsouhlasit odpovídající rozpočtové opatření.

b) RM ukládá FO připravit příslušné rozpočtové opatření a předložit jej na srpnové zasedání ZM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

a) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 1. 9. 2014

b) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 27. 8. 2014

9. Žádost o finanční příspěvek na řešení havárie - ZŠ Roztoky

URM č. 360-12/14:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření spočívající v přesunu částky 55.000,- Kč z neadresné rezervy do § 3113 pol. 5331 a ukládá FO připravit příslušný rozpočtové opatření a předložit jej na srpnové zasedání ZM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 27. 8. 2014

10. Možnost zřízení dětské skupiny

URM č. 361-12/14:

a) RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba o případné možnosti zřízení dětské skupiny.

b) RM v návaznosti na řádné dokončení legislativního procesu příslušného zákona pověřuje starostu města p. Jakoba jednáním s vlastníky vhodných objektů, kde by šla zřídit dětská skupina, o podmínkách pronájmu a ukládá mu, aby do srpnového zasedání ZM vypracoval finanční analýzu a analýzu proveditelnosti zřízení dětské skupiny.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 27. 8. 2014

11. Podpora výstavby MŠ ze státního rozpočtu

URM č. 362-12/14:

RM ukládá OSRMŽP připravit projekt výstavby 2 tříd MŠ v Palackého ulici formou nového modulového objektu s ohledem na možnost získání příspěvku na investiční náklady ze státního rozpočtu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 9. 2014

12. Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště Žalov

URM č. 363-12/14:

RM schvaluje předložený Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště v areálu Žalov, ulice U Hřiště s úpravou provozní doby od dubna do října od 9 do 20.00 hodin.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková, Polák

Termín: ihned

13. Hřiště v ulici Obránců míru, městská zeleň v Solnících

URM č. 364-12/14:

- a) RM ukládá OSRMŽP oddělení ŽP zabezpečit výsadbu vzrostlejšího stromu na hřišti v ulici Obránců míru.
- b) RM ukládá OSRMŽP oddělení ŽP zabezpečit umístění provizorního otevřeného altánu, který by poskytl malým dětem dostatek stínu v letních měsících, na hřišti v ulici Obránců míru.
- c) RM ukládá OSRMŽP oddělení ŽP zabezpečit výsadbu tří chybějících stromů na křižovatce Bernáškova a V Solnících a dosadbu za uschlé stromy ve středovém pásu ulice V Solnících.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 31. 10. 2014

b) Zodpovídá: p. Maršíková, Polák

Termín: 31. 7. 2014

c) Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 31. 10. 2014

14. PREDistribuce – uzavření smlouvy o zřízení VB – UZM č. 64-5/2008

URM č. 365-12/14:

RM doporučuje ZM souhlasit se zřízením věcného břemene spočívajícího v umístění podzemního kabelového vedení uloženého v pozemcích města parc.č. 2157/1, 2399, 2406/1 a 2406/4 vše v k.ú. Roztoky, v délce 524bm, z důvodu umístění a provozování distribuční soustavy 22kV v k.ú. Roztoky. RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude i digitální zaměření předmětného kabelového vedení ve formátu dgn, dwg nebo shp a jeho předání při podpisu smlouvy. Úhrada za zřízení VB byla provedena ke dni 9. 6. 2009.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 8. 2014

15. Pronájem části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 366-12/14:

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 12 m² za cenu 10 Kč/m²/rok za účelem umístění včelařských úlů a provozování včelařské činnosti, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s výpovědí ke dni 30. 11. běžného roku panu J. K.
- b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 13. 8. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 13. 8. 2014

16. Pronájem pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 367-12/14:

a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 16 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok panu Z. Š. a paní D. Š..

b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 13. 8. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 13. 8. 2014

17. Záměr pachtu pozemků parc. č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov

URM č. 368-12/14:

RM bere na vědomí žádost manželů V. týkající se pachtu pozemku parc.č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov. S ohledem na umístění pozemků v chráněném pásmu kulturní památky Řivnáč RM odkládá projednání bodu „Záměr pachtu pozemků parc. č. 3793/1 a 3793/2 v k.ú. Žalov“ a žádá žadatele o doložení stanoviska Odboru ŽP a Odboru kultury MÚ Černošice k předpokládanému záměru.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 13. 8. 2014

V 18.10 hodin odešel p. Novotný, přítomni 4 radní.

18. Jednání s Amadetem ve věci převodu inženýrských sítí na Dubečnici

URM č. 369-12/14:

RM ukládá OSRMŽP jednat se společností Amadet, a.s. o bezúplatném převodu infrastruktury: splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a ATS v lokalitě Na Dubečnici. Převzetí veřejného osvětlení bude uskutečněno až po odstranění zjištěných nedostatků.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

19. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám + přístavba RD č.p. 2352, ul. Obránců míru

URM č. 370-12/14:

RM souhlasí se záměrem realizace pojezdu brány ve vjezdu k domu č.p.704, ul. Palackého dle nákresu investora.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

V 18.20 hodin přišel p. Novotný, přítomno 5 radních.

URM č. 371-12/14:

RM požaduje stanovisko stavební komise k žádosti o rozdělení parcely č. 3570 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

URM č. 372-12/14:

RM souhlasí s výstavbou rodinného domu na parc.č. 622/4, k.ú. Roztoky u Prahy, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Žemličkou z května 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

URM č. 373-12/14:

RM souhlasí se záměrem rekonstrukce a přístavby rodinného domu č.p. 925, ul. Čechova, k.ú. Roztoky u Prahy, dle architektonické studie zpracované Ing. arch. E. Smolíkovou a Ing. arch. O. Smolíkem z února 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

URM č. 374-12/14:

RM trvá na svém usnesení č. 55-3/12 a nesouhlasí s navrhovanou přístavbou RD v ulici Obránců míru č.p. 2352, 252 63 Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)
proti: 0
zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

20. Smluvní vztahy s firmou Komterm

URM č. 375-12/14:

- a) RM bere na vědomí aktuální stav smluvních vztahů s firmou KOMTERM.
- b) RM ukládá OSRMŽP zpracovat porovnání nákladů vytápění budov města napojených na KOMTERM a jejich vytápění z alternativních zdrojů.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 10. 2014

21. Soukromé zdravotnické zařízení v č.p. 713

RM bere na vědomí informaci o smluvních podmínkách pronájmu nebytových prostor zdravotnickému zařízení v objektu Havlíčkova č.p. 713.

22. Informace o rozpočtu na rekonstrukci ul. Jana Palacha

URM č. 376-12/14:

RM ukládá OSRMŽP předložit zadávací dokumentaci pro VŘ na rekonstrukci ulice Jana Palacha a ulice Puchmajerova na srpnové jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 13. 8. 2014

23. Odměny pro členy výborů a komisí

URM č. 377-12/14:

RM uděluje členům výborů zastupitelstva a komisí rady odměny za jejich práci v roce 2013 podle předloženého návrhu předsedů výborů a komisí a ukládá MÚ zajistit vyplacení těchto odměn.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová, Drda

Termín: 10. 8. 2014

24. Akce sdružení Roztoč – 5 dní s cirkusem

URM č. 378-12/14:

RM schvaluje poplatek za zábor veřejného prostranství na akci „5 dní s cirkusem“, pořádanou sdružením Roztoč, ve výši 960,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 18. 7. 2014

25. Viamo – záruční oprava komunikace na Školním náměstí

RM bere na vědomí zprávu starosty města o realizaci záruční opravy komunikace na Školním náměstí firmou Viamo, spol. s r.o., která začne do konce měsíce července 2014.

26. RP Dubečnice – příprava návrhu zadání

URM č. 379-12/14:

- a) RM souhlasí se zpracováním územní studie pro oblast Dubečnice, která navrhne a prověří možné kapacity výstavby v této lokalitě a stanoví podmínky pro zpracování regulačních plánů v této lokalitě.

Termíny: 1. Návrh zadání územní studie 13. 8. 2014

2. Zpracování územní studie 20. 10. 2014

- b) Pořizovatelem územní studie bude Městský úřad Roztoky prostřednictvím fyzické osoby splňující příslušné kvalifikační požadavky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 20. 10. 2014

27. Lékárna – Masarykova č.p. 526 – ústní informace

URM č. 380-12/14:

RM ukládá OSRMŽP zajistit instalaci dopravního značení „zákaz zastavení“ na chodníku před lékárnou v ulici Masarykova č.p. 526.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Sládek

Termín: 10. 8. 2014

URM č. 381-12/14:

RM pověřuje místostarostu p. Boloňského jednáním s nájemci městského domu v ulici Masarykova č.p. 526 (lékárna) s tím, aby je upozornil na řádnou údržbu pronajatého prostoru.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 10. 8. 2014

28. Infoblok

– Informace o volných městských bytech

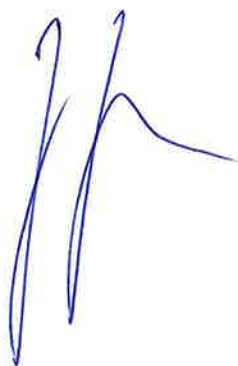
URM č. 382-12/14:

RM ukládá MÚ zveřejnit na úřední desce MÚ, webu a v časopise Odras výzvu k podání nabídek na pronájem obecních bytů: č. 15 v ul. Braunerova 1023 a č. 15 v ul. Braunerova 1022 formou obálkové metody nejvyšší nabídky, při minimální ceně nájemného 87,50 Kč/m²/měsíc (+ poplatky za služby + zařizovací předměty); nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku s možností dalšího prodloužení. Při podpisu smlouvy bude požadováno předplacení nájemného ve výši dvou měsíčních nájmů. Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Roztoky ani subjektům zřízeným nebo založeným městem Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Polák Termín: 13. 8. 2014

Konec jednání v 19.55 hodin.

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

