

# ZÁPIS č. 1/2014

## z jednání Rady města

### ze dne 15. 1. 2014 a 20. 1. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Černý (od 16.45 hodin), Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek  
(do 17.50 hodin), Šlancarová (do 22.25 hodin)  
p. Calta (předseda KV), p. Drda (tajemník MÚ)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisu č. 16/2013
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Obytný soubor Roztoky (Nádražní)
- 5) Upřesnění znění usnesení RM k podání žádosti o dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014
- 6) Zápis z kulturní komise 2. 12. 2013, grantová a dotační podpora
- 7) Systém odměňování ředitelů příspěvkových organizací města - ústně
- 8) Systém práce při obnově chodníků města - ústně
- 9) Dotace na dostavbu ZŠ – pravidla dotace
- 10) Uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy a schválení dodatků ke smlouvám
- 11) Nájemní smlouva se Základní školou Roztoky
- 12) AK Jan Kalvoda - výzva ke smíru
- 13) Odraz – problematika reakcí na články, přebírání článků soukromým subjektem
- 14) Příprava publikace Roztoky očima staletí, 2. díl
- 15) Finanční vyrovnání za zhodnocení obecního bytu
- 16) Námitka proti zvýšení nájemného
- 17) Nájemní smlouva s TS Roztoky
- 18) Lokalita Na Dubečnici – příprava regulačního plánu
- 19) Uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pozemky sloužící k umístění stavby garáže
- 20) Pronájem nebytových prostor v č.p. 21 a 22, ul. Nádražní
- 21) Harmonogram mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2014
- 22) Přehled pozemků ve vlastnictví cizích osob, které jsou součástí veřejných komunikací
- 23) Žádost o udělení výjimky z územního plánu
- 24) Žádost o udělení výjimky z ustanovení vnitřní směrnice 5/2012 o veřejných zakázkách malého rozsahu pro provedení geotechnického průzkumu
- 25) Žádost o vyjádření k vybudování sídla autoškoly
- 26) Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady
- 27) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/11 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 28) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1232/7 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 29) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1269/17 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 30) Pronájem pozemku parc. č. 1286/9 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 31) Pronájem pozemku parc. č. 2547/30 v k.ú. Roztoky u Prahy

- 32) Žádost o revokaci usnesení 578-16/13
- 33) Schválení výsledku VZ na rekonstrukci bytu č. 4, Jungmannova 286
- 34) Schválení výsledku VZ na správce bytového fondu v majetku města Roztoky
- 35) Schválení realizace dopravních opatření v Tichém údolí a v ul. Zaorálkově
- 36) Schválení zadávacích podmínek pro dodávky a instalace vybavení nových prostor ZŠ Roztoky
- 37) Prodloužení smluv o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obce Velké Přílepy a Únětice na rok 2014
- 38) Dlužníci nájemného v obecních bytech
- 39) Výroční zprávy o poskytování informací a vyřizování stížností a petic
- 40) Infoblok
  - Informace o posouzení možnosti ukončení smlouvy o bezplatném užívání obecního pozemku
  - Informační materiál – zápis z místního šetření Na Panenské II
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 27. 11. 2013 do 7. 1. 2014
  - Zápis z RR Odrazu ze dne 30. 12. 2013
  - Informace k plnění usnesení č. 409-21/12 a 398-12/13
  - Zápis z jednání stavební komise ze dne 14. 1. 2014.

## 1. Doplnění programu

URM č. 1-1/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- body č. 4, 30, 31, 34, 36 a 40/6 původně navrženého programu se doplňují o materiály na stůl
- za bod 11 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ Roztoky“
- za bod 16 se předřazuje bod 34 původně navrženého programu „Schválení výsledku VZ na správce bytového fondu v majetku města Roztoky“
- za bod 18 se zařazuje nový bod „Návrh na zrušení RP Tiché údolí společností Weener“
- za bod 39 původně navrženého programu se zařazují nové body:
  - „Přemístění trafiky na křižovatce ulic U Háje a Přemyslovská v Žalově“
  - „Spěšného ulice“
  - „Kanalizace Žalov“
  - „Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2157/1 v k.ú. Roztoky u Prahy“
  - „Žádost o souhlas s rekonstrukcí domu“
- za poslední bod původně navrženého programu se zařazují:
  - zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 13. 1. 2014
  - zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 13. 1. 2014
  - informace o e-aukci

a schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Radní pan Novotný nehlasoval.

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## **2. Kontrola zápisu č. 16/2013**

**URM č. 2-1/14:**

**RM schvaluje zápis č. 16/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

## **3. Kontrola plnění usnesení**

V 16.45 hodin přišel pan Černý, přítomno 7 radních.

**URM č. 3-1/14:**

**a) RM schvaluje změnu termínů usnesení č.:**

14-2/13 do 31. 3. 2014

158-5/13 do 30. 4. 2014

173-5/13 do 30. 6. 2014

195-6/13 do 30. 6. 2014

229-7/13c) do 28. 2. 2014

262-8/13 c)d) do 30. 6. 2014

278-9/13 do 28. 2. 2014

289-9/13 splněno

321-11/13 do 28. 2. 2014

327-11/13 do 10. 2. 2014

334-11/13 do 31. 3. 2014

386-12/13 do 31. 3. 2014

388-12/13c) do 31. 3. 2014

415-13/13 do 31. 3. 2014

427-13/13 splněno, s úhradou se počítá

447-13/13 do 31. 3. 2014

474-14/13 do 31. 3. 2014

483-14/13 do 28. 2. 2014

493-14/13b) do 28. 2. 2014

509-14/13 o 28. 2. 2014

510-14/13 do 28. 2. 2014

511-14/13 do 31. 1. 2014

512-14/13 do 31. 3. 2014

518-15/13 o 28. 2. 2014

**b) RM schvaluje změnu zodpovědné osoby za plnění usnesení č.: 327-11/13 na p. Boloňského**

**c) RM částečně revokuje usnesení č. 334-11/13, v jehož znění se vynechává subjekt jednání.**

**d) RM revokuje usnesení č. 426-13/13.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

#### **4. Obytný soubor Roztoky (Nádražní)**

**URM č. 4-1/14:**

**RM se k projednání materiálu „Obytný soubor Roztoky (Nádražní)“ sejde v pondělí 20. 1. 2014 v 17.00 hodin, kdy bude přerušeno jednání RM po předložení právního stanoviska pokračovat.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

V 17.50 hodin odešel p. Pařízek, přítomno 6 radních.

#### **5. Upřesnění znění usnesení RM k podání žádosti o dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014**

V 18.00 hodin odešel p. Novotný, přítomno 5 radních.

**URM č. 5-1/14:**

**RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství v roce 2014 na projekt „ Výsadba dřevin v intravilánu města Roztoky“ a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši 10% z celkových nákladů projektu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Boloňský

Termín: ihned

V 18.05 hodin přišel p. Novotný, přítomno 6 radních.

#### **6. Zápis z kulturní komise 2. 12. 2013, grantová a dotační podpora**

**URM č. 6-1/14:**

**RM schvaluje v rámci grantů na I. pololetí 2014 finanční podporu o. s. Junák ve výši 3.500,- Kč na 3. skautský ples.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová

Termín: 31. 1. 2014

URM:

RM schvaluje přerozdělení finančních prostředků na dotační podporu neziskových organizací na rok 2014 do výše 50 tisíc Kč tak, jak bylo kulturní komisí navrženo s tím, že navrhuje ZM snížit dotaci pro TJ Sokol Roztoky na 120.000 Kč.

Hlasování: pro: p. Jandík (1)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 7-1/14:**

a) RM, na základě doporučení kulturní komise, schvaluje přerozdělení finančních prostředků na grantovou podporu na I. pololetí roku 2014 tak, jak bylo kulturní komisí navrženo se schválenou změnou grantu 3. skautský ples.

b) RM schvaluje přerozdělení finančních prostředků na dotační podporu neziskových organizací na rok 2014 do výše 50 tisíc Kč tak, jak bylo navrženo radním p. Novotným.

c) RM doporučuje ZM schválit přerozdělení finančních prostředků na dotační podporu neziskových organizací na rok 2014 následovně:

- 120.000 Kč pro SK Roztoky – kopaná

- 120.000 Kč pro Roztoč, sdružení rodičů

- 120.000 Kč pro TJ Sokol Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

a) Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová

Termín: 31. 1. 2014

b) Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová

Termín: 31. 1. 2014

c) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 29. 1. 2014

Místostarosta pan Jandík žádá kulturní komisí, aby dodržovala směrnici č. 7/2011 – Pravidla poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky - § 6 odst. 3 písm. a), podle kterého může žadatel požadovat finanční účast města nejvýše do 75% rozpočtované částky a aby o tomto informovala žadatele.

Radní pan Novotný v reakci na pana místostarostu uvádí do zápisu, že tomuto požadavku nelze vždy vyhovět.

**URM č. 8-1/14:**

**RM ukládá OVSV a radnímu p. Novotnému, aby informovali dopisem pořadatele kulturních akcí o kulturním kalendáři na webu města Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová, Novotný

Termín: 14. 2. 2014

## **7. Systém odměňování ředitelů příspěvkových organizací města**

Radní pan Černý uvádí do zápisu, že považuje za nepřipustné jednání ředitelky ZŠ, které proběhlo po jednání RM 4. 12. 2013 ve věci výše odměň ředitelům školských zařízení zřizovaných městem.

**URM č. 9-1/14:**

- a) RM žádá ředitelku ZŠ o sdělení kritérií, na jejichž základě jsou odměňováni pedagogičtí i nepedagogičtí pracovníci ZŠ.
- b) RM žádá ředitelku ZŠ o předložení anonymního seznamu pracovníků školy členěného na pedagogické pracovníky, nepedagogické pracovníky a ředitelku ZŠ, který bude obsahovat výše ročních odměň, odměň za projekty a osobní příplatky, vše za rok 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Gabal'ová

Termín: 12. 2. 2014

## **8. Systém práce při obnově chodníků města**

**URM č. 10-1/14:**

**RM ukládá TS, aby prováděli častější úklid v okolí realizovaných staveb městem, zejména na Školním náměstí.**

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: průběžně

## **9. Dotace na dostavbu ZŠ – pravidla dotace**

**RM bere na vědomí informaci o podmínkách dotace na dostavbu ZŠ.**

## **10. Uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy a schválení dodatků ke smlouvám**

**URM č. 11-1/14:**

**RM doporučuje ZM schválit uvolnění finančních prostředků ve výši 5 000 000,- Kč z advokátní úschovy a schválení Dodatku č. 1 kupní smlouvy ze dne 3. 6. 2010 a Dodatku č. 1 ke svěřenecké smlouvě ze dne 3. 6. 2010 s tím, že bude smluvně zachována sankční pokuta ve výši 5.000.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 26. 2. 2014

### 11. Nájemní smlouva se Základní školou Roztoky

URM č. 12-1/14:

RM souhlasí s pronájmem budov č.p. 470 (budova Základní školy Roztoky) č.p. 711 (budova Školní jídelny) a č.p. 1300 (budova Základní školy Žalov) příspěvkové organizace Základní školy Roztoky zřízené městem za cenu 942 000,- Kč vč. DPH ročně a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová, Jakob

Termín: 31. 1. 2014

### 12. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ Roztoky

URM č. 13-1/14:

RM schvaluje znění Dodatku č. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Roztoky, okres Praha – západ.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Gabařová

Termín: 31. 1. 2014

### 13. AK Jan Kalvoda - výzva ke smíru

URM č. 14-1/14:

RM schvaluje vyplacení částky 10.000,- Kč bývalému odpovědnému redaktorovi Odrazu panu L. K. jako peněžní dar, a to v zájmu smírného řešení pracovněprávního sporu a s cílem vyhnout se případnému soudnímu sporu za podmínky, že nebude vznášet další nároky v této věci.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík, Šlancarová (2)

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 1. 2014

### 14. Odraz – problematika reakcí na články, přebírání článků soukromým subjektem

URM:

RM ukládá odpovědnému redaktorovi měsíčníku Odraz, aby v případě, že bude redakci doručen článek obsahující tvrzení odpovídající popisu v § 10 odst. (1) zákona č. 46/2000 Sb. (tiskový zákon), neprodleně kontaktoval osobu, již se tvrzení týká, s nabídkou na stručnou reakci ještě v tomtéž čísle měsíčníku. Reakci je nutno doručit do jednání redakční rady. V případě, že se nepodaří reakci včas zajistit, bude u článku uveden text: „Tento článek nevyjadřuje názor redakce. V příštím čísle nabídneme (jméno napadené osoby) možnost odpovědět.“

Hlasování: pro: p. Boloňský (1)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: p. Černý, Novotný, Jakob, Šlancarová (4)

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 15-1/14:**

**RM na základě právního stanoviska ukládá redakční radě a odpovědnému redaktorovi časopisu Odras, aby v čísle 2/2014 a na městském webu uveřejnili informaci o podmínkách přebírání článků jiným subjektem. RM ukládá MÚ, aby do elektronického potvrzení o přijetí příspěvku do Odrasu vložil informaci, že autor má možnost zakázat přijetí článku jiným subjektem.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 1. 2014

**URM č. 16-1/14:**

**RM s politováním konstatuje, že při současné právní úpravě není možné zamezit tomu, aby články určené pro časopis Odras byly přebírány jiným subjektem.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jakob (1)

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 1. 2014

Pan Jandík nehlasoval, protože usnesení o emočních záležitostech do usnesení nepatří.

**15. Příprava publikace Roztoky očima staletí, 2. díl**

**URM č. 17-1/14:**

**RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s editorkou publikace Roztoky očima staletí, 2. díl a souhlasí s rozsahem publikace do 300 tiskových stran.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 31. 1. 2014

**16. Finanční vyrovnání za zhodnocení obecního bytu**

**URM č. 18-1/14:**

- a) RM požaduje vypracování znaleckého posudku na zhodnocení a modernizaci bytu č. 5 v Jungmannově ulici č.p. 286.
- b) RM doporučuje ZM souhlasit s vyplacením kompenzace za zhodnocení a modernizaci bytu č. 5 v Jungmannově ulici č.p. 286 paní M. V. ve výši znaleckého posudku.



- c) RM požaduje předložení příslušného rozpočtového opatření na zasedání ZM pro vyplacení kompenzace za zhodnocení a modernizaci bytu č. 5 v Jungmannově ulici č.p. 286 paní M.V.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 26. 2. 2014  
 b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 26. 2. 2014  
 c) Zodpovídá: p. Walterová Termín: 26. 2. 2014

### 17. Námitka proti zvýšení nájemného

URM č. 19-1/14:

- a) RM projednala návrh paní H. H. na snížení navrženého nájemného obecního bytu č. 13 v Braunerově ulici čp. 996 z 87,50 Kč na Kč/m<sup>2</sup> na 76 Kč/m<sup>2</sup> do doby provedení účinných technických opatření k zamezení vzniku plísní v předmětném bytě. S účinností od 1. 1. 2014 stanovuje RM nájemné v bytě č. 13 v Braunerově ul. 996 ve výši 76 Kč/m<sup>2</sup> a ukládá odboru SRMŽP navrhnout řešení vedoucí k odstranění současného nevyhovujícího stavu.  
 b) RM ukládá tajemníkovi MÚ, aby zajistil zástupce města na schůzích společenství vlastníků bytových jednotek, kde má město své byty.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 1. 2014  
 b) Zodpovídá: p. Drda Termín: 31. 1. 2014

### 18. Schválení výsledku VZ na správce bytového fondu v majetku města Roztoky

Ve 21.05 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 5 radních.

URM č. 20-1/14:

- a) Rada města schvaluje výsledek VZ na služby „výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou MIVA PRAHA Facility Management, a.s., Pod Parukářkou 2760/8, 130 00 Praha 3, IČ: 274 28 753 k podpisu tak, aby bylo možno zahájit realizaci zakázky v plánovaném termínu.  
 b) RM žádá, aby ve smlouvě byla výpovědní lhůta 6 měsíců.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 3. 2. 2013  
 b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 3. 2. 2013

### 19. Nájemní smlouva s TS Roztoky

**URM č. 21-1/14:**

**RM schvaluje změnu nájemní smlouvy s příspěvkovou organizací Technické služby města Roztoky a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Walterová

Termín: 31. 1. 2014

Ve 21.10 hodin přišla paní Šlancarová, přítomno 6 radních.

### 20. Lokalita Na Dubečnici – příprava regulačního plánu

**URM č. 22-1/14:**

a) RM bere na vědomí dopis a.s. EKOSPOL ze dne 2. 1. 2014 a návrh Plánovací smlouvy ve věci vytvoření regulačního plánu a zrušení stavební uzávěry v lokalitě Dubečnice.

b) RM doporučuje ZM souhlasit se zpracováním regulačního plánu celé lokality Dubečnice a Solníky, kde je schválena stavební uzávěra, protože bez souvislostí a vazeb na další plánovanou výstavbu v této lokalitě nelze stanovit regulativy pro investorem vymezené území odděleně a další podmínky výstavby podstatné pro uzavření plánovací smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 31. 1. 2014

### 21. Návrh na zrušení RP Tiché údolí společností Weener

**URM č. 23-1/14:**

**RM souhlasí s tím, aby město uplatnilo práva osoby zúčastněné na řízení ve sporu se spol. WEENEN s. r. o. u Krajského soudu v Praze ve věci RP Tiché údolí.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 24. 1. 2014

**URM č. 24-1/14:**

**RM doporučuje ZM souhlasit se zpracováním změny č. 1 RP Tiché údolí včetně lokality Z1.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 1. 2014

**RM bere na vědomí dopis Krajského soudu v Praze ze dne 10. 1. 2014 č.j. 50 A 27/2013 ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Regulační plán Tiché údolí.**

## **22. Uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pozemky sloužící k umístění stavby garáže**

**URM č. 25-1/14:**

RM souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám na městské pozemky sloužící k umístění stavby garáže, jejichž výčet je uveden v předloženém seznamu. Těmito dodatky bude zajištěno shodné nájemné odpovídající aktuálně platné směrnici města pro všechny nájemníky ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dále bude stanoveno, že pronajímatelem je město Roztoky. Tímto dodatkem se také zruší nájem za podíl na přístupové cestě. Pokud na pozemku stojí garáž, která splňuje povinnost zápisu do KN, ale v KN doposud zapsána není, bude dodatek k nájemní smlouvě obsahovat i ustanovení o povinnosti zapsat stavbu garáže do katastru nemovitostí, a to nejpozději do jednoho roku od podpisu dodatku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 31. 3. 2014

## **23. Pronájem nebytových prostor v č.p. 21 a 22, ul. Nádražní**

**URM č. 26-1/14:**

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 103 (42,6m<sup>2</sup>) v ul. Nádražní č.p. 21, Roztoky panu A. J. za měsíční nájemné ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (což je 5.325,- Kč/měsíc), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Prostory budou využity za účelem prodeje produktů České Pojišťovny. Nájemní smlouvu uzavře Real Sprom s.r.o., Přemyslovská 1468, Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 14. 2. 2014

**URM č. 27-1/14:**

RM souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor č. 101.1 v č.p. 21 a č. 101 v č.p. 22 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM schvaluje výjimku z platné směrnice města a stanovuje vyvolávací výši nájemného na 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V záměru bude uvedena specifikace účelu pronájmu, provozní doba a neakceptovatelnost provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů. Záměr pronájmu těchto nebytových prostor

**bude vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce a zároveň bude zveřejněn v časopise Odraz.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 2. 2014

#### **24. Harmonogram mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2014**

**URM č. 28-1/14:**

**RM schvaluje harmonogram provádění mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2014 a ukládá řediteli TS zajistit svozy odpadu v uvedené dny.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Sládek

Termín: dle schválených termínů v roce  
2014

#### **25. Přehled pozemků ve vlastnictví cizích osob, které jsou součástí veřejných komunikací**

**URM č. 29-1/14:**

- a) **RM bere na vědomí souhrnnou informaci o pozemcích ve vlastnictví cizích osob pod veřejnými komunikacemi.**
- b) **RM pověřuje OSRMŽP postupně zajistit odhady tržní ceny pozemků ve vlastnictví cizích osob, které jsou součástí veřejných prostranství, a na jejich základě jednat ve spolupráci se starostou s vlastníky pozemků o odkoupení. RM zároveň žádá, aby OSRMŽP při jednání s vlastníky pozemků upřednostňoval jednání o pozemcích pod komunikacemi, které jsou v aktuálním plánu investic města (ul. Krásného, Pilařova, Příčná, Mühlbergerova, Jana Palacha, Palackého).**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: průběžně

#### **26. Žádost o udělení výjimky z územního plánu**

**URM č. 30-1/14:**

- a) **RM nesouhlasí s udělením výjimky z územního plánu manželům J. a J. K. v rozsahu parcel 3440 a 3441 v k.ú. Žalov, protože tento postup není v souladu se zákonem.**
- b) **RM žádá SÚ, aby zahájil se stavebníkem příslušné správní řízení, protože stavba je vybudovaná bez povolení ve smyslu stavebního zákona.**
- c) **RM pověřuje OSRMŽP sdělením usnesení žadateli.**

- Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0
- a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 1. 2014  
b) Zodpovídá: p. Mrňák Termín: 31. 1. 2014  
c) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 1. 2014

**27. Žádost o udělení výjimky z ustanovení vnitřní směrnice 5/2012 o veřejných zakázkách malého rozsahu pro provedení geotechnického průzkumu**

**URM č. 31-1/14:**

**RM schvaluje výsledky poptávkového řízení na provedení geotechnického průzkumu v ulicích Jana Palacha a Puchmajerova geotechnickou kanceláří Envirex a pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním smlouvy o dílo.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 1. 2014

**28. Žádost o vyjádření k vybudování sídla autoškoly**

**URM č. 32-1/14:**

**RM souhlasí se záměrem výstavby sídla autoškoly manželů P. a L. K. na pozemcích parc.č. 847/14, 847/15, 847/18 a 847/19, vše k.ú. Roztoky u Prahy. RM pověřuje OSRMŽP sdělením tohoto usnesení žadateli.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Novotný, Šlancarová (2)

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 31. 1. 2014

**29. Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady**

**RM projedná materiál „Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady“ v pondělí 20. 1. 2014, kdy bude pokračovat přerušené jednání RM.**

**30. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/11 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 33-1/14:**

- a) **RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/11 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**
- b) **RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 12. 2. 2014

### **31. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1232/7 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 34-1/14:**

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1232/7 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 23 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou, za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 12. 2. 2014

### **32. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1269/17 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 35-1/14:**

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1269/17 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou, za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 12. 2. 2014

### **33. Pronájem pozemku parc. č. 1286/9 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 36-1/14:**

a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1286/9 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 23 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou, za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřením nájemní smlouvy s paní A. C.

b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 12. 2. 2014

**34. Pronájem pozemku parc. č. 2547/30 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 37-1/14:**

- a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2547/30 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou, za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřením nájemní smlouvy s paní M. H.
- b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 12. 2. 2014

**35. Žádost o revokaci URM č. 578-16/13**

**URM č. 38-1/14:**

**RM žádá stavební komisi o stanovisko k navržené revokaci usnesení RM č. 578-16/13.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 2. 2014

**36. Schválení výsledku VZ na rekonstrukci bytu č. 4, Jungmannova 286**

**URM č. 39-1/14:**

**RM schvaluje výsledek VZ na stavební práce „kompletní rekonstrukce nájemního bytu č. 4 na adrese Jungmannova 286“ a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou Stavební firma Pastyřík spol. s r.o., Lidická 531, 252 63 Roztoky, IČ: 475 41 962 k podpisu tak, aby zakázka mohla být zrealizována v plánovaném termínu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 3. 2. 2014

Ve 22. 25 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 5 radních.

**37. Schválení realizace dopravního opatření v Tichém údolí a ulici Zaorálkově**

**URM č. 40-1/14:**

- a) RM bere na vědomí požadavky občanů na řešení bezpečnosti silničního provozu v oblasti křižovatky Tiché údolí s Nádražní ulicí a v ulici Zaorálkova v úseku mezi ulicemi Obránců míru a Opletalova a na řešení problematiky parkování v Tichém údolí.

- b) RM pověřuje OSRMŽP vysoutěžením zhotovitele příslušného DIO, realizací jeho vyhotovení a následným schválením DI Policií ČR. Hotový a Policií ČR schválený projekt bude předložen ke schválení RM na jejím březnovém zasedání.
- c) RM žádá OSRMŽP prověřit chybějící značku zákazu vjezdu do jednosměrné ulice MUDr. Tichého v Solnících.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 12. 3. 2014

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 2. 2014

### 38. Schválení zadávacích podmínek na dodávku sportovního náradí a potřeb pro nové tělovýchovné prostory ZŠ Roztoky

URM č. 41-1/14:

RM souhlasí se zněním zadávací dokumentace na „dodávku sportovního náradí a potřeb pro nové tělovýchovné prostory ZŠ Roztoky“ i s návrhem na složení komise pro hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, J. Polák, A. Gabalová, L. Rouočka, I. Goll; náhradníci: S. Boloňský, E. Maršíková, D. Moravcová, I. Cihlář, P. Schill. RM pověřuje OSRMŽP vypracováním materiálu na schválení zadávacích podmínek a složení komise pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce Zastupitelstvem města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 29. 1. 2014

### 39. Prodloužení smluv o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby pro obce Velké Přílepy a Únětice na rok 2014

URM č. 42-1/14:

- a) Rada města souhlasí se zabezpečením výkonu pečovatelské služby pro obce Velké Přílepy a Únětice v roce 2014, a to za stávajících podmínek.
- b) Rada města souhlasí s uzavřením Dodatků č. 1 ke Smlouvám o dílo na zabezpečení výkonu pečovatelské služby v těchto obcích.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

### 40. Dlužníci nájemného v obecních bytech

URM č. 43-1/14:

- 1) RM schvaluje odpis promlčených dluhů na nájemném po zemřelých:
- a) po pí. Ch. (byt. č. 26 Nám. 5. května 27) ve výši 19 535.- Kč.



- b) po pí. H. (byť č. 16, Nám. 5. května 27) ve výši 365.- Kč
- 2) RM schvaluje odpis dluhu za vyúčtování služeb po zemřelém p. V. (byť č. 4, Jungmannova 286) ve výši 6 391.- Kč
- 3) RM souhlasí s odpisem promlčeného dluhu na nájemném po p. T. (byť č. 2, Tiché údolí 110) ve výši 1 839.- Kč
- 4) RM schvaluje převedení dílčích přeplatků za nájemné a služby po promlčení lhůtě do příjmové části rozpočtu města Roztoky v celkové výši 17 274.- Kč, dle přiloženého seznamu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

1.- 4. Zodpovídá: RealSprom, p. Polák Termín: 31. 1. 2014

#### **41. Výroční zprávy o poskytování informací a vyřizování stížností a petic**

**URM č. 44-1/14:**

RM souhlasí s předloženým zněním a se zveřejněním výroční zprávy města Roztoky za rok 2013 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a výroční zprávy města Roztoky za rok 2013 o vyřizování stížností a petic v souladu s § 7 a § 12 směrnice č. 5/2005 města Roztoky, kterou se stanovují pravidla pro vyřizování stížností a petic.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková Termín: 31. 1. 2014

Ve 22.46 hodin odešel p. Jandík, přítomni 4 radní.

#### **42. Přemístění trafiky na křižovatce ulic U Háje a Přemyslovská v Žalově**

**URM č. 45-1/14:**

RM bere na vědomí odborný odhad nákladů na přemístění trafiky v ul. Přemyslovská a souhlasí s odkoupením předmětného stánku na základě jednání s majitelem za zůstatkovou cenu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 5. 2014

Ve 22.49 hodin přišel p. Jandík, přítomno 5 radních.

#### **43. Spěšného ulice**

**URM č. 46-1/14:**

- a) Rada města bere na vědomí návrh změnových listů č. 1 – 5 týkajících se rekonstrukce ulice Spěšného.
- b) Rada města pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním změnových listů č. 1-5.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 31. 1. 2014

#### 44. Kanalizace Žalov

URM č. 47-1/14:

- a) RM bere na vědomí informaci o možnosti budování kanalizačních přípojek v ulicích Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova.
- b) RM pověřuje OSRMŽP projednat s právním poradcem možnosti navrženého řešení (smlouva o sdružení finančních prostředků). V případě kladného stanoviska pověřuje OSRMŽP vypracováním smlouvy a jejím schválením právním poradcem.
- c) RM pověřuje OSRMŽP, po vypracování a schválení smlouvy právním poradcem, oslovením a jednáním s majiteli nemovitostí ve výše uvedených ulicích. V případě souhlasu s obsahem smlouvy pověřuje OSRMŽP přípravou těchto smluv a zabezpečením podpisu ze strany majitelů dotčených nemovitostí.
- d) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města podepsáním smluv připravených podle bodu c).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) až c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 5. 2014

d) Zodpovídá: p. Polák, Jakob

Termín: 31. 5. 2014

#### 45. Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2157/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 48-1/14:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, které spočívá v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2157/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a v právu přístupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení, a to v délce 6,5 bm a za cenu 1.300 Kč + DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 31. 1. 2014

#### 46. Žádost o souhlas s rekonstrukcí domu

URM č. 49-1/14:

RM souhlasí se záměrem rekonstrukce domu č.p. 117, ul. Tiché údolí, parc. č. 2299 v k.ú. Roztoky u Prahy pana J. T. a paní B. P. s tím, že bude řešení střešních oken a oprava fasády s městem konzultováno.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 31. 1. 2014

URM č. 50-1/14:

RM předřazuje k projednání body z infobloku „Zpráva o činnosti městské policie za období od 27. 11. 2013 do 7. 1. 2014“, „Zápis z RR Odrazu ze dne 30. 12. 2013“ a „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 13. 1. 2014“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

#### 47. Infoblok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 27. 11. 2013 do 7. 1. 2014

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 27. 11. 2013 do 7. 1. 2014.

- Zápis z RR Odrazu ze dne 30. 12. 2013

RM bere na vědomí Zápis z RR Odrazu ze dne 30. 12. 2013.

- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 13. 1. 2014

URM č. 51-1/14:

RM přiznává paní A. P. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na úhradu dopravy za nemocným manželem do LDN.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

URM č. 52-1/14:

RM přiznává:

- vdově paní I. Š. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč
- vdově paní A. K. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč

- **vdově paní M. N. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

**URM č. 53-1/14:**

**RM přiznává paní K. T. jednorázový příspěvek ve výši 15.000,- Kč na plat asistentky pro syna v MŠ. Příspěvek bude zaslán přímo na účet MŠ.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

**URM č. 54-1/14:**

**RM přiznává paní M. V. jednorázový příspěvek ve výši 1.200,- Kč na úhradu odpadu za rok 2014 pro ní a její dceru, a to přímo na účet města.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

**URM č. 55-1/14:**

**RM přiznává p.o. PALATA – domov pro zrakově postižené, Na Hřebenkách 5, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 70872783 jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na pobyt roztocké občanky paní J. B. v jejich zařízení.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 1. 2014

**RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 13. 1. 2014.**

**URM č. 56-1/14:**

**RM přerušuje své jednání do pondělí 20. 1. 2014 do 17.00 hodin.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

Konec jednání ve 23.25 hodin.

## **Pokračování přerušného jednání dne 20. 1. 2014 v 17.00 hodin.**

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (od 17.20 hodin), Novotný (do 18.00 hodin), Šlancarová (do 18.00 hodin)  
p. Drda (tajemník MÚ)

Zapisovatelka: p. Skalníková

### **URM č. 57-1/14:**

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- **bod 4 původně navrženého programu se doplňuje o aktuální materiál – smlouva o podmínkách výstavby bytového souboru Roztoky s připomínkami advokátní kanceláře**
- **za bod 26 původně navrženého programu se doplňuje „Zápis z jednání s nájemkyní bytu v Nádražní ulici č. 22, Roztoky“**
- **za bod 4 bude znovu projednán bod „RP Tiché údolí“.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

### **48. Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady**

#### **URM č. 58-1/14:**

**RM nesouhlasí s vybudováním zahrádkářské osady na části pozemku parc. č. 3827/16, protože toto využití je v rozporu s územním plánem města Roztok. Tento návrh je možno projednat v průběhu procesu přípravy nového územního plánu.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Šlancarová (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 2. 2014

### **49. Zápis z jednání s nájemkyní bytu č. 3 v Nádražní ulici 22, Roztoky**

V 17.20 hodin přišel pan Jandík, přítomno 6 radních.

#### **URM č. 59-1/14:**

**RM souhlasí s výměnou obecního bytu č.3 v Nádražní ulici č.p. 22 za byt č.8 v Masarykově ulici č.p. 773 pro paní D. Ch. a s uzavřením nájemní smlouvy s účinností od 1. 3. 2014 za standardní nájemné viz URM č. 404-12/13.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
proti: p. Šlancarová (1)  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Real Sprom

Termín: 28. 2. 2014

## **50. Obytný soubor Roztoky (Nádražní)**

**URM č. 60-1/14:**

**RM doporučuje ZM souhlasit se schválením Smlouvy o podmínkách výstavby bytového souboru Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Novotný, Boloňský (2)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 29. 1. 2014

## **51. Regulační plán Tiché údolí**

**URM č. 61-1/14:**

**a) RM revokuje URM č. 24-1/14.**

**b) RM doporučuje ZM zadat pořízení RP pro lokalitu Maxmiliánka.**

**c) RM uděluje výjimku ze směrnice č. 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zpracování zadání RP lokality Maxmiliánka ing. arch. Zdeňkem Kindlem.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 29. 1. 2014

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 2. 2014

## **52. Infoblok**

**- Informace o posouzení možnosti ukončení smlouvy o bezplatném užívání obecního pozemku**

**URM č. 62-1/14:**

**a) RM bere na vědomí právní stanovisko, které konstatuje, že nájemní smlouva uzavřená dne 1. 11. 2007 s Tenisovým klubem Roztoky je absolutně neplatná.**

**b) RM ukládá OSRMŽP, aby neprodleně vyzval Tenisový klub Roztoky k uzavření smlouvy, která bude nově upravovat užívání městského pozemku v souladu se zákonem a směrnicí města pro prodej a pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví města Roztoky, a zároveň aby Tenisový klub Roztoky vyzval k uhrazení nájemného za užívání pozemku bez právního důvodu za poslední 2 roky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 2. 2014

**- Informační materiál – zápis z místního šetření Na Panenské II**

RM bere na vědomí zápis z místního šetření Na Panenské II ze dne 29. 11. 2013.

**URM č. 63-1/14:**

**RM ukládá vedení města jednat s firmou Talora ve věci terénních úprav podél „Severní cesty“ v lokalitě Na Panenské II.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Boloňský

Termín: 31. 3. 2014

**- Informace k plnění usnesení č. 409-21/12 a 398-12/13**

**URM č. 64-1/14:**

a) RM bere na vědomí informaci k plnění URM č. 409-21/12 a 398-12/13 ve věci provozních nákladů na servis kamerového systému.

b) RM ukládá MÚ předložit analýzu potřeby smlouvy s firmou NET REX na servis kamerového systému.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 12. 2. 2014

V 18.00 hodin odešli p. Šlancarová a p. Novotný, přítomni 4 radní.

**- Zápis z jednání stavební komise ze dne 14. 1. 2014**

RM bere na vědomí zápis z jednání stavební komise dne 14. 1. 2014.

**URM č. 65-1/14:**

**RM žádá OSRMŽP o předložení materiálů k bodům č. 6 – 11 z jednání stavební komise dne 14. 1. 2014 na únorové jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 2. 2014

**- Zápis z jednání komise životního prostředí**

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 13. 1. 2014.

**- e-aukce elektrické energie a plynu**

**RM bere na vědomí informaci místostarosty Jandíka o přípravě druhého kola e-aukce elektrické energie a plynu v Roztokách.**

**URM č. 66-1/14:**

**RM souhlasí s prodloužením termínu URM č. 359-11/13 týkajícího se 2. kola e-aukce elektrické energie a plynu v Roztokách do 31. 5. 2014 vzhledem k dočasnému zvýšení ceny elektřiny na burze.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4)

proti: 0

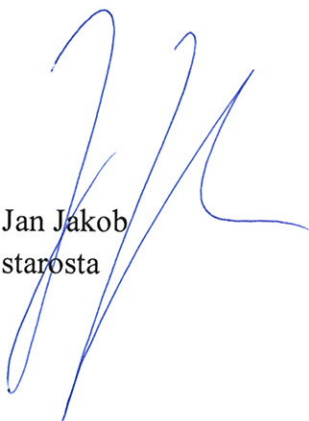
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

Konec jednání v 18. 20 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Stanislav Boloňský  
místostarosta

