

ZÁPIS č. 17/2014

z jednání Rady města

ze dne 8. 10. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (do 18.50 hodin), Pařízek (od 17.05 hodin), Šlancarová (od 16.45 hodin)
p. Calta (předseda KV), Drda (tajemník MÚ)

Hosté: Mgr. Fialová (ředitelka MŠ Havlíčkova) k bodu Provoz MŠ Havlíčkova
Ing. Liška (předseda představenstva společnosti Amadet, a.s.)
k bodu Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet

Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 15/2014 a 16/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zdravotnické zařízení – výše úroků z prodlení (odložený materiál z jednání RM č.15/2014)
5. Revokace URM č. 377-12/14 – odměny členům komisí a výborů
6. Žádosti o výplatu příspěvku
7. Navýšení kapacity MŠ Spěšného
8. Provoz MŠ Havlíčkova
9. Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV
10. Městská kompostárna bio odpadu
11. Analýza potřebnosti dalšího pracovního místa na odboru financí
12. Žádost o přidělení služebního bytu
13. Stanovisko města k řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry
14. Oprava barokní branky na hřbitov na Levém Hradci, úprava vchodu na hřbitov, vyřezání stromů na vyhlídce – ústně
15. Pronájem bytu č. 15/1022 a bytu č. 15/1023, Braunerova – výsledky soutěže – na stůl
16. Plnění URM č. 392-13/14 – přehled nájemních smluv na nebytové prostory – na stůl
17. Žádost nájemníků domů č. p. 22 o uhrazení nedoplatku za odběr elektřiny
18. Dodatek č. 1 ke sponzorské smlouvě
19. Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB
20. PRE – žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB – Zaorálkova
21. Zadání územní studie Dubečnice
22. Záměr využívání pozemku parc. č. 3793/1 a pozemku parc. č. 3793/2 v k.ú. Žalov
23. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy
24. Žádost o zábor veřejného prostranství
25. Nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník
26. Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet
27. Infoblok
 - Zpráva o činnosti MP od 2. 9. 2014 do 30. 9. 2014
 - Zápis z jednání komise ŽP ze dne 1. 10. 2014 – materiál na stůl (žádost

- spol. Belleco)
- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 10. 2014 – na stůl
 - Zápis vlastnického práva k nemovitostem v k.ú. Roztoky u Prahy a k.ú. Žalov na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 1. 4. 1996 – informační materiál
 - Informace k plnění usnesení č. 458-15/14
 - Informace - Obytný soubor Nádražní
 - Informace - Změna č. 1 RP Žalov - Panenská II
 - Zápis z jednání RR Odrazu ze dne 1. 9. 2014 a 29. 9. 2014.

1. Doplnění programu

URM č. 499-17/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- za bod 7 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Dořešení smluvního vztahu se spol. ArchDesign“ – materiál B
- k bodu 8 původně navrženého programu se doplňuje materiál A „Řešení bezpečnosti dětí MŠ“ a jeho projednání se stanovuje na 17.00 hodin za účasti ředitelky MŠ Havlíčkova Mgr. Fialové
- k bodu 15 původně navrženého programu se doplňuje materiál na stůl E
- k bodu 16 původně navrženého programu se doplňuje materiál na stůl F
- za bod 17 původně navrženého programu se zařazují nové body „Řešení vztlínající vlhkosti ve vybraných městských objektech“ – materiál C a „Revize stavebně technického stavu budov v majetku města Roztoky“ – materiál D
- projednání bodu 26 původně navrženého programu „Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet“ se stanovuje na 18.00 hodin za účasti předsedy představenstva společnosti Amadet, a.s. Ing. Lišky
- za bod 25 původně navrženého programu se nově zařazují body:
 - Stavební úpravy RD č.p. 2065, ul. Mjr. Kašíka – materiál G
 - Stížnost na nepořádek u kontejnerů v ulici U Hřiště a oplocení multifunkčního hřiště v Žalově – materiál H
 - Darovací smlouva mezi Dobrovolným svazkem obcí Údolí Vltavy a městem Roztoky- infotabule – materiál CH
 - Propagační předměty města – trhací mapa – materiál K
 - Mimořádné vydání časopisu Odraz s výsledky voleb do Zastupitelstva města Roztoky
- k bodu 27/2 původně navrženého programu se zařazuje materiál na stůl I
- k bodu 27/3 původně navrženého programu se zařazuje materiál na stůl J

a schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 15/2014 a 16/2014

URM č. 500-17/14:

RM schvaluje zápis č. 15/2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

URM č. 501-17/14:

RM schvaluje zápis č. 16/2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 502-17/14:

a) RM schvaluje změnu termínu plnění URM č.:

178-5/14 do 31. 5. 2015.

423-14/14 do 30. 9. 2015

b) RM schvaluje změnu zodpovědné osoby za plnění URM č. 412-14/14 na p. Poláka.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Zdravotnické zařízení – výše úroků z prodlení za neplacení nájemného

V 16.45 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 503-17/14:

RM ukládá MÚ zajistit vymáhání úroků z prodlení pro neplacení nájemného dle smlouvy ve výši 16.527,48,- Kč po nájemci Zdravotnické zařízení v Havlíčkově ul. 713 za období 06/2012 – 07/2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Místostarosta p. Jandík nehlasoval.

Zodpovídá: p. Walterová, Polák

Termín: 31. 10. 2014

5. Revokace URM č. 377-12/14 – odměny členům komisí a výborů

URM č. 504-17/14:

RM revokuje své usnesení č. URM 377-12/14. Nově usnesení zní: RM schvaluje poskytnutí finančních darů členům výborů zastupitelstva a komisí rady podle předloženého návrhu předsedů výborů a komisí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda, Walterová

Termín: ihned

6. Žádosti o výplatu příspěvku

URM č. 505-17/14:

RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1.500,- Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schváleného seznamu.

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová

Termín: ihned

7. Navýšení kapacity MŠ Spěšného

URM č. 506-17/14:

RM souhlasí s navýšením kapacity třídy MŠ Spěšného 288 v odloučeném pracovišti MŠ Palackého 781 o jedno dítě, a to z počtu 24 dětí na 25 dětí ve třídě pro školní rok 2014/2015.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

8. Dořešení smluvního vztahu se spol. ArchDesign

V 17.05 přišel p. Pařízek, přítomno 7 radních.

URM č. 507-17/14:

a) RM bere na vědomí 2. výzvu k úhradě dluhu (předžalobní upomínku) ve výši 169.000,- Kč + DPH od advokáta společnosti ArchDesign s.r.o. za technickou pomoc při dostavbě ZŠ.

b) RM bere na vědomí právní analýzu vzniklé situace, kterou vypracovala advokátní kancelář Mazel a Směja. RM žádá právní kancelář o vypracování dohody o narovnání a její projednání s druhou stranou.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: ihned

9. Provoz MŠ Havlíčkova

Projednáni tohoto bodu se zúčastnila ředitelka MŠ Havlíčkova paní Mgr. Fialová.

URM č. 508-17/14:

a) RM ukládá ředitele MŠ Havlíčkova:

- zajistit ihned otevření zadní branky z ulice 17. listopadu v době Po-Pá 7.00–8.30 h.
- zajistit stravování dětí (celiatiků) v nejkratším možném termínu, a to svačinky; od listopadu 2014 obědy, a prodiskutovat způsob stravování s dotčenými rodiči.

b) RM ukládá ředitelům školských zařízení ve městě, aby ve spolupráci s vedoucími školních jídelen připravili taková opatření, která v budoucnu umožní stravování dětí se zvláštním dietním režimem. RM doporučuje ředitelům, aby v této věci kooperovali.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Fialová (ředitelka MŠ Havlíčkova), Dědičová Termín: 31. 10. 2014

b) Zodpovídá: p. ředitelé školských zařízení, Dědičová Termín: 31. 12. 2014

V 18.00 hodin odešel p. Pařízek, přítomno 6 radních.

URM č. 509-17/14:

RM trvá na svém usnesení č. 454-15/14 ze dne 15. 9. 2014 ve věci revize/opravy lamp osvětlení zahrady MŠ Havlíčkova a žádá TS o předložení kalkulace MÚ k proplacení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek (ředitel TS) Termín: ihned

V 18.05 přišel p. Pařízek, přítomno 7 radních.

10. Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet

URM č. 510-17/14:

a) RM revokuje URM č. 213-5/14.

b) RM nemá námitek k rozdělení pozemků rodinných domů ve vlastnictví společnosti Amadet, a.s. v lokalitě na Dubečnici dle geometrického plánu, pokud celková výměra pozemků tvořených nově vzniklými parcelami zůstane zachována.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 29. 10. 2014

URM č. 511-17/14:

RM vyzývá společnost Amadet, a.s., aby předložila návrh darovací smlouvy na infrastrukturu v lokalitě na Dubečnici.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

URM č. 512-17/14:

RM vrací materiál o připojení pozemků parc. č. 3841/78 a 3841/79 v k.ú. Žalov k přilehlým zahradám rodinných domů a žádá o předložení stavebního povolení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

V 18.40 hodin odešel p. Černý a p. Pařízek, přítomno 5 radních.

URM č. 513-17/14:

RM předřazuje k projednání bod 14 původně navrženého programu „Oprava barokní branky na hřbitov na Levém Hradci, úprava vchodu na hřbitov, vyřezání stromů na vyhlídce“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

V 18.45 hodin přišel p. Černý a p. Pařízek, přítomno 5 radních.

11. Oprava barokní branky na hřbitov na Levém Hradci, úprava vchodu na hřbitov, vyřezání stromů na vyhlídce

URM č. 514-17/14:

RM ukládá TS, aby ve spolupráci s radním p. Novotným zajistili do konce října vyřezání náletové zeleně a obnovení vyhlídky na Levém Hradci.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek (ředitel TS)

Termín: 31. 10. 2014

URM č. 515-17/14:

RM ukládá OSRMŽP, aby ve spolupráci s radním p. Novotným zajistili opravu vstupu na starý hřbitov (obnova štuky branky), nové řešení dlažby před vchodem na hřbitov a prověřili stav průchodnosti uliček na starém hřbitově.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2015

12. Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV

RM bere na vědomí přípravu návrhu smlouvy o nájmu kalového hospodářství čistíren odpadních vod Roztoky mezi městem Roztoky a VUAB Pharma, a.s.

V 18.50 hodin odešel p. Novotný, přítomno 6 radních.

13. Městská kompostárna bio odpadu

URM č. 516-17/14:

RM ukládá OSRMŽP zpracovat studii proveditelnosti zřízení městské (komunitní) kompostárny pro zpracování biologických odpadů.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

14. Analýza potřebnosti dalšího pracovního místa na odboru financí

URM č. 517-17/14:

a) RM navyšuje počet systemizovaných pracovních míst na MÚ Roztoky na 33,25.

b) RM souhlasí s vypsáním výběrového řízení na obsazení pozice účetní evidence majetku s pracovním úvazkem 0,5.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jakob (1)

Zodpovídá: p. Drda, Walterová

Termín: ihned

Komplexnější analýzu personálního vytížení odboru financí MÚ předloží tajemník na další jednání RM dne 29. 10. 2014.

15. Žádost o přidělení služebního bytu

URM č. 518-17/14:

RM souhlasí s přidělením služebního bytu Základní školy Roztoky, okres Praha – západ v budově žalovské školy na adrese Zaorálkova 1300 paní T. R. a panu M. E. od 1. 12. 2014. Nájemní vztah bude trvat po dobu trvání pracovního poměru jmenovaných se ZŠ Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

16. Stanovisko města k řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry

RM bere na vědomí oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně na adrese Tyršovo náměstí 2222, 252 63 Roztoky vedené pod č.j. MF-64613/2014/34-1 ze dne 18. 9. 2014.

17. Pronájem bytu č. 15/1022 a bytu č. 15/1023, Braunerova – výsledky soutěže

URM č. 519-17/14:

- a) RM souhlasí s pronájmem bytu č. 15, Braunerova 1022, Roztoky, paní L. D. za měsíční nájemné ve výši 131,- Kč/m² (+ zálohy na služby + zařizovací předměty), na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s platností od 1. 11. 2014. V případě dobré platební morálky může nájemce před uplynutím jednoho roku požádat radu města o prodloužení nájmu na dobu 3 let a po této době bude možné prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Podpisu smlouvy bude předcházet uhrazení dvou měsíčních čistých nájmů. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha FM s.r.o. V případě, že nájemní smlouvu odmítne vybraný zájemce uzavřít, souhlasí RM s oslovením dalších zájemců dle stanoveného pořadí.
- b) RM souhlasí s pronájmem bytu č. 15, Braunerova 1023, Roztoky, panu S. Š., za měsíční nájemné ve výši 111,- Kč/m² (+ zálohy na služby + zařizovací předměty), na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s platností od 1. 11. 2014. V případě dobré platební morálky může nájemce před uplynutím jednoho roku požádat radu města o prodloužení nájmu na dobu 3 let a po této době bude možné prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Podpisu smlouvy bude předcházet uhrazení dvou měsíčních čistých nájmů. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha FM s.r.o. V případě, že nájemní smlouvu odmítne vybraný zájemce uzavřít, souhlasí RM s oslovením dalších zájemců dle stanoveného pořadí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

URM č. 520-17/14:

RM souhlasí s tím, aby se v případě dalšího výběrového řízení na pronájem bytových a nebytových prostor uplatňovaly následující podmínky:

- Předplacení dvou měsíčních nájmů před podpisem smlouvy.
- Nájemní doba na dobu určitou 1 rok, v případě dobré platební morálky může nájemce před uplynutím jednoho roku požádat radu města o prodloužení nájmu na dobu 3 let a po této době bude možné prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou.
- V případě pronájmu sociálních bytů bude nájemní smlouva uzavřena pouze na 1 rok, s možností prodloužení vždy po jednom roce.
- Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Roztoky ani subjektům zřízeným nebo založeným městem Roztoky

- Před podáním nabídky do VŘ je nutné dohodnout si se správcem majetku prohlídku bytu, aby se uchazeč mohl seznámit se stavem a dispozicemi bytu. Tím se předejde případným neúměrným požadavkům na zajištění oprav nebo uhrazení faktur za práce, které nebyly schváleny.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

18. Plnění URM č. 392-13/14 – přehled nájemních smluv na nebytové prostory

URM č. 521-17/14:

RM souhlasí s valorizací nájemních smluv na nebytové prostory o roční míru inflace dle oficiálního oznámení Českého statistického úřadu. RM schvaluje tuto úpravu textu v nájemních smlouvách: *Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1.1. následujícího kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději 3 měsíce před koncem předchozího kalendářního roku.*

RM žádá prostřednictvím OSRMŽP správce majetku MIVA Praha o úpravu všech platných nájemních smluv na nebytové prostory a tyto změny oznámit jednotlivým nájemníkům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

19. Žádost nájemníků domů č. p. 22 o uhrazení nedoplatku za odběr elektřiny

URM č. 522-17/14:

a) RM bere na vědomí žádost nájemníků domu č.p. 22 v Nádražní ulici o zrušení sankce za neodebranou elektřinu za období 5. 3. 2013 – 4. 3. 2014 a konstatuje, že zavinění není na straně nájemníků.

b) RM ukládá MÚ uhradit firmě Pražská energetika, a.s. vzniklý dluh ve výši 3.737,- Kč a zároveň vymáhat tuto částku za nevyčerpanou energii po firmě RaelSprom s.r.o.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

20. Řešení vzlínající vlhkosti ve vybraných městských objektech

URM č. 523-17/14:

RM uděluje výjimku ze směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zakázku na sanaci vlhkých zdí v objektech Nádražní 22 a budovy MÚ Nám. 5. května 2, Roztoky provedenou firmou REGIO Czech, s.r.o. RM pověřuje OSRMŽP, aby ve spolupráci se správcem městského bytového fondu zabezpečilo provedení sanace v objektu Nádražní 22 za nabídkovou cenu cca do 20.000,- Kč bez DPH. V případě pozitivního výsledku sanace OSRMŽP upřesní její potřebný rozsah a konečnou cenu pro objekt MÚ a po schválení vedením města sanaci výše uvedené firmě zadá.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

21. Revize stavebně technického stavu budov v majetku města Roztoky

URM č. 524-17/14:

RM akceptuje nabídku firmy MIVA Praha Facility management, s.r.o. na provedení stavebně technického průzkumu vybraných budov v majetku města Roztoky, které nejsou ve správě této firmy. RM v souladu s URM č. 431-14/14 pověřuje OSRMŽP objednávkou a realizací celé zakázky. Po dokončení realizace zakázky předloží OSRMŽP radě města přehled výsledků a závěrů akce.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 12. 2014

22. Dodatek č. 1 ke sponzorské smlouvě ze dne 25. 2. 2014

URM č. 525-17/14:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke sponzorské smlouvě ze dne 25. 2. 2014 uzavřené mezi městem Roztoky a PV Roztoky s.r.o.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 10. 2014

23. Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB

URM č. 526-17/14:

RM odkládá na příští jednání RM projednání bodu „Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB“ z důvodu nedodržování podmínek

ÚR ze strany firmy Connect Plus s.r.o. z roku 2010 a žádá prostřednictvím OSRMŽP účast zástupce firmy Connect Plus s.r.o. na příštím jednání RM dne 29. 10. 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

24. PRE – žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB – Zaorálkova

URM č. 527-17/14:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, které spočívá v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy - nový kabel NN uložený v pozemku parc. č. 3421/3 a 3599/3, k.ú. Žalov, v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů vztahující se k předmětnému pozemku. Úhrada za zřízení VB ve výši 200,- Kč/10bm bude splatná po uzavření Smlouvy o zřízení VB a zapsání do veřejného seznamu. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude i digitální zaměření předmětného kabelového vedení ve formátu dgn, dwg nebo shp a jeho předání při podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

25. Zadání územní studie Dubečnice

Ve 20.00 hodin odešel p. Černý, přítomno 5 radních.

URM č. 528-17/14:

RM souhlasí s návrhem zadání územní studie pro oblast Dubečnice ve verzi předložené na 17. jednání RM dne 8. 10. 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

Ve 20.06 hodin přišel p. Černý, přítomno 6 radních.

26. Záměr využívání pozemku parc. č. 3793/1 a pozemku parc. č. 3793/2 v k.ú. Žalov

URM č. 529-17/14:

RM nesouhlasí se záměrem pachtu pozemku parc. č. 3793/1 v k.ú. Žalov o výměře 5746 m² za podmínek deklarovaných žadatelem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2014

27. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 530-17/14:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 35 m² za cenu 1.000 Kč/m² s tím, že náklady na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu zaplatí žadatelé. Zároveň budou žadatelé upozorněni, že pozemek je zatížen vedením vysokého a nízkého napětí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2014

28. Žádost o zábor veřejného prostranství

URM č. 531-17/14:

RM povoluje zábor veřejného prostranství společnosti Československý holding, s.r.o., IČ: 453 52 381, pro stánkový prodej na Tyršově nám., a to každou středu od 15. 10. 2014 do 31. 3. 2015. Tento den v týdnu je stanoven z důvodu obsazenosti stánkovým prodejem na náměstí v jiných dnech týdne.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Polák Termín: 15. 10. 2014

29. Nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník

RM bere na vědomí informaci stavebního úřadu týkající se nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník.

30. Stavební úpravy RD č.p. 2065, ul. Mjr. Kašíka

URM č. 532-17/14:

RM souhlasí s provedením stavebních úprav RD č.p. 2065, ul. Mjr. Kašíka a přístavby přístřešku nad stávajícími odstavními stáními pro osobní automobily dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Šenbergerem v září 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 10. 2014

31. Stížnost na nepořádek u kontejnerů v ulici U Hřiště a oplocení multifunkčního hřiště v Žalově**URM č. 533-17/14:****RM ukládá OSRMŽP ve spolupráci s MP instalovat kameru ke sběrnému místu v Žalově v ul. U Hřiště a o tomto opatření informovat paní M. B.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Vevera

Termín: 30. 11. 2014

URM č. 534-17/14:**RM ukládá oddělení ŽP navrhnout řešení efektivnějšího oplocení multifunkčního hřiště v Žalově a o tomto opatření informovat paní M. B.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 31. 12. 2014

32. Darovací smlouva mezi Dobrovolným svazkem obcí Údolí Vltavy a městem Rožtoky – infotabule**URM č. 535-17/14:****RM schvaluje darovací smlouvu mezi dobrovolným svazkem obcí Údolí Vltavy a městem Rožtoky ve věci daru dřevěné infotabule DSO v pořizovací ceně 9.560,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

33. Propagační předměty města – trhací mapa**URM č. 536-17/14:****RM schvaluje spoluúčast města ve výši 10.000 Kč z § 6171 pol. 5138 (propagační předměty) na zhotovení propagačního předmětu – trhací mapa města Rožtoky a jeho nejbližšího okolí, který objedná Středočeské muzeu v Rožtokách. Město Rožtoky obdrží počet kusů map podle výše finanční spoluúčasti na této zakázce.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková, Walterová

Termín: 15. 12. 2014

34. Mimořádné vydání časopisu Odras s výsledky voleb do Zastupitelstva města Roztoky

URM č. 537-17/14:

RM souhlasí s vydáním zvláštního čísla časopisu Odras s volebními výsledky, které vyjde a bude distribuováno bezprostředně po zveřejnění výsledků voleb do obecního zastupitelstva.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 14. 10. 2014

35. Infoblok

- Zpráva o činnosti MP od 2. 9. 2014 do 30. 9. 2014

RM bere na vědomí zprávu o činnosti MP od 2. 9. 2014 do 30. 9. 2014.

- Zápis z jednání komise ŽP ze dne 1. 10. 2014 (žádost spol.Belleco)

URM č. 538-17/14:

RM souhlasí s realizací projektu „Obnova dlouhodobě neudržovaných biologicky cenných mokřadních biotopů a vřesovišť“ pasením ovcí a koz na pozemcích parc. č.2398/15 a 2398/32 v k.ú. Roztoky u Prahy (PR Roztocký háj) a parc. č. 3820/4, 3820/5, 3820/6, 3820/8, 3821/3, 3822/7, 3822/8 a 3824/4 v k.ú. Žalov (vrch Řivnáč) ve vlastnictví města Roztoky za těchto podmínek:

- mezi městem Roztoky a realizátorem projektu, spolkem Beleco, z.s., bude uzavřena příslušná smlouva o bezúplatném využití uvedených pozemků, návrh smlouvy předloží spolek BELECO,
- ve smlouvě bude uvedeno, že souhlas je udělen k realizaci projektu v souladu s dokumentací, na základě které byl projekt schválen k financování,
- ve smlouvě bude stanoven RM pověřený zástupce města jako vlastníka pozemků, který zajistí potřebnou součinnost a komunikaci mezi městem (oddělením životního prostředí) a realizátorem projektu,
- přílohou smlouvy bude plný text žádosti o poskytnutí dotace, která byla schválena k financování, resp. plný text části popisující jednotlivé aktivity projektu a lokalizace projektu (mapový zakres).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 1. 10. 2014.

- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 10. 2014

URM č. 539-17/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč:

- vdově paní A. P.
- vdovci panu M. K.
- a vdově paní A. D.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 540-17/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 5.000,- Kč vdově paní N. B.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 541-17/14:

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč panu M. M. na úhradu pohřebních služeb zesnulé matky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 542-17/14:

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 3.380,- Kč paní A. G. na úhradu obědů pro její 2 děti na období od 13. 10. 2014 do 31. 1. 2015 s tím, že příspěvek bude zaslán přímo na účet Školní jídelny Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 543-17/14:

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 5.096,- Kč paní M. V. na úhradu nákladů spojených s aktivitou a školní výukou vč. nákupu zdravotních potřeb pro zdravotně postiženou dceru.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 544-17/14:

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 2.300,- Kč paní E. M. na úhradu léků pro syna a jízdného k lékařům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 545-17/14:

RM přiznává jednorázový finanční příspěvek ve výši 5.000,- pro paní N. Š. na vybavení syna do MŠ, jízdné a léky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

URM č. 546-17/14:

RM schvaluje přidělení bytu č. 5 v DPS panu M. Ž. a paní M. V. s účinností od 1. 11. 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 24. 10. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise dne 6. 10. 2014.

- Zápis vlastnického práva k nemovitostem v k.ú. Roztoky u Prahy a k.ú. Žalov na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 1. 4. 1996 – informační materiál

RM bere na vědomí informaci Katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro město Roztoky k pozemkům parc. č. 4/1, 2132, 77/1 a 77/2, vše v k.ú. Roztoky u Prahy a dále k pozemkům parc. č. 3831 a 3832, vše v k.ú. Žalov.

- Informace k plnění usnesení č. 458-15/14

RM bere na vědomí odborné stanovisko revizního technika ve věci instalace stínící plachty k herním prvkům na DH v ulici Obránců míru.

URM č. 547-17/14:

RM ukládá oddělení ŽP zpracovat alternativní možnost zastínění herních prvků na DH v ulici Obránců míru.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Maršíková

Termín: 30. 11. 2014

- Informace - Obytný soubor Nádražní

URM č. 548-17/14:

a) RM bere na vědomí informaci o vydaném rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci „Obytný soubor Roztoky“ v ul. Nádražní ze dne 12. 8. 2014 č.j. 108746/2014/KUSK.

b) RM žádá SÚ, aby ve věci obytného souboru Nádražní nařídil nové projednání.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

b) Zodpovídá: p. Mrňák

Termín: 30. 11. 2014

- Informace - Změna č. 1 RP Žalov - Panenská II

URM č. 549-17/14:

a) RM bere na vědomí informaci pořizovatele finální verze návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu Žalov – Panenská II.

b) RM doporučuje ZM schválení předložené finální verze návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu Žalov – Panenská II.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

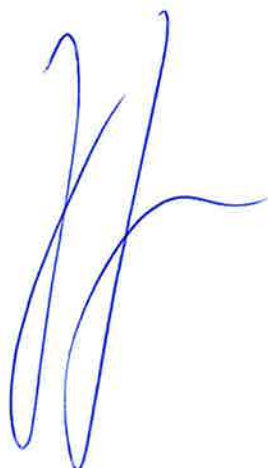
Termín: 30. 11. 2014

- Zápis z jednání RR Odrazu ze dne 1. 9. 2014 a 29. 9. 2014

RM bere na vědomí zápisy RR Odrazu ze dne 1. 9. 2014 a 29. 9. 2014.

Konec jednání ve 21.30 hodin.

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

