

# ZÁPIS č. 18/2014

## z jednání Rady města

### ze dne 29. 10. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (od 18.50 hodin),  
Šlancarová  
Drda (tajemník MÚ)

Omluven: p. Černý, Pařízek (pozdější příchod)

Hosté: p. Stahl k bodu č. 4 (Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB), p. Huk (od 18.40 hodin)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 17/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB (odložení materiál z jednání RM dne 8. 10. 2014)
5. Optimalizace provozu kamerového systému
6. Posílení autobusové linky 340 ve špičkách
7. Žádosti o výplatu příspěvku
8. Dovolena a odstupné uvolněného místostarosty
9. Odměny ředitelům školských zařízení za rok 2014
10. Finanční kompenzace za poškození automobilu pádem stromu
11. Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV
12. Navýšení kapacity EO pro odpadní vody ze Statenic na MČOV
13. Schválení výjimky ze směrnice č. 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro pořízení PD pro vybudování protipovodňového šouπέte v odtokovém potrubí ČOV
14. Válečné hroby v katastru Roztok
15. Pronajímání prostorů městského úřadu
16. Žádost o snížení nájmu pro podnájemce
17. Plakátovací plochy u budovy tanečního oddělení ZUŠ a MÚ
18. Stanovení prodejních cen propagačních předmětů
19. Ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova – kanalizace a rekonstrukce komunikací
20. PD kanalizace – ulice Za Cihelnou, Dobrovolného, Na Vyhlídce
21. Aktualizace generelu pro odvodnění - Žalov
22. Žádost p. K. o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 v domě č.p. 110, Tiché údolí
23. Žádost o souhlas s přístavbou RD č.p. 337, ul. Bezručova
24. Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD č.p. 465, ul. Tiché údolí
25. Žádost o souhlas se stavbou – oplocení pozemku parc. č. 2949, k.ú. Žalov
26. Provedení chodníků a betonového hrzení v lokalitě Panenská II
27. Pacht pozemků parc. č. 2455/5 a 2455/7 v k.ú. Roztoky u Prahy a uzavření dodatku k nájemní smlouvě
28. Pronájem pozemku parc. č. 2547/24 a části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

29. Pronájem pozemku parc. č. 2547/5 v k.ú. Roztoky u Prahy
30. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
31. Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 3629 a 3421/5 v k.ú. Žalov
32. Podklady pro výběr zhotovitele územní studie Dubečnice
33. Oplocení pozemku u žalovského vodojemu
34. Návrh textu pro VZ – doplnění prostoru pro Skateboarding
35. Infoblok
  - Informace – Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet – doplnění podkladů
  - Zápis z jednání školské komise dne 16. 10. 2014
  - Zpráva o činnosti MP od 1. 10. 2014 do 21. 10. 2014.

**URM č. 550-18/14:**

**RM vyslovuje souhlas s přítomností nově zvoleného zastupitele města Roztoky pana RNDr. Jaroslava Huka, CSc. na dnešním jednání RM (29. 10. 2014).**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**1. Doplnění programu****URM č. 551-18/14:**

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- projednání bodu č. 4 „Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB“ (odložení materiál z jednání RM dne 8. 10. 2014) se stanovuje na 17.00 hodin
- body č. 5 „Optimalizace provozu kamerového systému“ a č. 20 „PD kanalizace – ulice Za Cihelnou, Dobrovolného, Na Vyhlídce“ se vyřazují z programu jednání
- k bodu č. 19 původně navrženého programu se zařazuje materiál na stůl „F“
- k bodu č. 32 původně navrženého programu se zařazuje materiál na stůl „G“
- za bod č. 34 původně navrženého programu se nově zařazují body
  - Nabídka ÚZSVM k odkupu pozemků parc. č. 2527 a 2528 v k.ú. Roztoky u Prahy (materiál „A“)
  - Jednání ve věci odkupu pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žalov (materiál „B“)
  - Prodej vily č.p. 110 – znalecký posudek (materiál „C“)
  - Návrh dohody o narovnání se společností Arch.Design, s.r.o. (materiál „D“)
  - Nabídka – Panelová cesta, vsakovací jímka, chodník u zastávky (materiál „E“)
  - Vodní prvek na Školním náměstí (materiál „H“)
  - Výtvarný ateliér v ZŠ
  - Vyřešení vstupního prostoru na Levý Hradec
  - Návrh na udělení mimořádných odměn za mimořádné úkoly v roce 2014 pro pracovníky OSRMŽP

**a schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## **2. Kontrola zápisu č. 17/2014**

**URM č. 552-18/14:**

**RM schvaluje zápis č. 17/2014.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

## **3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 553-18/14:**

**RM ukládá MÚ zpracovat na příští jednání RM souhrnnou zprávu o plnění URM č. 262-8/13 ve věci rekonstrukce silnice II/242, III/2421 a III/2422 ve městě (průtah městem).**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 11. 2014

**URM č. 554-18/14:**

**a) RM schvaluje změnu termínu plnění URM č.:**

**175-5/14 do 27. 2. 2015**

**307-10/14 do 31. 12. 2014**

**361-12/14 na průběžně**

**412-14/14 do 31. 3. 2015**

**435-14/14 do 31. 12. 2014.**

**b) RM schvaluje změnu zodpovědné osoby za plnění URM č. 99-2/14 na p. Poláka.**

**c) RM mění plnění URM č. 508-17/14b) na probíhá.**

**d) RM doplňuje znění URM č. 483-15/14 o větu: „Vícepráce se týkají rekonstrukce chodníků na ulici 17. listopadu.“**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**URM č. 555-18/14:**

**RM žádá MÚ o prověření situace se zajištěním stravování dětí se zvláštním dietním režimem ve školách ve smyslu URM č. 508-17/14b) a o předložení informačního materiálu na příští jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 26. 11. 2014

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

#### **4. Posílení autobusové linky 340 v dopravních špičkách**

**URM č. 556-18/14:**

- a) RM souhlasí s předloženou změnou jízdních řádů linky 340, která znamená posílení spojů v ranních i odpoledních špičkách s platností od 14. 12. 2014.
- b) RM ukládá MÚ zveřejnit na webových stránkách města nové jízdní řády, které vejdou v platnost 14. 12. 2014.
- c) RM pověřuje starostu, aby uzavřel příslušné dodatky smluv s ROPIDem.
- d) RM ukládá starostovi, aby v rozpočtu na příští rok zohlednil odpovídající navýšení nákladů na dopravní obslužnost.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a), c), d) Zodpovídá: p. Jakob  
b) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 30. 11. 2014  
Termín: 30. 11. 2014

#### **5. Connect plus s.r.o. – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB (odložení materiál z jednání RM dne 8. 10. 2014)**

*Projednání tohoto bodu se zúčastnil jednatel společnosti Connect plus s.r.o. pan Vilém Stahl.*

**URM č. 557-18/14:**

- a) RM ukládá MÚ projednat doplnění návrhu na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – 3. etapa s firmou Connect plus s.r.o. o ulice plánované městem opravit v roce 2015 a o doplnění smlouvy o orientační termíny. RM žádá MÚ o doplnění materiálu pro jednání RM o návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve vztahu ke 2. etapě.
- b) RM ukládá tajemníkovi MÚ určit jednu pověřenou osobu pro komunikaci se společností Connect plus s.r.o.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák  
b) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 26. 11. 2014  
Termín: 15. 11. 2014

#### **6. Žádosti o výplatu příspěvku**

**URM č. 558-18/14:**

**RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1.500,- Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schváleného seznamu.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

### **7. Dovolená a odstupné uvolněného místostarosty**

**URM č. 559-18/14:**

**RM souhlasí s proplacením nevyčerpané dovolené za rok 2014 uvolněnému místostarostovi Stanislavu Boloňskému, a to v prosincovém výplatním termínu.**

**RM souhlasí s tím, aby odstupné při skončení funkčního období bylo místostarostovi Stanislavu Boloňskému vyplaceno v měsíčních splátkách.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: 0

P. Boloňský nehlasoval.

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 6. 11. 2014

### **8. Odměny ředitelům školských zařízení za rok 2014**

**URM č. 560-18/14:**

**RM schvaluje vyplacení odměn (ve výši podle přiloženého seznamu) ředitelům školských zařízení zřizovaných městem za rok 2014: řediteli ZŠ Mgr. Petru Bezděkovi, řediteli ZuŠ MgA. Bohumíru Šléglvi, ředitelce MŠ Spěšného Bc. Janě Kellerové, ředitelce MŠ Přemyslovská Haně Novotné a ředitelce MŠ Havlíčkova Mgr. Haně Fialové.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

### **9. Finanční kompenzace za poškození automobilu pádem stromu**

**URM č. 561-18/14:**

**RM souhlasí s vyplacením částky 5.100 Kč (rozdílu mezi plněním pojišťovny a výkupní cenou vraku) poškozenému vlastníkovu vozidla jako finanční kompenzací za škodu způsobenou pádem větví ze stromu ve vlastnictví města na automobil zaparkovaný na veřejném parkovišti v Riegrově ulici.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová

Termín: ihned

**URM č. 562-18/14:**

**RM ukládá oddělení ŽP prověřit zdravotní stav obou stromů jírovce koňského na parkovišti v Riegrově ulici a navrhnout případná opatření.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: ihned

**10. Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV**

**URM č. 563-18/14:**

**RM odkládá projednání bodu „Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV“ za bod „Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD č.p. 465, ul. Tiché údolí“.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

V 18.40 hodin přišel na jednání RM jako host zastupitel p. Huk.

**11. Navýšení kapacity EO pro odpadní vody ze Statenic na MČOV**

V 18.50 hodin přišel p. Pařízek, přítomno 6 radních.

**RM vzala na vědomí žádost starosty obce Statenice z 22. 10. 2014 o přerozdělení počtu EO MČOV Roztoky ve prospěch Statenic o 500 EO.**

**URM č. 564-18/14:**

**RM odkládá projednání bodu „Navýšení kapacity EO pro odpadní vody ze Statenic na MČOV“ po vypracování právního stanoviska o způsobu nakládání s ekvivalenty ČOV do konce roku 2014.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

P. Pařízek nehlasoval.

Zodpovídá: p. Štifter

Termín: 31. 12. 2014

**12. Schválení výjimky ze směrnice č. 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro pořízení PD pro vybudování protipovodňového šoupeře v odtokovém potrubí ČOV**

**URM č. 565-18/14:**

**RM ukládá OSRMŽP poptat ve věci pořízení PD pro vybudování protipovodňového šoupeře v odtokovém potrubí ČOV nejméně 2 další projektanty a předložit jejich nabídky na příští jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Polák Termín: 26. 11. 2014

### 13. Válečné hroby v katastru Roztok

URM č. 566-18/14:

**RM ukládá MÚ vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v oblasti Roztockého háje o možnosti lokalizace a označení válečných hrobů v tomto území.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Novotný, Polák Termín: 30. 11. 2014

### 14. Pronajímání prostorů městského úřadu

URM č. 567-18/14:

**RM v souladu s § 102 odst. (2) písmeno m) a § 39 zákona o obcích pověřuje tajemníka MÚ k uzavírání smluv na krátkodobý pronájem prostorů Městského úřadu k nekomerčním účelům podle těchto pravidel:**

- a) **K pronájmu může dojít zpravidla mimo pracovní dobu úřadu a mimo dobu, kdy je daný prostor rezervován pro jiný účel. Výše nájemného je stanovena takto:**
- **příspěvkové organizace města a politické subjekty zastoupené v zastupitelstva města 0 Kč/hod**
  - **neziskové organizace se sídlem na území města Roztoky 100 Kč/hod**
  - **ostatní nájemci 200 Kč/hod.**
- b) **V odůvodněných případech (např. u akcí dobročinného charakteru) může tajemník MÚ placení nájemného prominout.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0  
Zodpovídá: p. Drda Termín: ihned

### 15. Žádost o snížení nájmu pro podnájemce

URM č. 568-18/14:

**RM souhlasí se snížením nájmu pro podnájemce společnost Beneš – insolvenční správce v.o.s. v objektu Lidická 1642, Roztoky, místnost č. 103, na částku 2.500 Kč/m2/rok od 1. 1. 2015.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: p. Šlancarová (1)  
Zodpovídá: p. Sládek (ředitel TS) Termín: 1. 1. 2015

### **16. Plakátovací plochy u budovy tanečního oddělení ZUŠ a MÚ**

**URM č. 569-18/14:**

**RM souhlasí s umístěním plakátovací plochy na budovu tanečního oddělení ZUŠ v Jungmannově ul. a ukládá TS města, aby ji osadily.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Sládek (ředitel TS)

Termín: 30. 11. 2014

### **17. Stanovení prodejních cen propagačních předmětů**

**URM č. 570-18/14:**

**RM stanovuje prodejní cenu propagačních předmětů: turistická vizitka Levého Hradce za 10 Kč/ks včetně DPH a zimní přání 9 Kč/ks včetně DPH.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková, Walterová

Termín: ihned

### **18. Aktualizace generelu pro odvodnění – Žalov**

**URM č. 571-18/14:**

**RM ukládá OSRMŽP předložit na příští jednání další 2 nabídky na zpracování aktualizace „Generelu odvodnění“ pro k. ú. Žalov.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 11. 2014

### **19. Ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova – kanalizace a rekonstrukce komunikací**

**URM č. 572-18/14:**

**RM bere na vědomí informaci o průběhu investiční akce „Kanalizace a rekonstrukce komunikace na ul. Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova“ a pověřuje starostu jednáním ve věci čerpacích technologií se zástupcem zhotovitele.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 11. 2014



**20. Žádost p. K. o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 v domě č.p. 110, Tiché údolí**

**URM č. 573-18/14:**

**RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 1 v ul. Tiché údolí č. p. 110, 252 63 Roztoky, s paní M. K., a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**21. Žádost o souhlas s přístavbou RD č.p. 337, ul. Bezručova**

**URM č. 574-18/14:**

**RM žádá o doplnění materiálu „Žádost o souhlas s přístavbou RD č.p. 337, ul. Bezručova“ o stanovisko stavební komise a předložení tohoto materiálu na další jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**22. Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD č.p. 465, ul. Tiché údolí**

**URM č. 575-18/14:**

**RM žádá o doplnění materiálu „Žádost o vyjádření k rekonstrukci RD č.p. 465, ul. Tiché údolí“ o stanovisko stavební komise a předložení tohoto materiálu na další jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: p. Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**23. Smlouva o nájmu kalového hospodářství ČOV**

**URM č. 576-18/14:**

**RM souhlasí s předloženým zněním Smlouvy o nájmu Kalového hospodářství ČOV mezi městem Roztoky a VUAB Pharma a.s. s doplněním o čl. 4.7., který zní:**

***Po uplynutí sjednané doby nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak, bude nájemní vztah pokračovat dle dalších dohod a podíly na provozu se stanoví dle podílu natékajícího znečištění jednotlivých stran.***

**a doporučuje ZM Smlouvu schválit.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Štifter

Termín: 10. 12. 2014

#### **24. Žádost o souhlas se stavbou – oplocení pozemku parc. č. 2949, k.ú. Žalov**

**URM č. 577-18/14:**

**RM pověřuje OSRMŽP zajištěním podkladů pro případné odkoupení částí pozemku parc.č. 2949, k.ú. Žalov, které jsou dotčeny umístěním sítí veřejné technické infrastruktury.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

**RM vzala na vědomí Podnět k zamítnutí žádosti o oplocení pozemku parc. č. 2949 v k.ú. Žalov od obyvatel této lokality.**

#### **25. Provedení chodníků a betonového hrazení v lokalitě Panenská II**

**URM č. 578-18/14:**

a) **RM bere na vědomí informaci OSRMŽP o tom, že betonový val na pozemcích 3184 a 3184/2 v lokalitě Na Panenské II je dočasným řešením proti erozi a bude odstraněn do 30. 6. 2015 na náklady stavebníka.**

b) **RM ukládá OSRMŽP podat podnět k MěÚ Černošice, odboru dopravy, ve věci prověření souladu realizovaných staveb - napojení chodníků z ulice Václava Havla na ulici Přemyslovskou a chodníků podél ul. Na Panenské k ul. Lidická s vydaným stavebním povolením.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 11. 2014

#### **26. Pacht pozemků parc. č. 2455/5 a 2455/7 v k.ú. Roztoky u Prahy a uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

Ve 20.05 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 5 radních.

**URM č. 579-18/14:**

**RM ukládá OSRMŽP, aby vyzvala majitele pozemků parc.č. 2456/4, 2456/8, 2456/6, 2456/7, 2456/5 a 2458 v k.ú. Roztoky u Prahy k jejich řádné údržbě.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

Ve 20.10 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

**URM č. 580-18/14:**

a) **RM souhlasí s pachtem pozemku parc. č. 2455/5 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 7171 m<sup>2</sup> a pachtem pozemku parc. č. 2455/7 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře**

3859 m<sup>2</sup> a uzavřením pachtovní smlouvy se společností Agrivep, a.s., a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a za cenu 1.000 Kč/ha/rok.

- b) RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se společností Agrivep, a.s. ze dne 23. 7. 2013, kterým se stanovuje nová výše nájemného na 3.000 Kč/ha/rok.
- c) RM pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy a dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 23. 7. 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a)-b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 11. 2014

### 27. Pronájem pozemku parc. č. 2547/24 a části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 581-18/14:

- a) RM souhlasí s pronájemem pozemku parc. č. 2547/24 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem D. B. Původní smlouva s paní A. Š. bude ukončena ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.
- b) RM souhlasí s pronájemem části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 30 m<sup>2</sup>, a to za účelem uskladnění zahradního nářadí na dobu neurčitou a za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem D. B. Původní smlouva s paní A. Š. bude ukončena ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.
- c) RM pověřuje starostu podpisem nájemních smluv.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a)-b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 11. 2014

### 28. Pronájem pozemku parc. č. 2547/5 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 582-18/14:

- a) RM souhlasí s pronájemem pozemku parc. č. 2547/5 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem J. V.
- b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 11. 2014

### 29. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

**URM č. 583-18/14:**

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 28 m<sup>2</sup>, v GP č. 2185-2014293/2014 označené novým parc. č. 2547/60, na které se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a)-b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**30. Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 3629 a 3421/5 v k.ú. Žalov****URM č. 584-18/14:**

RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 3629 v k.ú. Žalov (nebo jeho části) o výměře 95 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**URM č. 585-18/14:**

RM nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 3421/5 v k.ú. Žalov o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

**31. Podklady pro výběr zhotovitele územní studie Dubečnice****URM č. 586-18/14:**

RM schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele územní studie Dubečnice s opravou písáckých chyb v číslování článků a bodů dokumentace. RM schvaluje toto složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, J. Polák, H. Záhorská, I. Goll, M. Hadraba, náhradníci: Z. Richter, E. Maršíková, P. Schill, G. Krásná.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 11. 2014

**32. Oplocení pozemku u žalovského vodojemu****URM č. 587-18/14:**

RM souhlasí s dočasným oplocením pozemku parc.č. 3835/1, k.ú. Žalov pletivovým plotem na sloupcích osazených na zemních vrutech a umístěním jednoduché stavby o maximálních rozměrech 4 x 4 m sloužící jako přístřešek pro ovce, sklad zemědělského

**náradí, chovatelských potřeb a krmiva. Stavby budou dočasné a budou odstraněny neprodleně po ukončení chovu, nejdéle však do 5ti let od vydání tohoto souhlasu. RM pověřuje OSRMŽP sdělením usnesení žadateli.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 11. 2014

### **33. Návrh textu pro VZ – doplnění prostoru pro Skateboarding**

**URM č. 588-18/14:**

**RM žádá na příští jednání RM předložení kompletní zadávací dokumentace včetně cenového limitu k výběrovému řízení na vybudování funkčního sportoviště – skateparku.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 11. 2014

### **34. Nabídka ÚZSVM k odkupu pozemků parc. č. 2527 a 2528 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 589-18/14:**

**RM nesouhlasí s podáním nabídky do VŘ na zjištění zájemce o koupi pozemků parc. č. 2527 a parc. č. 2528, vše v k.ú. Roztoky u Prahy vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2014

### **35. Jednání ve věci odkupu pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žalov**

**URM č. 590-18/14:**

**RM ukládá OSRMŽP objednat znalecký posudek na zjištění ceny v místě obvyklé pozemků parc. č. 3322/2, parc. č. 3322/3, parc. č. 3358/1, parc. č. 3358/2 a parc. č. 3374/1, vše v k.ú. Žalov zapsaných na LV č. 488 o celkové výměře 2072 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: ihned

### **36. Prodej vily č.p. 110 – znalecký posudek**

**URM č. 591-18/14:**

- a) RM bere na vědomí předložené znalecké posudky Ing. Mintěla a Ing. Crkvy ve věci odhadní ceny pozemků a vily č.p. 110 v Tichém údolí.

- b) RM doporučuje ZM případný prodej vily č.p. 110 a přilehlých pozemků v Tichém údolí znovu projednat.
- c) RM ukládá vedení města připravit analýzu využitelnosti obou vil v Tichém údolí ve vlastnictví města s přihlédnutím k jejich památkové ochraně.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 10. 12. 2014  
 c) Zodpovídá: p. Novotný, Huk, Jakob Termín: 10. 12. 2014

### 37. Návrh dohody o narovnání se společností Arch.Design, s.r.o.

URM č. 592-18/14:

RM souhlasí s předloženým zněním Dohody o narovnání mezi společností Arch.Design, s.r.o. a městem Roztoky ve věci zabezpečení technické pomoci zpracovatele prováděcí dokumentace při stavebních úpravách a dostavbě Základní školy Roztoky a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Polák, Jakob Termín: 14. 11. 2014

### 38. Nabídka – Panelová cesta, vsakovací jímka, chodník u zastávky

URM č. 593-18/14:

- a) RM souhlasí s realizací chodníku v ul. U Zastávky firmou IPPOS za nabízenou cenu 45.519,26 Kč bez DPH formou víceprací k uzavřené smlouvě o rekonstrukci chodníků.
- b) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy s firmou Amika First na rekonstrukci vozovky v bezejmenné spojnici mezi ul. Nad Vinicemi a Václavskou za nabízenou cenu 168.880,- Kč bez DPH a vsakovací jímky u základní školy za nabízenou cenu 68.230,- Kč bez DPH.
- c) RM pověřuje OSRMŽP vypracováním změnového listu podle bodu a) a smlouvy podle bodu b).
- d) RM pověřuje starostu města podepsáním změnového listu podle bodu a) a smlouvy podle bodu b).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a)-c) Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2014  
 d) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 30. 11. 2014

### 39. Vodní prvek na Školním náměstí

URM č. 594-18/14:

**RM ukládá oddělení ŽP v souvislosti s instalací vodního prvku na Školním náměstí nejpozději do 30. 11. 2014:**

- **dokončit jeho oplocení**
- **zajistit zhotovení přístupového mlátového chodníčku**
- **zajistit umístění návodu pro jeho užívání včetně upozornění, že zdrojem je používána užitková voda**
- **vypracovat návrh provozního řádu včetně zajištění správce vodního prvku**
- **najít vhodnější umístění dvou starších volných laviček z blízkosti vodního prvku a jejich přemístění do nové lokality.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 30. 11. 2014

#### **40. Výtvarný ateliér v ZŠ**

**RM bere na vědomí informaci radního p. Novotného o nevyhovujících parametrech dřezu ve výtvarném ateliéru ZŠ.**

#### **41. Vyřešení vstupního prostoru na Levý Hradec**

**URM č. 595-18/14:**

**RM souhlasí s tím, aby byla arch. Maškové vystavena objednávka na provedení arch. studie řešení vstupního prostoru na starý hřbitov na Levém Hradci ve výši 5.000,- Kč a na stavební dozor této akce v maximální výši 1.500,- Kč (150 Kč za 1 hod.).**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 30. 11. 2014

#### **42. Návrh na udělení mimořádných odměn za mimořádné úkoly v roce 2014 pro pracovníky OSRMŽP**

**URM č. 596-18/14:**

**RM doporučuje tajemníkovi MÚ, aby zvážil výplatu mimořádných odměn pro pracovníky OSRMŽP, kteří se podíleli na rozsáhlých investičních akcích města, jako byla např. dostavba ZŠ a na velkém počtu výběrových řízeních.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 30. 11. 2014

#### **43. Infoblok**

**- Informace – Žádost o dělení pozemků společnosti Amadet – doplnění podkladů**

**RM bere na vědomí informaci OSRMŽP o povolení oplocení na pozemcích parc. č. 3841/78 a 3841/79 v k.ú. Žalov, vydaném autorizovaným inspektorem evid. č. 0085 pro společnost Amadet a.s.**

**- Zápis z jednání školské komise dne 16. 10. 2014**

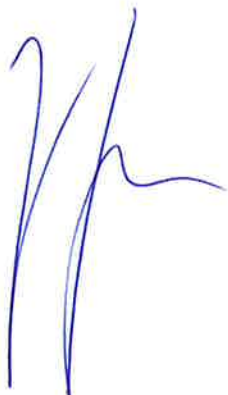
**RM bere na vědomí zápis z jednání školské komise dne 16. 10. 2014.**

**- Zpráva o činnosti MP od 1. 10. 2014 do 21. 10. 2014**

**RM bere na vědomí zprávu o činnosti MP od 1. 10. 2014 do 21. 10. 2014.**

Konec jednání ve 21.45 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

