

ZÁPIS č. 4/2012

z jednání rady města

ze dne 2.4.2012

Přítomni: p. Jakob, Boloňský, Jandík (od 18.15 hod.), Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová
Hosté: p. Drda
Zapisovatelka: p. Dědičová

Program jednání:

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisu č. 3/2012
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o činnosti městské policie
- 5) Jmenování vedoucí Odboru Kancelář vedení města
- 6) Dlouhodobý pronájem Roztoč
- 7) Zahájení prací na druhém dílu publikace Roztoky očima staletí
- 8) Uzavření městské knihovny, letní provoz v MK
- 9) Zápis z jednání s ředitelkami mateřských škol
- 10) Nabídka propagačního spotu (filmu) v Roztokách
- 11) A Development Roztoky, a.s. – darovací smlouvy
- 12) AMADET – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 13) AMADET- smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy
- 14) PRE – zřízení věcného břemene v ul. Bořivojova
- 15) Revokace usnesení 58-3/12
- 16) Změna Dodatku k cenové příloze Tržního řádu
- 17) Změna Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010
- 18) Schválení výsledku výběrového řízení v rámci VZ na uzavření rámcové smlouvy na „úpravy a opravy městských komunikací v Roztokách v letech 2012 - 2014“
- 19) Schválení výsledku výběrového řízení v rámci VZ na „Poskytování služeb exekutorského úřadu pro město Roztoky“
- 20) Schválení výsledku poptávkového řízení na poskytování bankovních služeb při správě volných finančních prostředků města Roztoky“
 - Schéma uložení volných finančních prostředků
- 21) Schválení plánu veřejných zakázek pro rok 2012
- 22) Aktualizace plánu oprav komunikací (podklady e-mailem)
- 23) Schválení ZD k VŘ na rekonstrukci MÚ (podklady e-mailem)
- 24) Schválení ZD k VŘ na sportoviště Masarykova, Obránců míru (podklady e-mailem)
- 25) Záměr pronájmu bytu č. 3 a 4 v č.p. 22 v ul. Nádražní
- 26) Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc.č.2547/31
- 27) Záměr pronájmu pozemku pod garáží ul. Masarykova
- 28) Infoblok
 - Stanovisko pro II etapu bouracích prací na pozemku 2146 v ul. Nádražní
 - Pronájem nebytových prostor v č.p. 21 v Nádražní ulici
 - Revize nájemních smluv
 - Odvodnění Školního náměstí (podklady e-mailem)
- 29) Zápisy z komisí

- Sociální komise
- RR Odrazu (na stůl)

Vlastní jednání:

1. Doplnění programu

RM schvaluje navržený program jednání s doplněním:

- Za bod 4 Změna termínu jednání příští RM
- Bod 5 a 6 posunuty na pevný čas 18.00 hod.
- Za bod 10 Analýza dopravní kapacity ulice Nádražní
- Za bod 24 Schválení ZD pro poptávkové řízení na „Dodávku a instalaci herních prvků pro dětské hřiště Základní školy Žalov“
- Za bod 24 Zpomalovací prahy pro komunikace v oblasti Solníky
- Za bod 27 Personální bod

RM schvaluje navržený program jednání s doplněním

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 3/2012

URM 88-4/12

RM schvaluje zápis č. 3/2012 ze dne 7.3.2012.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Zpráva o činnosti městské policie

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 29.2.2012 do 26.3.2012.

5. Změna termínu jednání příští RM

URM 89-4/12

RM mění termín jednání z 9.5.2012 na 2.5.2012

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

URM 90-4/12**RM mění termín jednání z 6.6.2012 na 11.6.2012**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

6. Zahájení prací na druhém dílu publikace Roztoky očima staletí**URM 91-4/12**

RM se seznámila s návrhem organizačního a finančního zajištění vydání II. dílu publikace Roztoky očima staletí.

RM souhlasí s navrženým rozpočtem, s postupem prací a harmonogramem.

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření spočívající v přesunu částky 70.000 z § 6171 položky 5901 do § 3322 položky 5160.

RM souhlasí se základní výší odměny editorce, s navrženou odměnou při včasné či předčasné odevzdání a také s tím, aby editorka administrovala výše uvedených podmínek pracovní smlouvy s autory.

RM ukládá T. Novotnému, aby oslovil ředitelku SRM s prosbou o bezplatné poskytnutí reprodukčního práva k fotografiím.

RM schvaluje předložený návrh na udělení výjimky z vnitřní směrnice 3/11 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy o dílo s Mgr. Janou Klementovou v rámci předtiskové přípravy a následné výroby II. dílu publikace Roztoky očima staletí. Pověřuje místostarostu Boloňského přímým jednáním s paní editorkou.

RM schvaluje předložený návrh na udělení výjimky z vnitřní směrnice 3/11 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro uzavření smlouvy o dílo s grafikem Mgr. Janem Pohribným v rámci předtiskové přípravy a následné výroby II. dílu publikace Roztoky očima staletí. Pověřuje místostarostu Boloňského přímým jednáním s dotyčným výtvarníkem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Walterová, Goll, Boloňský, Novotný

Termín: 31.7.2012

7. Uzavření MK, letní provoz v MK**URM 92-4/12**

RM souhlasí s uzavřením městské knihovny ve dne 18.6. – 22.6.2012 a schvaluje letní provoz městské knihovny od 9.7. do 31.8. takto: pondělí 12:00 – 18:00 h, úterý 9:00 – 15:00 h, středa – zavřeno, čtvrtek 12:00 – 17:00 h, pátek – zavřeno.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Urxová

Termín: 18.6.2012

8. Zápis z jednání s ředitelkami MŠ v Roztokách

URM 93-4/12

RM ukládá ředitelkám mateřských škol, aby ve vzájemné spolupráci navrhly prázdninový provoz tak, aby po celé prázdniny byla minimálně vždy jedna z mateřských škol otevřena.

Hlasování: pro: p. Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (5)
proti: (0)
zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Pösingerová Termín: 2.5.2012

9. Nabídka propagačního spotu (filmu) o Roztokách

URM

RM pověřuje místostarostu St. Boloňského jednáním s firmou Kamil Šlapal Documentary film o nabídce na zhotovení propagačního spotu (filmu).

Hlasování: pro: (0)
proti: p. Jakob, Pařízek, Šefr, Šlancarová (4)
zdržel se: p. Boloňský, Novotný (2)

Návrh nebyl přijat

10. Analýza dopravní kapacity ulice Nádražní

URM 94-4/12

RM ukládá OSRMŽP zadat nezávislou odbornou analýzu dopravní kapacity ulice Nádražní v souvislosti s novým projektem obytný soubor Roztoky z ledna 2012 a projektem zpracovaným firmou PUDIS z prosince 2010 s ohledem na ostatní probíhající a plánovanou výstavbu v ostatních částech města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 2.5.2012

11. A Development Roztoky, a.s. – Darovací smlouvy

URM 95-4/12

RM doporučuje ZM souhlasit s přijetím daru spol. A Development Roztoky a.s., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, pozemku parc. č. 3028/2, o výměře 1295 m², v k.ú. Žalov, zapsaném na LV č. 2648, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a to na základě Darovací smlouvy.

RM doporučuje ZM souhlasit s přijetím daru spol. A Development Roztoky, a.s., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, na základě Darovací smlouvy na převod inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řádu, veřejného osvětlení a komunikace, které byly na tomto pozemku vybudovány, včetně platných věcných břemen.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: ihned

12. AMADET – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

URM 96-4/12

RM nesouhlasí s uzavřením předložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. AMADET a.s., Evropská 423/178, Praha 6 Vokovice 160 00.

RM vyzývá spol. AMADET a.s. o předložení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v uložení a provozování plynového zařízení za cenu 200 Kč/1 bm vedení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

13. AMADET – smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

RM bere na vědomí informaci místostarosty Šefra ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy se spol. AMADET a.s., Evropská 423/178, Praha 6 Vokovice 160 00, jejíž předmětem je darování vodovodu vystavěného na pozemcích parc. č. 2419/1, 3182, 3841/4, 3841/10, 3841/12, 3841/23, 3841/74, 3841/22, 3841/6 a 3087/1 a splaškové kanalizace vystavěné na pozemcích parc. č. 2419/13, 2419/1, 3182, 3841/74, 3841/4, 3841/10 a 3841/6 v k.ú. Roztoky u Prahy a Žalov, do vlastnictví Města Roztoky.

14. PRE – zřízení věcného břemene v ulici Bořivojova

URM 97-4/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, které spočívá v uložení a provozování kabelového vedení 22 kV, v pozemcích města parc. č. 3028/1 a 3028/80 k.ú. Žalov, v délce 61 bm, za jednorázovou úhradu v celkové výši 12 200,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: 30.4.2012

15. Revokace usnesení URM č. 58-3/12

URM 98-4/12

RM revokuje URM č. 58-3/12 a ukládá OSRMŽP a TSM, aby ponechaly sběrné nádoby na původním stanovišti na Panenské na pozemku parc. č. 3189/75 u domu čp. 1827 s tím, že zde bude instalován (po nezbytném doplnění vybavení technických služeb) půlený kontejner na barevné a bílé sklo.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič, Sládek

Termín: 30.4.2012

16. Jmenování vedoucí Odboru Kancelář vedení města

URM 99-4/12

RM jmenuje s účinností od 3.4. 2012 RNDr. Evu Skalníkovou do funkce vedoucí Odboru Kancelář vedení města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

V 18.30 přišel p. Jandík.

Přítomno 7 radních.

17. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 119/1

URM

RM souhlasí s umístěním dočasné stavby sdružení Roztoč na části pozemku parc. č. 119/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a s pronájmem zastavěné plochy o velikosti 124 m², vyznačené na předložené situaci, za cenu 300,- Kč za 1m²/rok na dobu určitou, tj. 12 let. Souhlas je podmíněn předčasným ukončením smlouvy se Základní školou Roztoky datem kolaudace objektu.

RM ukládá starostovi jednat se sdružením Roztoč o pronájmu další části plochy pozemku k vyřešení přístupu k objektu a pro využití souvisejících činností Roztoče.

Příjem z nájmu bude nastaven proti výdajovým nákladům v kapitole dotace a granty.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek, Šefr (3)
proti: p. Boloňský (1)
zdržel se: p. Jakob, Novotný, Šlancarová (3)

Návrh nebyl přijat.

URM 100-4/13

RM souhlasí s umístěním dočasné stavby sdružení Roztoč na části pozemku parc. č. 119/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a s pronájmem zastavěné plochy o velikosti 124 m², vyznačené na předložené situaci, za cenu 50,- Kč za 1m²/rok na dobu určitou, tj. 12 let. Souhlas je podmíněn předčasným ukončením smlouvy se Základní školou Roztoky datem kolaudace objektu.

RM ukládá starostovi jednat se sdružením Roztoč o pronájmu další části plochy pozemku k vyřešení přístupu k objektu a pronájmu plochy pro využití souvisejících činností Roztoče.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)
proti: p. Jandík, Pařízek, Šefr (3)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Abramovič

Termín: 11.6.2012

18. Změna Dodatku k Cenové příloze tržního řádu

URM 101-4/12

RM schvaluje doplnění Provozního řádu tržiště a tržních míst v Roztokách v článku 4 druhá odrážka takto: „ ... prodávající si může od provozovatele pronajmout maximálně jeden stánek s výjimkou prodejců zeleniny a ovoce, kteří si mohou pronajmout maximálně dva stánky, ...“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Skalníková Termín: ihned

URM 102-4/12

RM schvaluje Dodatek k Cenové příloze tržního řádu takto:

1 stánek bez přípojky elektrické energie 200,- Kč/den, 1 stánek s přípojkou elektrické energie 250,- Kč/den.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Skalníková Termín: ihned

URM 103-4/12

RM schvaluje Dodatek k cenové příloze Tržního řádu, kterým se na konec dodatku vkládá věta: „Starosta města může s ohledem na významnost pořádané kulturní nebo společenské akce udělit výjimku a snížit souhrnnou cenu pronájmu prodejních stánků a jiného vybavení (kromě Farmářských trhů) a to na úroveň 50 % z výše uvedených cen.“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Skalníková Termín: ihned

19. Změna Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

URM 104-4/12

RM doporučuje ZM schválit nové znění Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 18.4.2012

20. Schválení výsledku výběrového řízení v rámci VZ na uzavření rámcové smlouvy na „Úpravy a opravy městských komunikací v Roztokách v letech 2012 – 2014“

URM 105-4/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na uzavření rámcové smlouvy se třemi uchazeči na „Úpravy a opravy městských komunikací v Roztokách v letech 2012 – 2014“ ze dne 20.3. 2012 a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků výběrového řízení a přípravou příslušné rámcové smlouvy s uchazeči na 1.-3. místě k podpisu. OSRMŽP bude RM předkládat informace o jednotlivých plněních rámcové smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: ihned

21. Schválení výsledku výběrového řízení v rámci VZ na „Poskytování služeb exekutorského úřadu pro město Roztoky“

URM 106-4/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na „Poskytování služeb exekutorského úřadu pro město Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP oznámením o zrušení výběrového řízení. RM dále uznává reálnou nemožnost vysoutěžení jediného vítěze subjektu pro poskytování těchto služeb. Proto uděluje podle č. VII, odst. 5 vnitřní směrnice 3/2011 (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) výjimku z postupů při výběru poskytovatele pro tyto služby a svoluje k zadávání zakázek „ad hoc“ k jednotlivým případům vymáhání pohledávek s tím, že ke konci roku bude předložena analýza úspěšnosti a nákladovosti.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: ihned

22. Schválení výsledku poptávkového řízení na poskytování bankovních služeb při správě volných finančních prostředků města Roztoky
- Schéma uložení volných finančních prostředků

URM 107-4/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v poptávkovém řízení na poskytování bankovních služeb při správě volných finančních prostředků města Roztoky. Pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků poptávkového řízení. Dále pověřuje OF přípravou podkladů pro uzavření smlouvy na zřízení a vedení Termínovaného vkladu s vítězným uchazečem. OF předloží vedení města schéma uložení volných finančních prostředků města, tak, aby bylo dosaženo maximálně možného zisku při zachování potřeb běžného cash-flow.

RM doporučuje ZM schválit uložení volných finančních prostředků za účelem zhodnocení vkladu, a to následovně:

Částka 25 000 000,- Kč bude uloženo na dobu 12 měsíců.

Částka 10 000 000,- Kč bude uložena na dobu 6 měsíců a bude uložena ze 7 000 000,- Kč použitých ze základního běžného účtu a 3 000 000,- Kč použitých z účtu bytového fondu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)

proti: (0)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 18.4.2012

23. Schválení plánu veřejných zakázek pro rok 2012

URM 108-4/12

RM schvaluje předložený plán a harmonogram veřejných zakázek pro rok 2012. Pověřuje OSRMŽP dopracovat plán odeslání povinných předběžných oznámení do IS VZ US. Samotným technickým provedením elektronické komunikace s IS VZ US pověřuje Ing. Golla. Ing. Goll ke každému případu předloží starostovi města ke schválení formální objednávku. Po jejím schválení provede samostatně příslušné elektronické podání do IS VZ US.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Goll

Termín: ihned

24. Aktualizace plánu oprav komunikací

URM 109-4/12

RM schvaluje aktualizaci harmonogramu oprav komunikací.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

RM předpokládá, že omezená personální kapacita TSM bude řešena personálním opatřením.

25. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu „Interiérové úpravy budovy MÚ Roztoky“.

Materiál bude po doplnění schválen per rollam.

26. Schválení zadávacích podmínek po VZ malého rozsahu „Víceúčelové hřiště pro míčové hry – projektová příprava a realizace díla“.

Materiál bude po doplnění schválen per rollam.

27. Schválení zadávacích podmínek pro poptávkové řízení na „Dodávku a instalaci herních prvků pro dětské hřiště Základní školy Žalov“.

Při dalších úpravách hřiště zohledníme původní koncepci hřiště navrženou Ing. Arch. Matějkovou.

URM 110-4/12

RM v zadávacích podmínkách pro poptávkové řízení na „Dodávku a instalaci herních prvků pro dětské hřiště Základní školy Žalov“ v čl. 6 odst. 2 mění váhu kritéria z 50 % na 60 % a v čl. 6 odst. 3 vypouští. V čl. 12 odst. 1 mění datum uskutečnění otevírání obálek na den 25.4.2012 ve 14.00 hodin.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Goll Termín: ihned

URM 111-4/12

RM schvaluje zadávací podmínky pro poptávkové řízení na dodávku a instalaci herních prvků pro dětské hřiště Základní školy Žalov. Dále schvaluje navržené složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek: p. Boloňský, Reváková, Goll. Jako náhradníci: p. Šefr, Maršíková, Abramovič.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Goll Termín: ihned

28. Zpomalovací prahy pro komunikace v oblasti Solníky**URM 112-4/12**

RM pověřuje OSRMŽP, aby ve spolupráci s TS Města Roztoky provedl zaměření a výpočet nákladů, včetně provozních nákladů, pro pořízení a instalaci zpomalovacích prahů (ev. terčů) a svíslého značení, v souladu s předloženým návrhem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: p. Šefr (1)
zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 11.6.2012

29. Záměr pronájmu bytu č. 3 a 4 v čp. 22 v ul. Nádražní**URM 113-4/12**

RM souhlasí se záměrem pronájmu bytů č. 3 a 4 v 2 NP domu č.p. 22, v ul. Nádražní. Byt č. 3 – 1+1 je o výměře 60,7 m² a byt č. 4 – garsoniéra o výměře 29,9 m².

Nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. RM stanovuje vyvolávací výši nájemného pro byt č. 3 ve výši 4 300,- Kč + záloha 500,- Kč za vodu a elektřinu pro spol. prostory.

RM stanovuje pro byt č. 4 vyvolávací výši nájemného 2 300,- Kč + záloha 500,- Kč za vodu a elektřinu pro spol. prostory.

Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Výše nájemného bude určena obálkovou metodou s kritériem nevyšší nabídnuté ceny výše nájemného + zálohy na služby 500,- Kč. Plyn a elektřinu v bytech si budou nájemci hradit sami.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)

zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Šefr, Abramovič

Termín: ihned

30. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/31 – převod nájemní smlouvy

URM 114-4/12

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/31 o výměře 18 m² v k.ú. Rožtoky u Prahy, na kterém se nachází garáž v soukromém vlastnictví a následným uzavřením nájemní smlouvy s majitelkou garáže, na dobu neurčitou a za cenu stanovenou v souladu se směrnicí pro pronájem pozemků. RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Abramovič

Termín: ihned

31. Záměr pronájmu pozemku pod garáží ul. Masarykova

URM 115-4/12

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1232/1 vyznačeného v geometrickém plánu č. 1226 – 35/2001 (vyznačený pozemek se nachází částí na pozemcích parc. č. 1232/16 a 1232/1, zapsaných na LV 10001 v k.ú. Rožtoky u Prahy) o velikosti 24 m², na kterém se nachází garáž v soukromém vlastnictví, a následným uzavřením nájemní smlouvy s majitelem garáže, na dobu neurčitou a za cenu stanovenou v souladu se směrnicí pro pronájem pozemků. RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Abramovič

Termín: ihned

32. Personální bod

RM bere na vědomí informaci starosty Jana Jakoba k personálním záležitostem.

33. Infoblok

- Informace o podané žádosti o vydání stanoviska pro II. etapu bouracích prací na pozemku parc. č. 2146

RM bere informaci o podané žádosti o vydání stanoviska pro II. etapu bouracích prací na pozemku parc. č. 2146 na vědomí.

URM 116-4/12

RM pověřuje místostarostu Šefra, aby v rámci projednávání II. etapy bouracích prací na pozemku parc. č. 2146 k. ú. Rožtoky u Prahy, ve stavební komisi prověřil podmínky

průběhu stavebních prací s tím, aby byl projednán dopad na životní podmínky obývané lokality a na veřejnou dopravu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Abramovič Termín: 30.5.2012

- **Pronájem nebytových prostor v č.p. 21 v Nádražní ulici**

RM bere na vědomí informaci ve věci nabídky pronájmu nebytových prostor v čp. 21.

- **Informace o probíhající revizi stávajících nájemních smluv**

RM bere informaci o probíhající revizi stávajících nájemních smluv na vědomí.

- **Informace o přípravě zakázky na odvodnění Školního náměstí**

RM bere informaci o přípravě zakázky na odvodnění Školního náměstí na vědomí.

34. Zápisy z komisí

- **Zápis ze sociální komise ze dne 15.3.2012**

URM 117-4/12

RM schvaluje přiznání finančních příspěvků pro vdovce a vdovy dle zápisu z jednání sociální komise ze dne 15.3.2012.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: p. Jandík (1)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: ihned

URM

RM pozastavuje vyplácení jednorázových příspěvků pro vdovy a vdovce z rozpočtu města.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek, (2)
proti: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)
zdržel se: p. Šefr (1)

Návrh nebyl přijat

URM 118-4/12

RM schvaluje vyplacení příspěvku z rozpočtu města ve výši 15.000,- Kč p. M. V., na úpravy bytu – přestavbu koupelny pro zdravotně postižené dítě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: Šefr, (1)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: ihned

URM 119-4/12

RM schvaluje vyplacení jednorázového příspěvku z rozpočtu města ve výši 4.000,- Kč p. I. L., na úhradu jízdného pro zdravotně postižené dítě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: Šefr, (1)
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: ihned

URM

RM schvaluje příspěvek na úhradu dlužného nájemného p. J. G. ve výši 7.269,- Kč

Hlasování: pro: p. Boloňský (1)
proti: p. Jandík, Pařízek Šefr, (3)
zdržel se: Jakob, Novotný, Šlancarová (3)

Návrh nebyl přijat

URM 120-4/12

RM projednala žádost SVJ Masarykova 773, Roztoky na výběr dlužného nájemného p. J. G. a konstatovala, že výběr nájmu není předmětem nájemního vztahu mezi Městem Roztoky a SVJ. RM pověřuje OSRMŽP, aby vyřídil tuto záležitost.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

URM 121-4/12

RM ukládá OSDPS předložit výdaje neziskové organizace EDA, o.p.s. Trojická 2, Praha 2, které jsou přímo spojené s roztockým klientem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

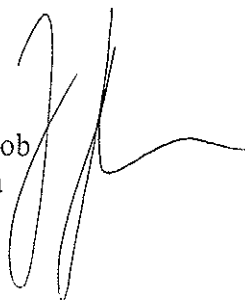
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 2.5.2012

RM bere na vědomí zápis ze sociální komise.

- Zápis z redakční rady Odrazu č. 4/2012 ze dne 26.3.2012

RM bere na vědomí zápis z redakční rady.

Jan Jakob
starosta



René Šefr
místostarosta

