

# **ZÁPIS č. 8/2015**

## **z jednání Rady města Roztoky**

### **ze dne 22. 7. 2015**

Přítomni: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter;  
p. Drda (tajemník a zapisovatel)  
Hosté: p. Gogolák, Grasse, Dvořák, Boček, Kindl, Hadraba, Slavík  
Omluven: p. Novotný

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 7/2015
3. Prezentace variant územní studie Dubečnice zpracovatelem
4. Schválení výsledku VZ na zpracování změny č. 1 RP Panenská II
5. Zápis z 6. jednání komise stavební
6. Vyjádření k souladu stavby potoka (nátoku do suchého poldru) v lokalitě Panenská II s platným RP – nové projednání
7. Veřejné osvětlení – ul. Jana Palacha

Jednání bylo zahájeno v 16:30 za účasti 5 radních, rada města byla schopna usnášení.

#### **1. Doplnění programu**

##### **URM č. 301-8/15:**

**RM doplňuje program jednání o body:**

**K bodu 4 materiál označený jako A**

**K bodu 5 materiál označený jako B**

**Bod 6 se stahuje z programu, neboť k němu nedošly potřebné podklady**

**Nově se zařazují body:**

**PRE – přeložka kabelového vedení v ul. Palacha a Třebízského**

**Virtuální prohlídka města – nabídka**

**Nákup ochranných žíněnek do školní tělocvičny**

**RM schvaluje navržený program s tímto doplněním.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Štifter, (5)

proti: 0                      zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob                      Termín: ihned

#### **2. Kontrola zápisu č. 7/2015**

##### **URM č. 302-8/15:**

**RM schvaluje zápis č. 7/2015**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Štifter, (5)

proti: 0                      zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda                      Termín: ihned

### **3. Presentace variant územní studie Dubečnice zpracovatelem**

*V průběhu projednávání se dostavila radní Šlancarová, přítomno 6 radních.*

**URM č. 303-8/15:**

- a) RM města bere na vědomí předložené varianty územní studie Dubečnice.**
- b) RM ukládá vedení města jednat v průběhu srpna 2015 s majitelem dotčených pozemků.**
- c) RM ukládá MÚ zajistit v průběhu září 2015 veřejnou prezentaci předložených variant**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
proti: 0 zdržel se: 0  
Zodpovídá: b) Jakob Termín: 31. 8. 2015  
c) Skutilová Termín: 30. 9. 2015

### **4. Schválení výsledku VZ na zpracování změny č. 1 RP Panenská II**

**URM č. 304-8/15:**

**Rada města schvaluje výsledek VZ na služby „Zpracování změny č. 1 RP Panenská II“ a pověřuje starostu města Jana Jakoba podpisem smlouvy o dílo s uchazečem č. 3, kterým je Akad. arch. Tomáš Turek, Palackého 254, 252 63 Roztoky, IČ 14474395, za nabídkovou cenu 149 000 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
proti: 0 zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák Termín: 31. 7. 2015

### **5. Zápis z 6. jednání komise stavební**

**URM č. 305-8/15:**

**RM doporučuje ZM rozhodnout o pořízení regulačního plánu lokality „Horní Žalov“, který by upřesnil podmínky pro využití pozemků především v lokalitách dle nákresu zpracovaného Ing. M. Hadrabou.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
proti: 0 zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák Termín: 26. 8. 2015

**URM č. 306-8/15:**

**RM považuje záměr výstavby administrativního objektu společnosti Pohl CZ, a.s., v souladu s doporučením komise stavební, za přínosný pro danou lokalitu za těchto podmínek:**

- a) Snížení navrhovaného objektu o jedno nadzemní podlaží, s tím že poslední podlaží bude navrženo jako ustupující, nebo jinak vhodně respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, tak aby nový objekt neposiloval účinek stoupajícího terénu v lokalitě a respektoval snižující se výšku zástavby směrem jižním, tj. k Tichému údolí.
- b) V současné době je vyčerpána kapacita čistírny odpadních vod a navrhovaný objekt není možné připojit na splaškovou kanalizaci; je nutno předjednat požadovanou kapacitu připojení s ohledem na zapracování do návrhu zkapacitnění ČOV.
- c) Návrh likvidace dešťových vod je možné provést pouze v souladu s generelem odvodnění města Roztoky, tj. je nezbytně nutné navrhnout dostatečně kapacitní retenci s regulovaným odtokem (dovolený odtok max. 4l/s z 1 ha, výpočet pro periodicitu návrhových dešťů  $n = 0,1$  - desetileté)
- d) Je nutno doplnit návrh řešení dopravy v klidu a sadových úprav.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová (4)  
                  proti: 0                   zdržel se: Huk, Štifter (2)  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**URM č. 307-8/15:**

**RM souhlasí se záměrem přístavby kavárny k domu č.p. 452, ul. Nerudova, s těmito připomínkami:**

- a) Umístění parkovacích míst vedle objektu bude řešeno tak, aby byla dostupná klientům kavárny (tj. bez oplocení).
- b) Provedení a výška oplocení by měla respektovat výšku a provedení oplocení okolních objektů. V tomto bodě doporučujeme další konzultaci s městským architektem, Ing. Arch. Slavíkem.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**URM č. 308-8/15:**

**RM nesouhlasí se záměrem střešní nástavby domu č. p. 204, ul. Jungmannova dle studie Ing. arch. Petry Bíškové. Nástavba dle návrhu nerespektuje charakter okolní zástavby a narušuje vzhled ulice.**

**RM doporučuje úpravu záměru na základě konzultace s Ing. arch. Slavíkem a projednání upraveného návrhu komisí stavební a rozvoje města.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**RM bere na vědomí informaci o podaných připomínkách k územnímu řízení – dělení pozemku parc. č. 3841/82.**

**URM č. 309-8/15:**

**RM souhlasí s navrhovaným rozdělením pozemků dle geometrického plánu č. 1150-167/2014, ověřeného Ing. Ivanem Majorníkem dne 10. 6. 2015, s tím, že dělení je možné provést pouze na základě změny platného Regulačního plánu Žalov – Panenská II, který nahrazuje rozhodnutí o dělení a scelování pozemků (přeparcelace), neboť předloženým geometrickým plánem jsou nově navrženy pozemky parc.č. 3189/710 3189/718, k. ú. Žalov, jejichž oddělení platný RP nepředpokládá.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**URM č. 310-8/15:**

**RM souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 432, ul. Palackého podle návrhu předloženého žadatelem.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**URM č. 311-8/15:**

**RM souhlasí se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č 523 a 524, k.ú. Roztoky u Prahy, v ul. Haškova podle studie zpracované společností ABM Architekti, s.r.o. z července 2015.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**URM č. 312-8/15:**

**RM na základě podkladů investora souhlasí se záměrem umístění krytého stání pro osobní automobil na pozemku parc. č. 2443/173, k. ú. Roztoky u Prahy.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 12. 8. 2015

**RM bere na vědomí zápis z 6. jednání komise stavební.**

## 6. Veřejné osvětlení – ul. Jana Palacha

### URM č. 313-8/15:

a) RM schvaluje výjimku z vnitřní směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ a schvaluje vícenáklady dle předložené nabídky na dodání materiálu pro veřejné osvětlení v ul. Jana Palacha a Puchmajerova, firmou Philips, ve výši 433 090,40 Kč bez DPH.

b) RM pověřuje starostu obce Jana Jakoba podepsáním objednávky na dodání materiálu dle předložené nabídky.

c) RM ukládá Odboru financí připravit odpovídající rozpočtové opatření.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)

proti: 0                      zdržel se: 0

Zodpovídá: b) Jakob                      Termín: 30. 7. 2015

c) Walterová                      Termín: 26. 8. 2015

## 7. PRE – přeložka kabelového vedení v ul. Palacha a Třebízského

### URM č. 314-8/15:

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění nízkonapěťového vedení firmou PRE pro napájení přečerpávací stanice na parc. č. 432/1 v bezejmenné uličce při ul. Třebízského. Rozsah VB pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v GP.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)

proti: 0                      zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák                      Termín: 12. 8. 2015

### URM č. 315-8/15:

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy (vedení kabelů VN) v pozemcích parc. č. 342/1, 342/5, 342/6 a 342/7, v k. ú. Roztoky, se spol. PRE distribuce, a.s., Svornosti 19, Praha 5. Rozsah VB pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v GP, který bude nedílnou součástí smlouvy a bude vyhotoven na náklady města po dokončení přeložky kabelů.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)

proti: 0                      zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák                      Termín: 12. 8. 2015

## 8. Virtuální prohlídka města – nabídka

**URM č. 316-8/15:**

**RM souhlasí s využitím nabídky společnosti Panoramas s.r.o. na vytvoření virtuální prohlídky města (v rozsahu dvou vzletů dronu a čtyř bodů zájmu).**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Jakob                   Termín: 30. 7. 2015

## 9. Nákup ochranných žíněnek do školní tělocvičny

**URM č. 317-8/15:**


**RM schvaluje výsledky poptávkového řízení na dodávku ochranných žíněnek do školní tělocvičny. RM ukládá MÚ zajistit objednávku žíněnek u společnosti Hurtstop za nabídkovou cenu 36 350 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Richter, Šlancarová, Štifter, (6)  
                  proti: 0                   zdržel se: 0  
Zodpovídá: Polák                   Termín: 31. 7. 2015

Jednání bylo ukončeno v 18:55.

Jan Jakob  
starosta



  
Jaroslav Huk  
místostarosta