

ZÁPIS č. 14/2012

z jednání rady města

ze dne 15. 8. 2012

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová, Tříška (tajemník úřadu)
Omluven: p. Novotný
Hosté: p. Drda (předseda kontrolního výboru)
Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 11/2012, 12/2012 a 13/2012
3. Kontrola usnesení
4. Schválení termínu jednání Rady města
5. Koncesní řízení na provozovatele systému VaK
6. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
7. Pronájem městského bytu č. 3 v č.p. 22 ulice Nádražní
8. Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na výběr dodavatele grafických služeb v rámci předtiskové přípravy městského časopisu Odraz
9. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1073 v k.ú. Roztoky u Prahy
10. Schválení výsledku JŘBU na rekonstrukci tělocvičny v objektu B ZŠ Roztoky (na stůl)
11. Schválení ZD na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce Smetanovy ulice – 1.etapa“ (na stůl)
12. Schválení ZD na vybavení infocentra MÚ Roztoky (na stůl)
13. Možnost vybudování MŠ v sokolovně
14. Ustavení pracovní skupiny pro přípravu nového územního plánu
15. Infoblok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 26. 6. 2012 do 6. 8. 2012
 - Zápis z jednání dne 19. 7. 2012 ve věci provozu baru BIZZAR v Nádražní ulici čp. 842
 - Zápis z otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci „Oprava části vratné kanalizace MČOV“
 - Zápis z RR Odrazu č. 7-8/2012 ze dne 23. července 2012
 - Informace o nutnosti doplnění rozpočtového opatření 5a.

1. Doplnění programu

URM č. 262-14/12

RM doplňuje program jednání následovně:

- z programu se vyřazuje bod 10. „Schválení výsledku JŘBU na rekonstrukci tělocvičny v objektu B ZŠ Roztoky“
- za bod 13. „Možnost vybudování MŠ v sokolovně“ se zařazuje nový bod „Doplnění Pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení v majetku města Roztoky“
- do infobloku se zařazují body:

- MŠ Havlíčkova a oznámení o zahájení správního řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže
- zajištění krajských voleb v souvislosti s rekonstrukcí úřadu
- investiční akce města
- špatný stav vodovodu a možnost zavedení kanalizace v ulicích Na Valech, Wolkerova a Pod Řivnáčem
- prodej městských bytů
- regulační plán Nádražní ulice

a upravuje v bodě 9 programu p.č. pozemku z 1073 na 37.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

URM č. 263-14/12

RM schvaluje navržený program jednání s doplněním.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

2. Kontrola zápisů č. 11/2012, 12/2012 a 13/2012

URM č. 264-14/12

RM schvaluje zápis č. 11/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

URM č. 265-14/12

RM schvaluje zápis č. 12/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

URM č. 266-14/12

RM schvaluje zápis č. 13/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

URM č. 267-14/12

RM mění termíny URM následovně:

341-21/11 na 30. 9. 2012
 12-1/12 na 30. 10. 2012
 112-4/12 na 30. 9. 2012
 165-8/12 na 15. 10. 2012
 166-8/12 na 30. 9. 2012
 206-10/12 e) a g) na 15. 9. 2012
 258-11/12 na 5. 9. 2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

RM požaduje, aby místostarosta p. Boloňský předložil na příští řádné jednání RM přehled možných investic města do vodohospodářské infrastruktury do konce roku 2013.

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Schválení termínu jednání Rady města

URM č. 268-14/12

RM schvaluje termín příštího mimořádného jednání RM na 29. 8. 2012 od 17.00 hodin.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

5. Koncesní řízení na provozovatele systému VaK

URM č. 269-14/12

- a) RM vzala na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o aktuální situaci s koncesním řízením na výběr provozovatele systému VaK ve městě Roztoky.
- b) RM doporučuje vypsát dle rámcové smlouvy na právní služby poptávkové řízení na právní a organizační zajištění nového koncesního řízení pro výběr provozovatele systému vodovodů a kanalizací ve městě Roztoky.
- c) RM ukládá odboru SRMŽP připravit zadání poptávkového řízení pro výběr provozovatele systému vodovodů a kanalizací ve městě Roztoky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr (4)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Boloňský, Šlancarová (2)

a) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

c) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

URM č. 270-14/12

RM ukládá vedení města, aby vyzvalo firmu Agentura Petronius, Ing. Petr Jakubíček, IČ75735466, Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, k doložení podkladů, dle kterých byla spočtena faktura č. PJ_2012_14 ze dne 13. 8. 2012 a navrhlo této firmě odložení splatnosti faktury do doby doložení těchto dokladů.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Šefr, Boloňský, Jakob, Walterová

Termín: 24. 8. 2012

URM č. 271-14/12

RM ukládá vedení města, aby ve spolupráci s právníky prověřilo možnost uplatnění náhrady škody vzniklé zrušením výsledku koncesního řízení na výběr provozovatele VaK v Roztokách vůči mandatáři města firmě Agentura Petronius, Ing. Petr Jakubíček, IČ75735466, Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Šefr, Boloňský, Goll

Termín: 30. 9. 2012

6. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy**URM č. 272-14/12**

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc.č. 1232/1 zapsaného na LV 10001 v k.ú. Roztoky u Prahy o velikosti 48 m², na kterém se nachází zahrádka, na dobu neurčitou a za cenu 7,- Kč/m²/rok.
- b) RM pověřuje odbor SRMŽP k vyvěšení záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

b) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

7. Pronájem městského bytu č. 3 v č.p. 22 ulice Nádražní**URM č. 273-14/12**

RM souhlasí s pronájemem městského bytu č. 3 v ul. Nádražní č.p. 22, Roztoky panu D.J. za měsíční nájemné ve výši 7.500,-Kč + zálohy na služby ve výši 500,- Kč, kauce ve výši 15.000,- Kč, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemní smlouvu uzavře RealSprom, Přemyslovská 1468, Roztoky. Budoucí nájemník bude informován na možnost výpovědi vzhledem k plánovanému odprodeji části městského bytového fondu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Šefr, Šlancarová (5)

proti: p. Pařízek (1)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

8. Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na výběr dodavatele grafických služeb v rámci předtiskové přípravy městského časopisu Odras

URM č. 274-14/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výše uvedeném výběrovém řízení a pověřuje odbor SRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků VŘ a dále přípravou realizační smlouvy dle zadání výběrového řízení s uchazečem Eva Jirková, Na Valech 1091, 252 63 Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (5)
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: p. Jakob

Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

URM č. 275-14/12

RM jmenuje paní Evu Frindtovou zástupkyní předsedy RR Odrasu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Dolejší

Termín: 31. 8. 2012

9. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 37 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 276-14/12

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 37 zapsaného na LV 10001 v k.ú. Roztoky u Prahy o velikosti 30 m².

b) RM pověřuje odbor SRMŽP k vyvěšení záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: (0)
zdržel se: p. Šefr (1)

a) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

b) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

URM č. 277-14/12

RM pověřuje odbor SRMŽP k zahájení správního řízení se společností UNIRALEX s.r.o., IČ: 411 94 241 o vyklizení předmětného pozemku a jeho uvedení do původního stavu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr (5)
proti: (0)
zdržel se: p. Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

10. Schválení ZD na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce Smetanovy ulice – 1.etapa“

URM č. 278-14/12

RM upravuje výzvu k podání nabídky na dodávku stavebních prací „Rekonstrukce ulice Smetanova v katastru obce Roztoky“ na str. 3 čl. 4 termín plnění dokončení díla na „30. listopadu 2012“ a na str. 7 čl. 9 konec poslední věty „náklady minimálně 500.000,- Kč bez DPH.“

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

URM č. 279-14/12

- a) RM schvaluje předložené znění výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentace na „Rekonstrukci ulice Smetanovy v katastru obce Roztoky“ ve znění schválených změn.
- b) RM pověřuje odbor SRMŽP vypsáním výše uvedené veřejné zakázky.
- c) RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: J. Jakob, R. Šefr, S. Boloňský, J. Mrňák, I. Goll; s náhradníky Z. Richter, R. Jandík, T. Novotný, E. Maršíková a L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

- a) Zodpovídá: p. Goll
- b) Zodpovídá: p. Goll
- c) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012
 Termín: 31. 8. 2012
 Termín: 31. 8. 2012

11. Schválení zadávacích podmínek pro výběr dodavatele vybavení pro informační centrum MÚ Roztoky

URM č. 280-14/12

- a) RM schvaluje předložené znění výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentace na „Vybavení informačního centra MÚ Roztoky“ se změnou na str. 3 čl. 3. – konec 3. věty od konce odstavce zní „dvou menších křesílek.“
- b) RM pověřuje odbor SRMŽP vypsáním výše uvedené veřejné zakázky.
- c) RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: J. Jakob, R. Šefr, S. Boloňský, E. Skalníková, I. Goll; s náhradníky: Z. Richter, R. Jandík, T. Novotný, M. Skálová a E. Maršíková.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

- a) Zodpovídá: p. Goll
- b) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012
 Termín: 31. 8. 2012

c) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 31. 8. 2012

12. Možnost vybudování MŠ v sokolovně na Tyršově náměstí**URM č. 281-14/12**

RM pověřuje starostu p. Jakoba, aby dál jednal s představiteli Sokola o umístění jedné třídy mateřské školy o kapacitě 25 dětí v prostorách Sokola za podmínky, že výše nájemného nepřekročí 300.000,- Kč za rok, smlouva bude uzavřena na 10 let s možností opce, nájemné za roky 2013 až 2016 bude vyplaceno jednorázově v roce 2013 a náklady na nezbytnou rekonstrukci objektu nepřesáhnou 2 miliony Kč včetně DPH a včetně uznatelných nákladů ze strany pronajímatele.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Pařízek, Šefr, Šlancarová (5)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 5. 9. 2012

URM č. 282-14/12

- a) RM ukládá odboru SRMŽP a odboru VV, aby prověřily možnost umístění mateřské školy v prostorách budovy v Masarykově ulici č.p. 526 a v prostorách budovy v Lidické ulici č.p. 2240 (bývalý Lexik) z hlediska odpovídajících norem, a ukládá odboru SRMŽP, aby zajistil kalkulaci nezbytných stavebních úprav těchto prostor.
- b) RM ukládá starostovi p. Jakobovi neodkladně jednat o podmínkách nájmu prostor v budově v Lidické ulici č.p. 2240 (bývalý Lexik).
- c) RM ukládá místostarostovi p. Šefrovi neodkladně prověřit možnost umístění mateřské školy v Riegrově ulici č.p. 98.
- d) RM ukládá odboru SRMŽP, aby prověřil možnost umístění nové mateřské školy v lokalitě Solníků s odhadem výše celkové investice.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šefr, Šlancarová (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 30. 9. 2012

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 5. 9. 2012

c) Zodpovídá: p. Šefr

Termín: 5. 9. 2012

d) Zodpovídá: p. Goll

Termín: 5. 9. 2012

13. Ustavení pracovní skupiny pro přípravu nového územního plánu**URM č. 283-14/12**

RM ustanovuje pracovní skupinu pro přípravu nového územního plánu ve složení: S. Boloňský, T. Pařízek, Z. Richter.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Pařízek, Šlancarová (5)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Šefr (1)

Zodpovídá: p. Boloňský, Pařízek, Richter

Termín: 31. 12. 2012

14. Doplnění Pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení

Ve 20.50 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 5 zastupitelů.

URM

RM schvaluje předložené doplnění Pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení v majetku města Roztoky, které se týká krátkodobého umístění poutačů.

Hlasování: pro: p. Jakob (1)
proti: p. Jandík, Pařízek (2)
zdržel se: p. Šefr, Boloňský (2)

Návrh nebyl přijat.

Ve 20.55 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 6 zastupitelů.

15. Infoblok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 26.6.2012 do 6.8.2012

RM bere Zprávu o činnosti městské policie za období od 26. 6. 2012 do 6. 8. 2012 na vědomí.

- Zápis z jednání dne 19. 7. 2012 ve věci provozu baru Bizzar v Nádražní ulici č.p. 842

RM bere na vědomí Zápis z jednání dne 19. 7. 2012 s majiteli objektu ve věci provozu baru Bizzar v Nádražní ulici č.p. 842.

- Zápis z otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci „Oprava části vratné kanalizace MČOV“

RM bere na vědomí zápis z otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci „Oprava části vratné kanalizace MČOV“.

- Zápis z RR Odrazu č. 7-8/2012 ze dne 23. července 2012

RM bere na vědomí zápis z RR Odrazu č. 7-8/2012 ze dne 23. července 2012.

- Informace o nutnosti doplnění usnesení z 20. 6. 2012

RM bere na vědomí informaci o nutnosti doplnění usnesení z 20. 6. 2012

- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 8. 2012

URM č. 284-14/12

RM přiznává paní A.M. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Pařízek, Šefr, Šlancarová (5)
proti: p. Jandík (1)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 8. 2012

URM

RM schvaluje paní M.Ž. příspěvek na úhradu poplatku za odpad na rok 2012 pro ni a její děti v celkové výši 1.500,- Kč.

Hlasování: pro: p. Šlancarová (1)
proti: p. Jandík, Pařízek (2)
zdržel se: p. Jakob, Boloňský, Šefr (3)

Návrh nebyl přijat.

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 8. 2012.

- MŠ Havlíčkova a oznámení o zahájení správního řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

RM bere na vědomí aktuální informaci starosty p. Jakoba o modulovém objektu MŠ Havlíčkova a oznámení o zahájení správního řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

- Zajištění krajských voleb v souvislosti s rekonstrukcí úřadu

Starosta p. Jakob informoval, že vzhledem ke stavebním úpravám na MÚ se mění sídlo volebního okrsku č. 4 ze zasedací místnosti MÚ na ZUŠ, ulice Jungmannova č.p. 143.

Vedoucí odboru KVM p. Skalníková připraví do Odrazu č.9 informaci o změně sídla volebního okrsku č.4 a projedná změnu sídla volebního okrsku s ředitelem ZUŠ.

RM bere na vědomí informaci starosty o zajištění krajských voleb v souvislosti s rekonstrukcí úřadu.

- Investiční akce města

Vedení města informovalo o průběhu investičních akcí města.

Přístavba Základní školy Roztoky (2 třídy) bude dokončena dne 20. 8. 2012.

P. Jandík požaduje, aby byl předložen RM na příštím jednání dne 5. 9. 2012 výsledek poptávkového řízení na opravu chodníků.

- Špatný stav vodovodu a možnost zavedení kanalizace v ulicích Na Valech, Wolkerova a Pod Řivnácem

RM bere na vědomí informaci o špatném stavu vodovodu Na Valech, o srpnové havárii vodovodního potrubí v této ulici a možnosti zavedení kanalizace v ulicích Na Valech, Wolkerova a Pod Řivnáčem.

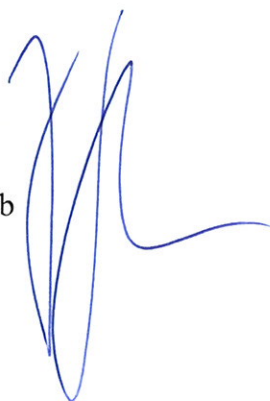
- Prodej městských bytů

RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba o přípravě pravidel prodeje městských bytů. Termín URM č.166-8/12 - Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Roztoky – je 31. 8. 2012.

- Regulační plán Nádražní ulice

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Šefra o průběhu zpracování regulačního plánu Nádražní ulice v Roztokách.

Jan Jakob
starosta

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

René Šefr
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'R' and 'S' followed by a long horizontal stroke.