

ZÁPIS č. 8/2013

z jednání Rady města

ze dne 26. 6. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, p. Calta (předseda KV)
Omluveni: p. Novotný, Pařízek, Šlancarová, Tříška (tajemník MÚ)
Zapřisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 7/2013
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dohoda o provedení práce – monitoring dotací
5. Návrh na revokaci UZM 129-7/12 a 63-3/13 ve věci pořízení regulačního plánu Nádražní ulice
6. „Kalová koncovka“ městské čistírny odpadních vod
7. Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Havlíčkova čp. 713 – klubovna důchodců
8. Žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady – stanoviště „U Rybníčku“
9. Žádost o udělení výjimky z pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – Vnitřní směrnice č. 5/20120
10. Schválení zadávacích podmínek na VZMR - stavebně-technická opatření na zvýšení výdejní kapacity jídelny ZŠ Roztoky (na stůl)
11. Pronájem nebytových prostor v ulici Lidická č.p. 1642
12. Žádost o pronájem části pozemku parc.č.2547/1 v k.u. Roztoky u Prahy
13. Dostál – žádost o změnu územního plánu
14. Doplnění informace – účetní odpis dlužníků
15. RWE GasNet – smlouva o zřízení VB
16. Infoblok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 21. 5. 2013 do 17. 6. 2013
 - Informace – Zápis z 1. jednání komise stavební a rozvoje města
 - Informace o stanovisku krajského odboru památkové péče k opravě střešní krytiny márnice na Levém Hradci
 - Informace o plnění URM č. 242-7/13 b)
 - Informace o vymáhání pohledávek města Roztoky
 - Informace – ukončení nájemní smlouvy sdružení Roztoč v prostorách školní jídelny
 - Informace – úplata za předškolní vzdělávání na školní rok 2013/14 v MŠ Spěšného

1. Doplnění programu

URM č. 250-8/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- k bodu 6 původně navrženého programu „Kalová koncovka městské čistírny odpadních vod“ se doplňuje materiál „ Odhad investičních nákladů a provozních nákladů“
- k bodu 10 původně navrženého programu „Schválení zadávacích podmínek na VZMR - stavebně-technická opatření na zvýšení výdejní kapacity jídelny ZŠ Roztoky“ se zařazuje materiál na stůl
- za bod 10 původně navrženého programu se zařazují nové body „ Schválení výsledku podlimitní VZ na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa“ a „Rekonstrukce silnic II/242, III/2421, III/2422, průtah městem Roztoky“
- z programu se vypouští bod 12 „Žádost o pronájem části pozemku parc.č.2547/1 v k.u. Roztoky u Prahy“, bude znovu zařazen na jednání RM dne 10. 7. 2013
- k bodu 14 původně navrženého programu „Doplnění informace – účetní odpis dlužníků“ se zařazuje písemná informace o plné moci pro advokáta JUDr. Aleše Janocha
- bod týkající se odpovědného redaktora časopisu Odraz, který doporučilo k znovu projednání ZM dne 19. 6. 2013, bude zařazen do programu jednání RM dne 10. 7. 2013
- do infobloku se zařazuje nově bod „Stavebniny RENOVA s.r.o., p. Těšík, Přílepská 1791, Roztoky“ a „Letní provoz MŠ“
- v infobloku se bod 16/3 „Informace o stanovisku krajského odboru památkové péče k opravě střešní krytiny márnice na Levém Hradci“ přejmenovává na „Schválení zadávacích podmínek pro kompletní opravu střešní krytiny objektu márnice hřbitova na Levém Hradci“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

URM č. 251-8/13:

RM schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

3. Kontrola zápisu č. 7/2013

URM č. 252-8/13:

RM schvaluje zápis č. 7/2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

4. Kontrola plnění usnesení

URM č. 253-8/13:

a) RM mění plnění u URM č.:

341-21/11 z ano na probíhá

393-20/12 z ano na probíhá

159-5/13 z probíhá na ano

b) RM mění termíny u URM č.:

12-1/12 na 31. 8. 2013

409-21/12 na 31. 8. 2013

78-3/13 na 31. 8. 2013

121-4/13 na 31. 8. 2013

155-5/13 na 10. 7. 2013

158-5/13 na 30. 10. 2013

187-6/13 na 30. 9. 2013

237-7/13 a) na 10. 7. 2013

239-7/13 na 10. 7. 2013

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

5. Dohoda o pracovní činnosti – Vyhledání vhodných dotačních příležitostí a administrace dotací

URM č. 254-8/13:

RM ukládá tajemníkovi (starostovi) uzavřít s paní Olgou Bokvajovou dohodu o pracovní činnosti, jejímž předmětem bude vyhledávání vhodných dotačních příležitostí a administrace dotací. Odměna bude stanovena jen v případě získání dotace.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 7. 2013

6. Návrh na revokaci UZM 129-7/12 a 63-3/13 ve věci pořízení regulačního plánu Nádražní ulice

URM č. 255-8/13:

RM navrhuje ZM revokaci znění UZM 129-7/12 a schvaluje nové znění: ZM souhlasí s pořízením regulačního plánu Nádražní ulice, kde jsou řešeným územím pozemky parc. č. 2124/1, 2142/2, 2142/3 a 2146. Zájmové území je vymezeno grafickou přílohou z návrhu zadání regulačního plánu z února 2013.

Na základě nového znění URM 129-7/12 navrhuje RM revokaci následného UZM 63-3/13 v tomto znění: ZM pověřuje OSRMŽP vyhlášením veřejné zakázky na výběr fyzické nebo právnické osoby, mající kvalifikaci podle § 24 z. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění, za účelem zhotovení zadání pro pořízení regulačního plánu Nádražní ulice dle grafické přílohy. Termín splnění 31. 8. 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 28. 8. 2013

7. „Kalová koncovka“ městské čistírny odpadních vod

URM č. 256-8/13:

- a) RM bere na vědomí zprávu místostarosty p. Boloňského o možnostech řešení tzv. „kalové koncovky“ městské čistírny odpadních vod.
- b) RM ukládá MÚ a místostarostovi p. Boloňskému zpracovat variantní zásady smluvního ujednání mezi městem a VUAB Pharma a.s. o společné investici kalového hospodářství a jeho financování s ohledem na investiční a provozní náklady a nájemné.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 10. 7. 2013

Příští jednání RM dne 10. 7. 2013 začne prohlídkou městské čistírny odpadních vod v 16.00 hodin za účasti Ing. Mutňanského.

8. Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Havlíčkova čp. 713 – klubovna důchodců

URM č. 257-8/13:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor pro Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o. s., ZO Roztoky, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Předložená smlouva bude upravena v čl. III tak, že v první větě bude vynecháno „10-12 x ročně“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: Kalinová

Termín: 31. 7. 2013

9. Žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady – stanoviště „U Rybníčku“

URM č. 258-8/13:

- a) RM bere na vědomí žádost pana K. M. o zrušení stanoviště sběrných nádob na tříděné odpady „U Rybníčku“.
- b) RM ukládá OSRMŽP předložit na příští jednání RM materiál k možnosti zřízení podzemních stanovišť na tříděný odpad.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 8. 2013

10. Žádost o udělení výjimky z pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – Vnitřní směrnice č. 5/20120

URM č. 259-8/13:

RM bere na vědomí informaci o nutnosti aktualizace dokumentace pro opravu vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov a z titulu zachování autorských práv Ing. Pavla Bíny k ní uděluje OSRMŽP výjimku z vnitřní směrnice č. 5/2012 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle čl. VII, odst. 5 této Směrnice. RM pověřuje vedoucího OSRMŽP jednáním s ing. Bínou ve věci aktualizace výše uvedené dokumentace.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 7. 2013

11. Schválení zadávacích podmínek na VZMR - stavebně-technická opatření na zvýšení výdejní kapacity jídelny ZŠ Roztoky

URM č. 260-8/13:

- a) RM schvaluje zadávací dokumentaci na dodávku „zařízení školní kuchyně ZŠ Roztoky pro zvýšení její výdejní kapacity“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výběrového řízení v nejbližším možném termínu. RM schvaluje následující složení výběrové komise: členové: S. Boloňský, A. Gabalová, J. Polák, M. Labutová, I. Goll; náhradníci: R. Jandík, J. Mrňák, E. Maršíková, P. Frýbort, L. Zeman.

- b) RM ukládá OSRMŽP předložit na příští jednání RM dne 10. 7. 2013 přílohu č. 5 smlouvy „Seznam a specifikace požadovaného zařízení“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 7. 2013

12. Schválení výsledku podlimitní VZ na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa“

URM č. 261-8/13:

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa“ ze dne 26. 6. 2013 a ukládá OSRMŽP neprodleně vyhlásit výsledky soutěže. RM dále pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s vítězným uchazečem IPPOS Bohemia, s.r.o., se sídlem Malobřevnovská 911/16, 169 00 Praha 6, IČ: 261 57 284 tak, aby ji bylo možno uzavřít v zákonné lhůtě. Cena díla vítězného uchazeče je 2.797.835,40 bez DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

13. Rekonstrukce silnic II/242, III/2421, III/2422, průtah městem Roztoky

URM č. 262-8/13:

- a) RM bere na vědomí informaci místostarosty Jandíka o průběhu jednání na krajském úřadě Středočeského kraje.
- b) RM ukládá OSRMŽP vypracovat a předložit Radě města soupis dotčených vlastníků pozemků v projektu Rekonstrukce silnic II/242, III/2421, III/2422, kde bude definován dosavadní souhlas / nesouhlas s realizací projektu společnosti PUDIS.
- c) RM ukládá OSRMŽP vstoupit v osobní jednání s těmi účastníky řízení, kteří nevyjádřili souhlas s trvalým nebo dočasným záborem. Výsledek jednání předložit RM.
- d) RM ukládá OSRMŽP ve spolupráci se společností PUDIS navrhnout takovou úpravu projektu Rekonstrukce silnic II/242, III/2421, III/2422, která bude reflektovat budoucí výstavbu v lokalitě Nádražní ulice a Na Dubečnici, zejména s ohledem na řešení odvodnění území, rozšíření komunikace a řešení inženýrských sítí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 8. 2013

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2013

d) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 10. 2013

14. Pronájem nebytových prostor v ulici Lidická č.p. 1642**URM č. 263-8/13:**

- a) RM souhlasí s tím, aby Technické služby města Roztoky, příspěvková organizace, uzavřely nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 103 v ulici Lidická 1642, Roztoky, se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku v rámci vypsaného VŘ, t.j. s Beneš – insolvenční správce v.o.s., Tušimice 23, 432 01 Kadaň, a to na dobu neurčitou a za cenu 3 800 Kč/m²/rok + 640 Kč/m²/rok za společné prostory.
- b) RM pověřuje ředitele TS, p. Josefa Sládka, podpisem nájemní smlouvy.
- c) RM souhlasí s tím, aby Technické služby města Roztoky, příspěvková organizace, uzavřely nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 104 v ulici Lidická 1642, Roztoky, s firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, ve výši 2000,-Kč/m²/rok + 640,- Kč/m²/rok za společné prostory.
- d) RM pověřuje ředitele TS, p. Josefa Sládka, podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 31. 8. 2013

c) Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 31. 8. 2013

d) Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 31. 8. 2013

15. Dostál – žádost o změnu územního plánu**URM č. 264-8/13:**

RM nedoporučuje ZM souhlasit se změnou územního plánu z důvodu záměru stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2201/2 o výměře 2 409 m² zapsaný na LV 2125 pro k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. RM pověřuje OSRMŽP sdělit žadateli panu J.D. usnesení rady města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 8. 2013

16. Doplnění informace – účetní odpis dlužníků

URM č. 265-8/13:

- a) RM souhlasí s účetním odpisem promlčených a nevymahatelných dluhů na nájemném a službách v obecních bytech, viz příloha č. 2. ve výši 149.960,- Kč s výjimkou dlužné částky paní Z. Ch. ve výši 19.535,- Kč a paní Z. G. ve výši 35.519,- Kč s tím, že vyzývá RealSprom s.r.o., aby RM doložila, jakým způsobem tyto dlužné částky vymáhala.
- b) RM ukládá společnosti RealSprom, s.r.o., aby v součinnosti s odborem SRMŽP MěÚ důsledně průběžně sledovala vznikající dluhy na nájemném a službách v obecních bytech.
- c) RM ukládá společnosti RealSprom, s.r.o., aby v souladu s ustanovením mandátní smlouvy zajišťovala včasné a řádné plnění závazků dlužníků vůči městu a zabezpečila, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv obce.
- d) RM ukládá společnosti RealSprom, s.r.o., aby předložila návrh na výpověď (zrušení) nájemních smluv k obecním bytům v případech dlužníků, kteří opakovaně dluží na nájemném a službách a nedodrží smluvní ujednání o uznání a splácení dluhu.
- e) RM ukládá RealSpromu navrhnout konkrétní postup řešení jednotlivých pohledávek.
- f) RM bere na vědomí plné moci pro advokáta JUDr. Aleše Janocha.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Walterová, Dvořáková

Termín: 31. 7. 2013

b) Zodpovídá: p. Dvořáková, Polák

Termín: průběžně

c) Zodpovídá: p. Dvořáková

Termín: průběžně

d) Zodpovídá: p. Dvořáková

Termín: 31. 7. 2013

e) Zodpovídá: p. Dvořáková

Termín: 31. 7. 2013

17. RWE GasNet – smlouva o zřízení VB

URM č. 266-8/13:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, které spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vztahující se na pozemek parc. č. 997 o celkové výměře 3 192 m², zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Roztoky, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemku je uloženo celkem 5 běžných metrů plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 1 000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 8. 2013

18. Infoblok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 21. 5. 2013 do 17. 6. 2013

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 21. 5. 2013 do 17. 6. 2013.

- Stavebniny RENOVA s.r.o., p. Těšík, Přílepská 1791, Roztoky

URM č. 267-8/13:

RM ukládá vedení města, aby vyzvalo majitele stavebnin RENOVA s.r.o., Přílepská 1791, Roztoky ke zlepšení kultury provozu stavebnin.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Boloňský

Termín: 31. 7. 2013

- Zápis z 1. jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 28. 5. 2013

URM č. 268-8/13:

RM bere na vědomí zápis z 1. jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 28. 5. 2013 a ukládá OSRMŽP předložit k jednotlivým projednaným bodům materiály.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 7. 2013

- Schválení zadávacích podmínek pro kompletní opravu střešní krytiny objektu márnice hřbitova na Levém Hradci

URM č. 269-8/13:

RM bere na vědomí informaci o závazném stanovisku odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje. RM schvaluje zadávací podmínky pro výběr zhotovitele opravy střešní krytiny márnice na Levém Hradci ve variantě s použitím Alu plechu pro klempířské prvky a s úpravou čl. 17 předložené zadávací dokumentace, kde se vynechává třetí kritérium „dodací lhůta v kalendářních dnech“ a hlavním hodnotícím kritériem je celková cena díla bez DPH s váhou kritéria 90 %. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením VZ ve stanoveném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

- Informace o plnění URM č. 242-7/13 b)

URM č. 270-8/13:

RM s ohledem na nesplněné podmínky URM č. 242-7/13b) nesouhlasí s uzavřením dalšího dodatku k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy ze dne 18. 6. 2008 s panem D. D.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: ihned

- Informace o vymáhání pohledávek města Roztoky

URM č. 271-8/13:

- a) RM ukládá MÚ zadat právní rozbor problematiky výběru exekutora a právní rozbor možného uplatnění vzniklé škody po firmě ALDERA Net, s.r.o.
- b) RM schvaluje výjimku z vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu a souhlasí s poptáním exekutorských služeb tak, aby výsledkem poptávky byl výběr dvou až tří exekutorů, kteří nebudou městu účtovat případné náklady exekuce u nevymožitelných pohledávek.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík (4)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Jandík, Walterová

Termín: 30. 9. 2013

b) Zodpovídá: p. Jandík, Walterová

Termín: 30. 9. 2013

- Informace – ukončení nájemní smlouvy sdružení Roztoč v prostorách školní jídelny

RM bere na vědomí informaci o ukončení nájemní smlouvy mezi Sdružením Roztoč a ZŠ Roztoky na prostory v budově školní jídelny, a to k termínu 30. 6. 2013 s protokolárním předáním prostor dne 1. 7. 2013.

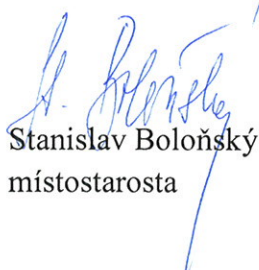
- Informace – úplata za předškolní vzdělávání na školní rok 2013/14 v MŠ Spěšného

RM bere na vědomí informaci o výši úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2013/2014 v MŠ Spěšného, která činí 1.100,- Kč měsíčně pro 1 dítě.

- Letní provoz MŠ

RM bere na vědomí informaci o prázdninovém provozu MŠ v Roztokách.

Konec jednání v 19.55 hodin.


Stanislav Boloňský
místostarosta


Roman Jandík
místostarosta