

ZÁPIS č. 1/2015

z jednání Rady města Roztoky

ze dne 19. 1. 2015

Přítomni: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter;
p. Jandík (předseda Finančního výboru, na část jednání)
p. Drda (tajemník a zapisovatel)

Hosté: p. Goll (OSRMŽP k č. 4. schváleného programu), p. Polák (vedoucí OSRMŽP k č. 5, 6 a 7), p. Záhorská (k č. 10 a 11)

Jednání zahájil p. starosta v 16:35 při počtu 7 přítomných radních.

Navržený program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 21/2014
3. Kontrola plnění URM
4. Novela směrnice č. 5/2012 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Schválení zadávacích podmínek VZ na výběr zhotovitele stavby venkovního hřiště v areálu ZŠ Roztoky – na stůl
6. Odkoupení pozemků v lokalitě Žalov
7. Revokace usnesení rady města č. 658-20/14
8. Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 6. 1. 2015
9. Přístavba zimní zahrady u vily Amálka – doplnění podkladů
10. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3629 v k. ú. Žalov
11. Podkrovní byty – Nádražní 22
12. Zřízení dětské skupiny - sokolovna
13. Žádosti o výplatu příspěvku rodičů dětí nepřijatých do MŠ
14. Úpravy levohradeckého hřbitova
15. Studie proveditelnosti zřízení městské kompostárny
16. Stanoviště kontejnerů na separované odpady v ul. U Hřiště
17. Námitka proti URM č. 655-20/14 ve věci žádosti o souhlas s provedením přístavby RD čp. 337, ul. Bezručova
18. Příkazní smlouva na poskytování pečovatelských služeb městem Roztoky pro občany obce Únětice
19. Infoblok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 10. 12. 2014 do 11. 1. 2015
 - Zápis z komise životního prostředí
 - Žádost o umožnění přístupu a finanční vyrovnání u pozemků 1301/3 a 1301/4

1. Doplnění programu

V průběhu projednávání se vzdálila radní Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 1-1/15:

RM schvaluje program jednání s těmito změnami:

- Za bod 3. navrženého programu se zařazuje bod „Ulice Jana Palacha – informace“

- **Za bod 5. navrženého programu se zařazuje bod „Schválení výsledku VZ Modulový objekt MŠ Palackého“**
- **Za bod 8. navrženého programu se zařazuje bod „Dělení pozemků Panenská II“**
- **Za bod 13. navrženého programu se zařazuje bod „Granty a dotace v kultuře“**
- **Vypouští se bod č. 17 navrženého programu (je součástí bodu 8)**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 21/2014

Přišla radní Šlancarová, přítomno 7 radních

URM č. 2-1/15:

RM schvaluje zápis č. 21/2014 s technickou opravou v URM č. 693-21/14 (místo „přenosných“ je správně „přenosových“).

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: ihned

3. Kontrola plnění URM

URM č. 3-1/15:

RM bere na vědomí stav plnění URM a posunuje termín plnění URM č.:

211-5/14 na 30. 6. 2015

126-3/14 na 30. 6. 2015

238-7/14 na 31. 5. 2015

725-21/14 na 30. 6. 2015

633-20/14 na 30. 4. 2015

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: ihned

4. Ulice Jana Palacha – informace

RM bere na vědomí informaci o přípravě rekonstrukce ulice Jana Palacha.

Radní Štifter uvádí do zápisu: Je nutno prověřit, zda zhotovitel bude ochoten použít žulové obrubníky a převzít za hotové dílo záruku.

5. Novela směrnice č. 5/2012 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

URM č. 4-1/15:

a) RM upravuje navržené znění novely směrnice č. 5/2012 takto:

- V článku I. odst. 6. se za slovo „odboru“ vkládá text („nebo tajemník, který má pro účely této směrnice postavení vedoucího odboru“)
- V článku III. odst. 5 se vypouští text „a u zakázek s hodnotou nad 500 000 Kč bez DPH“

b) RM schvaluje vnitřní směrnici č. 3/2015 - Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 2. 2015

c) RM ukládá MÚ předložit na zasedání ZM návrh na zrušení směrnice č. 5/2012.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda

Termín: 28. 1. 2015

6. Schválení zadávacích podmínek VZ na výběr zhotovitele stavby venkovního hřiště v areálu ZŠ Roztoky

URM č. 5-1/15:

RM schvaluje ve znění odsouhlasených připomínek zadávací dokumentaci VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „venkovní hřiště pro ZŠ Roztoky – dopracování projektu a realizace díla“ a souhlasí s návrhem na složení komise pro hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, J. Polák, E. Maršíková, P. Bezděka, I. Goll; náhradníci: J. Huk, H. Záhorská, R. Reváková, D. Moravcová, P. Schill.

RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 21. 1. 2015

7. Schválení výsledku VZ Modulový objekt MŠ Palackého

URM č. 6-1/15:

RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v podlimitní VZ „Modulový objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“, je srozuměna s nabídkovou cenou vítězného uchazeče PRADAST spol. s r.o., Nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 608 26 053 ve výši 7.608.806 Kč bez DPH a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy tak,

aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu. Starostu města pověřuje RM podpisem realizační smlouvy.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll Termín: 22. 1. 2015

8. Odkoupení pozemků v lokalitě Žalov

URM č. 7-1/15:

RM ukládá OSRMŽP jednat s majiteli pozemků parc. č. 3422, 3423, 3425, k. ú. Žalov o možnosti odkoupení pozemků nezbytných pro úpravu koryta bezejmenné vodoteče v lokalitě Žalov navazující na suchý poldr Žalov – Panenská II.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 31. 3. 2015

9. Revokace usnesení rady města č. 658-20/14

URM č. 8-1/15:

RM revokuje usnesení č. 658-20/14 a souhlasí s rozdělením pozemků parc.č. 3124 a 3125, k.ú. Žalov dle geometrického plánu č. 1114-50/2014 zpracovaného Ing, Michalem Rosslerem v září 2014 z důvodu, že výměra nově vzniklých pozemků je ve stávající zástavbě obvyklá a výstavbou RD na nově vzniklém pozemku dle schématu předloženého žadatelem nedojde k zahuštění výstavby nad míru obvyklou, pokud bude dodržena maximální zastavěnost nově vzniklého pozemku 30%.

Hlasování:

Pro: Huk, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: Kubečka (1)

Zodpovídá: Polák Termín: 31. 3. 2015

10. Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 6. 1. 2015

URM č. 9-1/15:

V souladu s doporučením komise stavební a rozvoje města RM odkládá projednání žádosti společnosti Trigema a.s. o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení do doby upřesnění informací o kapacitních a technických možnostech napojení na stávající technickou infrastrukturu ve vlastnictví města Roztoky a harmonogramu výstavby. RM žádá o vyjádření k PD rovněž komisi životního prostředí. RM konstatuje:

- Navržené objekty svojí výškou a hmotou značně převyšují únosnou výši s ohledem na charakter okolní zástavby, která je tvořena především rodinnými domy. RM doporučuje snížení objemu a výšky navržených budov s ohledem na zachování stávajícího charakteru lokality (výškové hladiny a hmoty okolní zástavby).
- Volná plocha mezi domy je v převážné míře řešena jako zpevněná plocha. RM doporučuje navýšit podíl zeleně na úkor těchto zpevněných ploch a preferovat umístění potřebných parkovacích míst v suterénech domů.
- RM požaduje po investorovi stavby finanční spoluúčast na úpravě a dostavbě stávající dopravní a technické infrastruktury, případně financování infrastruktury nové, zejména vyřešit odvod dešťových vod do Vltavy, zkapacitnění přečerpávací stanice splaškových vod a městské čistírny odpadních vod, včetně prověření stavu a kapacity trubního vedení stávajících stok splaškové kanalizace (kamerová prohlídka) jejichž využití je projektem uvažováno.
- RM trvá na tom, aby vydání regulačního plánu pro řešené území nebo vydání územního rozhodnutí bylo podmíněno uzavřením plánovací smlouvy mezi investorem a Městem Roztoky.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: průběžně

URM č. 10-1/15:

RM souhlasí s navrhovaným dělením pozemků 2726, 2727, oba k. ú. Žalov za podmínky, že výměra nově vzniklého pozemku pro výstavbu rodinného domu bude minimálně 550m².

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 31. 1. 2015

URM č. 11-1/15:

RM souhlasí s návrhem dispozičních úprav objektu navrženého na parc. č. 27 a 28/1, k.ú. Roztoky u Prahy, jehož výstavba byla schválena usnesením č. 335-10/14. RM nadále doporučuje investorovi zajistit kvalitnější architektonické ztvárnění objektu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 31. 1. 2015

URM č. 12-1/15:

RM konstatuje, že na základě předložených podkladů není možné posoudit procento zastavěnosti pozemku u RD č. p. 337. RM žádá o doplnění okótované situace s ověřitelnou bilancí zastavěných ploch.

Hlasování:

Pro: Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová (5)

Proti: 0

Zdržel se: Huk, Štifter (2)

Zodpovídá: Polák Termín: 4. 2. 2015

11. Dělení pozemků – Panenská II.

RM bere na vědomí informaci, že žadatel o dělení pozemků parc. č. 3189/38 a 3189/39 v k. ú. Žalov svou žádost stáhl.

12. Přístavba zimní zahrady u vily Amálka – doplnění podkladů

URM č. 13-1/15:

RM souhlasí se změnou stavby před dokončením domu č.p. 155, ul. Tiché údolí, vila Amálka a uděluje výjimku z platné stavební uzávěry, která byla vydána opatřením obecné povahy pod č.j. 3562/2014 ze dne 24.11.2014, pro přístavbu zimní zahrady k domu č.p. 155, ul. Tiché údolí dle projektové dokumentace společnosti VMS projekt, s.r.o., zpracovaného v říjnu 2014.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 4. 2. 2015

RM upozorňuje, že v souvislosti s přestavbou vily Amálka došlo k poškození chodníku. Před kolaudací stavby je třeba uvést chodník do původního stavu.

13. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3629 v k. ú. Žalov

Během projednávání se vzdálil radní Novotný, přítomno 6 radních.

URM č. 14-1/15:

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 3629 v k.ú. Žalov o výměře 95 m², a to za účelem rozšíření zahrady na dobu 1 roku a za cenu 10 Kč/m²/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 11.3. 2015

14. Podkrovní byty – Nádražní 22

Přišel p. Novotný, přítomno 7 radních

URM č. 15-1/15:

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro statické posouzení stávající části objektu domu nádražní 22 ve výši max. 25 000 Kč bez DPH.**
- b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky**
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním objednávky**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 31. 1. 2015

15. Zřízení dětské skupiny – sokolovna

URM č. 16-1/15:

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zpracování PD k ohlášení stavby MŠ – sportovní areál Rožtoky ve výši 114 000 Kč bez DPH.**
- b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky**
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním objednávky**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a), b) Polák Termín: 31. 1. 2015
 c) Jakob

16. Žádosti o výplatu příspěvku rodičů dětí nepřijatých do MŠ

URM č. 17-1/15:

RM souhlasí s vyplácením příspěvku 1 500 Kč měsíčně poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/15 do veřejné MŠ dle předloženého seznamu s tím, že v případě dítěte A. P. vzniká nárok až od měsíce února 2015.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Dědičová Termín: 31. 1. 2015

17. Dotace a granty v kultuře**URM č. 18-1/15****RM schvaluje přidělení dotací na rok 2015:**

Spolek	Dotace v Kč
Studio mladých	16 000
Roztoky-město pro život	14 000
Římskokatolická farnost	14 000
MS HUBERTUS	16 000
Církev ČS husitská	17 000
Marika Singers - pěvecký sbor	18 000
ROSA - pěvecký sbor	20 000
TK DRACI	25 000
TOM Kulíšci a Svišti	37 000
MC Rožálek	49 000
JUNÁK	50 000
Celkem	481 000

RM doporučuje ZM schválit dotaci Svazu postižených civilizačními chorobami ve výši 58 000 Kč a spolku Roztoč ve výši 143 000 Kč.

RM schvaluje přidělení kulturních grantů na první pololetí roku 2015:

Název akce	Žadatel	Grant v Kč
Houby, jak je neznáte	J. Zoufalá	1 000
Bleší trh	Z. Šrumová	3 000
Skautský ples	JUNÁK	5 000
Maškarní rejdnění	OS ROŽÁLEK	4 000
Jarní slavnost	OS ROŽÁLEK	4 000
Velikonoční koncert	ROZTOČ	6 000
Nedělní festival pro náctileté	KVÍTKO	7 000
Tříkrálová Okoř	TOM Svišti a Kulíšci	7 000
Pytel plný pohádek	KVÍTKO	9 000
Setkání s dětskou knihou	ROZTOČ	9 000
Představení pro dospělé "hlavy"	P. Vangeli	6 000
C.A.T.S. 2015	Equilibrium Education	15 000
Tajemství pětadvacítky	JUNÁK	14 000
Čarodějnice	E. Uvarovová	13 000
Koncert KODK - výročí osvobození	V. Pavlík	17 000
Pohádkový les	TOM Svišti a Kulíšci	14 000
Hudební cyklus RR	OS RR	16 000
Zahradní slavnost	ROZTOČ	20 000
Svobodný festival k 70. výročí osvobození	ROZTOČ	39 000
Zámeček 2015	OS RR	30 000
Rozt. občané perzekv. komunist. režimem	J. Plachý	32 000
Seriál kulturních pořadů	Roztoky-město pro život	39 000
Masopust	ROZTOČ	43 000
Celkem		356 000

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Dědičová

Termín: 31. 1. 2015

18. Úpravy levohradeckého hřbitova

URM č. 19-1/15

a) RM ukládá TS, aby do konce měsíce března zajistily průchodnost hřbitova, tj. provedly terénní úpravy cestiček podle dispozic místostarosty Novotného

b) RM ukládá TS, aby do konce dubna zajistily šetrnou údržbu zeleně s cílem zamezit devastaci některých náhrobků a úpravu buxusů

c) RM ukládá OSRM ŽP, aby zajistil do konce února rozpočet kompletních interiérových úprav márnice, s rozlišením jednotlivých místností, a do konce června nechal provést alespoň dílčí úpravy márnice, jmenovitě v „kapli“ – pietním prostoru, a to: opatření proti vlhkosti zdí, stěn, výmalbu objektu, jeho vybavení důstojnými lavicemi a osvětlením.

d) RM ukládá OSRMŽP, aby v rámci úprav dlažby před vchodem na hřbitov zajistil dílčí vyspravení hřbitovní zdi a odstranění zbytku toalet v rohu hřbitova.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídají: a), b) Novotný, Sládek, Pösingerová

Termín: 31. 3. 2015

c) Polák, Novotný, Pösingerová

Termín: 30. 4. 2015

d) Novotný, Polák

Termín: 30. 6. 2015

19. Studie proveditelnosti zřízení městské kompostárny

URM č. 20-1/15

a) RM bere na vědomí předloženou Studii proveditelnosti zřízení městské (komunitní) kompostárny pro zpracování biologických odpadů. RM souhlasí s pokračováním v zavedeném systému separace biologicky rozložitelných odpadů.

b) RM ukládá OSRMŽP sledovat danou oblast a v případě zásadních změn na tuto skutečnost upozornit RM.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: průběžně

20. Stanoviště kontejnerů na separované odpady v ul. U Hřiště

URM č. 21-1/15

RM ukládá OSRMŽP předložit více alternativ umístění sběrného místa pro kontejnery na separovaný odpad v ulici U Hřiště spolu s technickým řešením a odhadem nákladů a zároveň prověřit možnost umístění podzemních kontejnerů.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 11. 3. 2015

21. Příkazní smlouva na poskytování pečovatelských služeb městem Roztoky pro občany obce Únětice

URM č. 22-1/15

Rada města souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na poskytování pečovatelských služeb městem Roztoky pro občany Únětice dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů za stejných podmínek jako v letech předešlých.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Kalinová

Termín: ihned

22. Informační blok

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti MP za období od 10. 12. 2014 do 11. 1. 2015.

RM bere na vědomí Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 15. 12. 2014.

URM č. 23-1/15

a) RM bere na vědomí žádost vlastníka pozemků parc. č. 1301/3 a 1301/4 v k. ú. Roztoky o umožnění přístupu a finanční vyrovnání za pronájem části pozemku č. 1301/4 a odstranění majetku třetí osoby.

b) RM pověřuje ředitele ZŠ Roztoky ve spolupráci s OSRMŽP předáním žádosti vlastníka k posouzení advokátní kanceláři a předložením tohoto posudku na příští jednání RM.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0


Zdržel se: 0

Zodpovídá: Bezděka, Polák

Termín: 11. 3. 2015

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Jan Jakob
starosta



Tomáš Novotný
místostarosta

