

# ZÁPIS č. 21/2014

## z jednání Rady města

### ze dne 17. 12. 2014

Přítomni: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný (do 17.45 hodin a od 19.10 hodin), Richter (do 22.05 hodin), Šlancarová (od 16.50 hodin do 22.00 hodin), Štifter  
p. Jandík (předseda Finančního výboru, od 17.15 hodin do 22.00 hodin), Drda (tajemník)

Hosté: Mgr. Jana Martínková (k bodu č. 4), p. Pavla Voborníková a p. Yveta Pištěková (k bodu č. 5), p. Polák (vedoucí OSRMŽP k bodu č. 19)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 20/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh na jmenování vedoucí Odboru kancelář vedení města – 19.00 hodin
5. Petice proti výstavbě dalších objektů VTP v Přemyslovské ulici, Roztoky – Žalov – 20.00 hodin
6. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro architektonickou studii funkčního využití vil č. 110 a 125 v Tichém údolí
7. Harmonogram jednání RM v roce 2015
8. Harmonogram vydávání časopisu Odraz v roce 2015
9. Schválení závěrečných rozpočtových opatření roku 2014
10. Návrh rozpočtu na rok 2015
11. Žádost o výplatu příspěvku
12. Schválení výsledku veřejné zakázky „Zhotovení územní studie Dubečnice“
13. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro zabezpečení výkonu TDI při projektování a výstavbě modulární MŠ v Palackého ulici
14. Schválení dodatku ke smlouvě o správě počítačové sítě na MÚ Roztoky
15. Smlouva o servisní službě kamerového systému
16. Žádost obce Statenice o poskytnutí volných EO na čistírně odpadních vod v Roztokách
17. Spojnice ul. Václavská a Nad Vinicemi – vícepráce
18. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro ČOV – čerpadla pro čerpání přítékajících odpadních vod
19. Ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova – současný stav realizace, přehled změnových listů
20. Schválení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2013 a jeho rozdělení do fondů
21. Plán inventarizace 2014
22. Pronájem nebytového prostoru č. 103/22 Nádražní
23. Žádost paní V. J. o změnu nájemní doby
24. Hromadná úprava nájemních smluv ve věci zvýšení částky za údržbu bytu
25. Oplocení – Areál Žalov – informace o jednání s paní M. B.
26. Záměr prodeje, případně pronájmu pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy

27. Žádost o rozdělení pozemků parc. č. 2726 a 2727 v k.ú. Žalov  
 28. Nabídka televizního magazínu o dění ve městě  
 29. Infoblok
- Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise ze dne 15. 12. 2014
  - Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 8. 12. 2014
  - Informační materiál - Revize dětských hřišť a sportovišť v katastrech obce Roztoky
  - Zpráva o činnosti MP od 24. 11. 2014 do 9. 12. 2014.

## 1. Doplnění programu

URM č. 682-21/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- k bodu č. 9 „Schválení závěrečných rozpočtových opatření roku 2014“ se zařazuje materiál G
- k bodu č. 10 „Návrh rozpočtu na rok 2015“ se zařazuje materiál H
- k bodu č. 11 „Žádost o výplatu příspěvku“ se zařazuje materiál A
- k bodu č. 12 „Schválení výsledku veřejné zakázky Zhotovení územní studie Dubečnice“ se zařazuje materiál I
- za bod 16 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Krajská soutěž My třídíme nejlépe – schválení darovací smlouvy č. S-3524/OŽP/2014“
- k bodu č. 17 „Spojnice ul. Václavská a Nad Vinicemi – vícepráce“ se zařazuje materiál B
- k bodu č. 19 „Ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova – současný stav realizace, přehled změnových listů“ se zařazuje materiál C a předřazuje se jeho projednání za bod č. 3
- k bodu č. 22 „Hromadná úprava nájemních smluv ve věci zvýšení částky za údržbu bytu“ se zařazuje materiál CH
- za bod 28 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Městský úřad – nabídka sanace“
- k bodu č. 29/1 „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 15. 12. 2014“ se zařazuje materiál D
- k bodu č. 29/2 „Zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 8. 12. 2014“ se zařazuje materiál F
- do infobloku se zařazují nové body:
  - Informace o jednání ve věci obytného souboru Nádražní ze dne 17. 12. 2014
  - Informace o dotačním programu MMR ČR Podpora výstavby podporovaných bytů

a schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## 2. Kontrola zápisu č. 20/2014

URM č. 683-21/14:

**RM schvaluje zápis č. 20/2014.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 684-21/14:**

**a) RM schvaluje změnu termínu plnění URM č.:**

**489-15/14 na 28. 2. 2015**

**572-18/14 na 28. 2. 2015.**

**b) RM schvaluje změnu zodpovědné osoby u URM č.:**

**435-14/14 na p. Novotného**

**579-18/14 na p. Maršíkovou**

**588-18/14 na p. Maršíkovou.**

**c) RM revokuje URM 571-18/14, požadující další dvě nabídky na aktualizaci generelu odvodnění.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

**4. Ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova – současný stav realizace, přehled změnových listů**

*K projednání tohoto bodu byl přizván vedoucí OSRMŽP p. Polák.*

V 16.50 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

**URM č. 685-21/14:**

**a) RM bere na vědomí informaci o současném stavu realizace kanalizace a rekonstrukce komunikací v ulicích Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova.**

**b) RM ukládá OSRMŽP, aby na jednání RM průběžně předkládal změnové listy k akci kanalizace a rekonstrukce ulic Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova, a to po jejich odsouhlasení projektanty a technickým dozorem.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: průběžně

**5. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro architektonickou studii funkčního využití vil č. 110 a 125 v Tichém údolí**

**URM č. 686-21/14:**

- a) RM uděluje výjimku z ustanovení vnitřní směrnice 5/2012 o veřejných zakázkách malého rozsahu pro vypracování architektonické studie funkčního využití vil č.p. 110 a č.p. 125, Tiché údolí, Roztoky, dle nabídky Ing. arch. Tomáše Eflera, V Zátíší 1015, Kralupy nad Vltavou, v celkové ceně 94.000 Kč (není plátce DPH) a termínu dodání do 1. 3. 2015. Součástí studie bude i statické posouzení objektů. Navrhovaná řešení budou konzultována s příslušnými orgány památkové péče.
- b) RM pověřuje starostu Jakoba podepsáním objednávky.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 1. 3. 2015

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 1. 3. 2015

**6. Harmonogram jednání RM v roce 2015****URM č. 687-21/14:**

RM schvaluje harmonogram svých jednání pro rok 2015. RM bude zasedat ve dnech 19. 1. 2015, 4. 2. 2015, 11. 3. 2015, 15. 4. 2015, 13. 5. 2015, 10. 6. 2015, 8. 7. 2015, 12. 8. 2015, 9. 9. 2015, 7. 10. 2015, 4. 11. 2015 a 2. 12. 2015 zpravidla od 16.30 hodin.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 19. 1. 2015 a dále dle harmonogramu

**7. Harmonogram vydávání časopisu Odráz v roce 2015**

RM bere na vědomí informaci tajemníka MÚ o harmonogramu přípravy a výroby časopisu Odráz v roce 2015.

**8. Schválení závěrečných rozpočtových opatření roku 2014****URM č. 688-21/14:**

- a) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 56/2014 spočívající v navýšení příjmové položky 4111 o 87 797,94 Kč a výdajů v § 6115 o 57 490,94 Kč a § 6117 o 30 307 Kč.
- b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 57/2014 spočívající v přesunu částky 24 000 Kč v rámci příjmů v § 3639 z pol. 3113 do položky 3111.
- c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 58/2014 spočívající v navýšení příjmů a výdajů dle tabulky

§ a položky	Navýšení/snížení o:	důvod
Příjmy v pol. 1111	+ 1 630 000,- Kč	Průběžné plnění daňových příjmů
Příjmy v pol. 1113	+ 100 000,- Kč	Průběžné plnění daňových příjmů
Příjmy v pol. 1211	+ 4 200 000,- Kč	Průběžné plnění daňových příjmů
Příjmy v pol. 1343	+ 15 000,- Kč	Plnění příjmů ze záborů vč. vánočních prodejů

Příjmy v pol. 1355	+ 230 000,- Kč	Průběžné plnění daňových příjmů
Příjmy v pol. 1361	+ 60 000,- Kč	Správní poplatky za VHP na 2015 + běžné
Příjmy v pol. 4121	+ 4 000,-	Příspěvek Přílepy na peč.službu
Příjmy v § 3632 pol. 2111	+ 30 000,-	Platby poplatků za hrobová místa
Příjmy v § 6310 pol. 2141	+ 200 000,- Kč	Očekávaná čtvrtletní platba úroků z term.vkladu
Výdaje § 3612 pol. 5169	+ 300 000,- Kč	Měsíční obrat firmy MIVA + případná rezerva práce v č.p. 110
Výdaje § 6171 pol. 5021	+ 65 000,- Kč	Měsíční odměny z ve výši 35 000 Kč (přečerpáno dohody produkce slavnosti cca 71 000 Kč)
Výdaje § 6112 pol. 5023	+ 110 000,- Kč	Odstupně p. Boloňský + proplacení nevybrané dovolené.
Výdaje § 6171 pol. 5901	+ 5 994 000,- Kč	Rozdíl navýšení příjmů a výdajů navýší rezervu rozpočtu

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: ihned

## **9. Rozpočet města na rok 2015**

V 17.45 hodin odešel p. Novotný, přítomno 6 radních.

Projednávání návrhu rozpočtu města bylo přerušeno do 19.30 hodin.

## **10. Žádost o výplatu příspěvku**

**URM č. 689-21/14:**

**RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1.500,- Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schválených seznamů s úpravou výplaty u dítěte S. Ch, na které bude příspěvek vyplacen od ledna 2015, nikoli od prosince 2014.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

## **11. Schválení výsledku veřejné zakázky „Zhotovení územní studie Dubečnice“**

**URM č. 690-21/14:**

**RM schvaluje výsledek VZ na služby „Zhotovení územní studie Dubečnice“ a pověřuje starostu města Jana Jakoba podpisem smlouvy o dílo s uchazečem č. 1 – DGGG, společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáč Grasse a Ing. arch. Pavel Grasse, U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc, IČ 18065104, za nabídkovou cenu 179.000 Kč (bez DPH).**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 19. 1. 2015

**12. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro zabezpečení výkonu TDI při projektování a výstavbě modulární MŠ v Palackého ulici**

**URM č. 691-21/14:**

RM uděluje výjimku ze směrnice 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro zadání poradenských služeb a poskytování TDI v rámci akce vybudování nové modulární MŠ v Palackého ulici a souhlasí s přímým zadáním poskytování těchto služeb Ing. Miroslavovi Štecherovi, v celkové hodnotě 131.100 Kč bez DPH. RM ukládá OSRMŽP připravit příslušnou smlouvu tak, aby poskytování služeb bylo vázáno na získání dotace a aby příslušná finanční částka byla rozdělena na prostředky na poradenství při zpracování projektu a TDI při realizaci stavby.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

**13. Schválení dodatku ke smlouvě o správě počítačové sítě na MÚ Roztoky**

**URM č. 692-21/14:**

RM schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o správě počítačové sítě MÚ ze dne 22. 7. 2011, kterým se platnost servisní smlouvy prodlužuje do 30. 6. 2015 s tím, že smlouva bude vypovězena ihned, jakmile bude vysoutěžen nový poskytovatel komplexních ICT služeb. RM ukládá OSRMŽP připravit schválený dodatek k servisní smlouvě tak, aby jej bylo možno podepsat do 31. 12. 2014. Dále OSRMŽP podá zprávu o stavu příprav příslušného výběrového řízení na příštím zasedání RM.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

**14. Smlouva o servisní službě kamerového systému**

**URM č. 693-21/14:**

- a) RM souhlasí s vypovězením smlouvy o poskytování servisních služeb uzavřené dne 11. 3. 2008 se společností NetRex s.r.o.
- b) RM souhlasí s návrhem smlouvy o servisní službě kamerového systému a přenosných technologií se společností Connect plus s.r.o. s účinností od 1. 4. 2015.
- c) RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Polák | Termín: 31. 12. 2014 |
| b) Zodpovídá: p. Polák | Termín: 1. 4. 2015   |
| c) Zodpovídá: p. Jakob | Termín: 1. 4. 2015   |

### 15. Žádost obce Statenice o poskytnutí volných EO na čistírně odpadních vod v Roztokách

URM č. 694-21/14:

- a) RM pověřuje starostu města, aby zadal právní posouzení možností prodeje dohodou blokových EO mezi subjekty zapojenými na roztockou ČOV a závaznost dohodnutých počtů EO, které připadají jednotlivým subjektům, protože Roztoky jsou vlastníkem tohoto zařízení, nesly veškerou tíži jeho budování a kromě VÚAB se žádný subjekt na výstavbě nijak nepodílel (naopak na základě nízkých odhadů byla projektovaná kapacita ČOV (na náklady Roztok) snížena.
- b) RM ukládá OSRMŽP, aby ve spolupráci s odborníky prověřil aktuální návrhy ceny za EO.
- c) RM pověřuje radního pana Martina Štiftera, aby ve spolupráci s OSRMŽP zjistil stanoviska obcí k obnově aktivity SMO a orientačně získal stanovisko státních orgánů, partnerů (zejména VÚAB), odborníků a provozovatele k možnosti intenzifikace ČOV Roztoky versus stavba nové ČOV Statenice.
- d) RM ukládá OSRMŽP, aby si od provozovatele t.j. Střeďočeské vodovody a kanalizace, vyžádal oficiální aktuální stav volné kapacity ČOV Roztoky.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| a) Zodpovídá: p. Jakob          | Termín: 31. 1. 2015 |
| b) Zodpovídá: p. Polák          | Termín: 31. 3. 2015 |
| c) Zodpovídá: p. Štifter, Polák | Termín: 31. 3. 2015 |
| d) Zodpovídá: p. Polák          | Termín: 31. 1. 2015 |

### 16. Krajská soutěž My třídíme nejlépe – schválení darovací smlouvy č. S-3524/OŽP/2014

URM č. 695-21/14:

- a) RM přijímá dar ve výši 20.000 Kč za umístění města Roztoky v soutěži „My třídíme nejlépe“ na základě darovací smlouvy č. S-3524/OŽP/2014.
- b) RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Walterová | Termín: 31. 12. 2014 |
| b) Zodpovídá: p. Jakob     | Termín: 31. 12. 2014 |

**17. Spojnice ul. Václavská a Nad Vinicemi – vícepráce**

URM č. 696-21/14:

- a) RM schvaluje vícepráce na panelové vozovce Nad Vinicemi ve výši 53.335 Kč.
- b) RM pověřuje OSRMŽP vypracováním změnového listu.
- c) RM pověřuje starostu města podpisem změnového listu.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a),b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 20. 12. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 20. 12. 2014

**18. Schválení výjimky ze směrnice 5/2012 „zadávání zakázek malého rozsahu“ pro ČOV – čerpadla pro čerpání přítékajících odpadních vod**

URM č. 697-21/14:

- a) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro objednávku 1 ks čerpadla typu F10K – MD od firmy Hidrostal za cenu 418.660 Kč s DPH s podmínkou, že bude uhrazeno z rozpočtu roku 2014.
- b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky.
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním této objednávky.

Hlasování: pro: p. Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: p. Huk (1)

a),b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 20. 12. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 20. 12. 2014

**19. Schválení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2013 a jeho rozdělení do fondů**

URM č. 698-21/14:

RM schvaluje hospodářský výsledek příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013 a jeho rozdělení do fondů organizací dle tabulky.

Organizace	Hospodářský výsledek	Schválen:
MŠ Spěšného	1 947,20 Kč	Převod do rezervního fondu
MŠ Přemyslovská	80 270,05 Kč	Převod do rezervního fondu
MŠ Havlíčkova	134 277,08 Kč	Převod do rezervního fondu
Základní škola	-63 315,7 Kč	Převod do rezervního fondu
Základní umělecká škola	83,49 Kč	Převod do rezervního fondu
Technické služby	186 378,98 Kč	Převod do rezervního fondu

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: ihned



## **20. Plán inventarizace 2014**

**URM č. 699-21/14:**

**RM schvaluje předložený plán inventarizace roku 2014.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Walterová

Termín: ihned

## **21. Pronájem nebytového prostoru č. 103/22 Nádražní**

**URM č. 700-21/14:**

**RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 103 (42,6 m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 21, Roztoky paní M. H. za účelem otevření obchodu s prodejem módních oděvů, obuvi a drobné kožené galanterie. Nájemné činí 650 Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 2.307,50 Kč/měsíc + poplatky za služby), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s platností od 1. 1. 2015. Veškeré náklady spojené s běžnou úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha, a.s., Pod Strání 1262/8, Praha 10.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

## **22. Žádost paní V. J. o změnu nájemní doby**

**URM č. 701-21/14:**

**RM revokuje URM 649-20/2014. RM revokuje usnesení č. 40-2/2012 v části nájemní doby a souhlasí se změnou nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, pro paní V. J., Nádražní 21, Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

## **23. Návrh na jmenování vedoucí Odboru kancelář vedení města**

*K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Mgr. Jana Martínková.*

V 19. 10 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních.

URM:

RM jmenuje Mgr. Janu Martínkovou do funkce vedoucí Odboru kancelář vedení města s účinností od 1. 1. 2015.

Hlasování: pro: 0

proti: 0

zdržel se: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 702-21/14:**

**RM rozhodla, že nevybere žádného z uchazečů přihlášených do výběrového řízení na vedoucího/vedoucí Odboru kancelář vedení města a ukládá tajemníkovi MÚ vypsát nové výběrové řízení.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: ihned

#### **24. Hromadná úprava nájemních smluv ve věci zvýšení částky za údržbu bytu**

**URM č. 703-21/14:**

**RM souhlasí se zvýšením částky na výdaje za drobné opravy a běžnou údržbu městských bytů ve výši 2.000 Kč za jednotlivou opravu či údržbu. RM ukládá správci bytového fondu zpracovat Dodatky k jednotlivým nájemním smlouvám a zajistit podpisy nájemníků. Specifikace drobných oprav a běžné údržby bude přílohou Dodatku k nájemní smlouvě či Přílohou k nové nájemní smlouvě.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: průběžně

#### **25. Oplocení – Areál Žalov – informace o jednání s paní M. B.**

**URM č. 704-21/14:**

**RM ukládá oddělení ŽP prověřit možnost zabezpečení areálu sportoviště Žalov formou sítě nad hřištěm.**

Hlasování: pro: p. Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: p. Huk (1)

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 4. 2. 2015

#### **26. Petice proti výstavbě dalších objektů VTP v Přemyslovské ulici, Roztoky – Žalov**

*K projednání tohoto bodu byly přizvány za petiční výbor p. Pavla Voborníková a p. Yveta Pištěková.*

**URM č. 705-21/14:**

- a) **RM bere na vědomí petici proti výstavbě dalších objektů Vědeckotechnického parku – VTP v Přemyslovské ulici, Roztoky – Žalov, doručenou MÚ dne 1. 12. 2014 pod č.j. 3842/2014 .**

- b) RM požaduje od Komise stavební a rozvoje města a od Komise životního prostředí vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vědeckotechnický park Žalov“, jehož investorem by měla být společnost Trigema Projekt Alfa s.r.o.
- c) RM ukládá MÚ připravit podklady pro zahájení přijetí regulačního plánu v této oblasti města.
- d) RM žádá investora o zajištění veřejné prezentace záměru výstavby „Vědeckotechnického parku Žalov“ v Přemyslovské ulici.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Záhorská, Maršíková Termín: 4. 2. 2015  
 c) Zodpovídá: p. Polák Termín: 28. 1. 2015  
 d) Zodpovídá: p. Mgr. Novotný Termín: 28. 1. 2015

## **27. Rozpočet města na rok 2015 – pokračování**

**URM č. 706-21/14:**

**RM doporučuje ZM schválit návrh rozpočtu města na rok 2015 ve znění schválených připomínek.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 14. 1. 2015

**URM č. 707-21/14:**

**RM předřazuje projednání bodu Zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 15. 12. 2014.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

## **28. Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise ze dne 15. 12. 2014**

**URM č. 708-21/14:**

**RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč vdově paní J. Ch.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 31. 12. 2014

**URM č. 709-21/14:**

**RM přiznává paní J. S. jednorázový příspěvek ve výši 5.500 Kč na úhradu cestovného k lékařům, na léky a na opravy v domácnosti.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 12. 2014

**URM č. 710-21/14:**

**RM přiznává Církvi československé husitské v Roztokách jednorázový příspěvek ve výši 20.000 Kč na pohonné hmoty při zajišťování přepravy seniorů a handicapovaných lidí v rámci diakonické služby.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 12. 2014

**URM č. 711-21/14:**

**RM na základě doporučení Sociální a zdravotní komise nevyhovuje žádosti pana S. o přidělení obecního bytu v Roztokách.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)  
proti: 0  
zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 12. 2014

**RM bere na vědomí zápis z jednání Sociální a zdravotní komise dne 15. 12. 2014.**

**29. Záměr prodeje, případně pronájmu pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 712-21/14:**

**RM nedoporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 583 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2015

**URM č. 713-21/14:**

**RM vypovídá nájemní smlouvu ze dne 18. 6. 2008 s nájemci pozemku parc.č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy, panem D. D. a paní V. D., a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců.**

Hlasování: pro: p. Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: p. Huk, Štifter (2)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2015

**30. Žádost o rozdělení pozemků parc. č. 2726 a 2727 v k.ú. Žalov**

Ve 22.00 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

**URM č. 714-21/14:**

**RM žádá Komisi stavební a rozvoje města o stanovisko k dělení pozemků parc. č. 2726 a 2727, oba v k.ú. Žalov dle situace předložené žadatelem panem J. H.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter (5)

proti: 0

zdržel se: p. Štifter (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 19. 1. 2015

**31. Nabídka televizního magazínu o dění ve městě**

**URM č. 715-21/14:**

**RM neakceptuje nabídku PRAHA TV s.r.o. na zpracování TV magazínu o dění ve městě.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

Ve 22.05 hodin odešel p. Richter, přítomno 5 radních.

**32. Městský úřad – nabídka sanace**

**URM č. 716-21/14:**

- a) **RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro sanaci zdiva na Městském úřadě Roztoky podle předložené cenové nabídky ve výši 56.752,50 Kč bez DPH.**
- b) **RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky.**
- c) **RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním objednávky.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a), b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 12. 2014

**33. Infoblok**

**- Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 8. 12. 2014**

**URM č. 717-21/14:**

**RM konstatuje, že navržená parcelace, především šířka veřejného prostranství komunikací, není v souladu s platným regulačním plánem, avšak stavba je realizovaná v souladu s platným stavebním povolením, vydaným speciálním stavebním úřadem**

**Černošice. Z tohoto důvodu RM souhlasí s navrženým dělením pozemků parc. č. 3189/38 a 3189/39 v k.ú. Žalov dle geometrického plánu č. 1108-167/2014 vyhotoveného Ing. Pavlem Kubou dne 10. 9. 2014 pod podmínkou, že celková výměra veřejných prostranství (včetně komunikací) a veřejné zeleně dle platného regulačního plánu bude zachována. Kompenzace bude navržena v rámci změny č. 1 RP Panenská II.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Štifter (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

**URM č. 718-21/14:**

**RM souhlasí s rekonstrukcí domu č.p. 1567, ul. Sportovní dle projektové dokumentace zpracované společností CHMELS- projekty a systémy s.r.o. z října 2014.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Štifter (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

**URM č. 719-21/14:**

**RM pověřuje Ing. Michala Hadrabu (zastupitele) zpracováním připomínek k projednávané změně ÚP ve smyslu nebezpečí plynoucího z navýšení kapacity rozvojových ploch v oblasti Suchdola a Sedlece ve vztahu k limitované kapacitě ulic Podbabská a Roztocká.**

Hlasování: pro: p. Huk, Novotný, Jakob, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Kubečka (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

**URM č. 720-21/14:**

**RM souhlasí s rozdělením pozemku parc.č. 2391/5, k.ú. Roztoky u Prahy dle situace předložené žadatelem.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Štifter (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

**URM č. 721-21/14:**

**RM nedoporučuje ZM souhlasit s navrhovanou změnou ÚPSÚ týkající se využití pozemku parc.č. 2391/1 z důvodu nevhodného snižování ploch zeleně na území města. Pozemek se z velké části nachází v ochranném pásmu PR Roztocký háj, kde je žadatelem navrhovaný způsob využití – výroba a skladování nežádoucí.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Jakob (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

URM:

RM nemá námitek k návrhu zimní zahrady, ale nesouhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry. RM doporučuje stanovit podmínky pro přístavby zimních zahrad v rámci připravovaného regulačního plánu Tichého údolí.

Hlasování: pro: p. Jakob, Kubečka, Novotný (3)

proti: 0

zdržel se: p. Huk, Štifter (2)

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 722-21/14:**

**RM ukládá OSRMŽP předložit na jednání RM ucelený materiál k žádosti manželů B. o přístavbu celoprosklené zimní zahrady k objektu vily Amálka v Tichém údolí, kterou porovná s vydaným stavebním povolením.**

Hlasování: pro: p. Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 19. 1. 2015

**URM č. 723-21/14:**

**RM souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 410/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle situace předložené žadatelem Z. N.**

Hlasování: pro: p. Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 1. 2015

#### **- Informační materiál - Revize dětských hřišť a sportovišť v katastrech obce Roztoky**

**URM č. 724-21/14:**

**RM bere na vědomí informaci o revizi DH a sportovišť na území města Roztoky a ukládá odd. ŽP zajistit opravu branek na sportovišti v ul. Obránců míru v rámci reklamace u dodavatele a požadovat od dodavatele předložení nové revizní zprávy zpracované nezávislým revizním technikem.**

Hlasování: pro: p. Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 30. 1. 2015

#### **- Zpráva o činnosti MP od 24. 11. 2014 do 9. 12. 2014**

**RM bere na vědomí zprávu MP od 24. 11. 2014 do 9. 12. 2014.**

#### **- Informace o jednání ve věci Obytného souboru Nádražní ze dne 17. 12. 2014**

**RM bere na vědomí informaci starosty Jana Jakoba o jednání ve věci Obytného souboru Nádražní v Roztokách dne 17. 12. 2014.**

**- Informace o dotačním programu MMR ČR Podpora výstavby podporovaných bytů**

**URM č. 725-21/14:**

- a) **RM ukládá společnosti MIVA (správci bytového a nebytového fondu města) prostřednictvím OSRMŽP prověřit možnost adaptace půdních prostor v ulici Nádražní č.p. 22 na byty, jejichž výstavba by mohla být podporována z dotačního programu MMR ČR Podpora výstavby podporovaných bytů.**
- b) **RM ukládá OSRMŽP vypracovat příslušnou projektovou dokumentaci na adaptaci půdních prostor v ulici Nádražní 22, pokud bude adaptace v tomto objektu vhodná.**

Hlasování: pro: p. Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

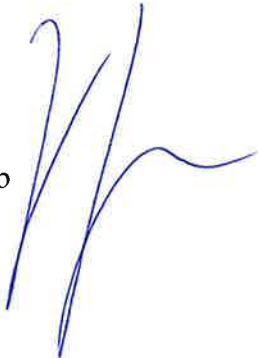
a), b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 19. 1. 2015

**RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Huka k možnosti oprav vil č.p. 110 a 125 v Tichém údolí z dotačních programů.**

Konec jednání ve 23.00 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Jaroslav Huk  
místostarosta