

ZÁPIS č. 11/2013

z jednání Rady města

ze dne 14. 8. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Jakob (na část jednání), Jandík, Novotný, Pařízek,
Šlancarová
Calta (předseda KV), Drda (tajemník)

Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 10/2013
3. Kontrola plnění usnesení
4. Odpovědný redaktor časopisu Odraz
5. Směnná smlouva s vlastníky pozemků ulic Wolkerova a Na Valech
6. MŠ Přemyslovská – nová třída Lidická
7. Rozpočtová opatření – dostavba ZŠ, silnice
8. Účetní závěrka technických služeb za rok 2012
9. RealSprom, s.r.o. – vymáhání dlužného nájemného
10. RealSprom, s.r.o. - Vyjádření k URM č. 265-8/13d)
11. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 15, Braunerova 996,
Roztoky
12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 8, Masarykova 773,
Roztoky
13. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 13, Braunerova 1022,
Roztoky
14. Žádost o výměnu služebního bytu z Masarykova 752 za byt č. 15, Braunerova 1023,
Roztoky
15. Plnění usnesení RM č. 240/13 ze dne 29.5.2013 – vytipování nájemníků obecních bytů
do kat. sociálního bydlení
16. Kategorizace nájemních bytů v majetku města Roztoky, navýšení nájmů a řešení
neuspokojivého technického stavu
17. Kalkulace nájemného v Domě s pečovatelskou službou na rok 2013
18. Bezúplatný převod nebo prodej pozemku s městskou ČOV
19. Na Panenské – zbudování chybějící části chodníku podél ulice Lidická, navazujícího
na přechod pro chodce
20. Rekonstrukce vily Amálky v Tichém údolí
21. Informace o výsledku VZ na dodávku zařízení pro školní kuchyni
22. Schválení zadávacích podmínek pro VZ „rekonstrukce vybraných komunikací
v katastru obce Roztoky – 3. Etapa“
23. Žádost o udělení výjimky z postupu ve VZ na výběr osoby pověřené vypracováním
zadání pro zhotovení RP – Dolní Roztoky
24. Schválení zadávacích podmínek VZ na opravu vnitřního líce komor vodojemu – na
stůl

25. Schválení výsledku VZ na kompletní opravu střešní krytiny márnice na Levém Hradci – na stůl
26. Schválení výsledku VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 2. Etapa“ – na stůl
27. Stavební komise - Změna rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc. č. 3028/2,3,4,5 a 3028/75
28. Stavební komise - Žádost o vyjádření k umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu VTP
29. Stavební komise - Žádost o souhlas s výjimkou z odstupových vzdáleností – RD Nerudova 458
30. Stavební komise - Žádost o stanovisko – Na Panenské RD D13
31. Stavební komise – Žádost o posouzení a vydání stanoviska ke změně užívání stavby RD č. p. 464, ul. Za Potokem
32. Stavební komise – Různé
33. Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na „vypracování PD pro ÚR a SP pro vybudování stanovišť podzemních kontejnerů na tříděný odpad ve vybraných lokalitách města Roztoky
34. Alternativní umístění stanoviště podzemních kontejnerů pro tříděný odpad v lokalitě Obránců míru (u hřiště)
35. Žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady – vyjádření p. Malého k URM č. 258-8/13
36. Vodohospodářské úpravy v ulici U Zastávky v Žalově
37. Dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy
38. Právní stanovisko ve věci prodeje pozemku zatíženého věcným břemenem
39. Žádost o finanční spoluúčast na nákladech za provedené stavební práce
40. Žádost o snížení nájemného za pronajatou část pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov
41. Infoblok
 - Výroční zpráva o.p.s. Přemyslovské střední Čechy
 - Zpráva o činnosti městské policie v období od 3. 7. 2013 do 6. 8. 2013
 - Výpověď nájemní smlouvy ze dne 30. 9. 2004 na část pozemku parc. č. 3643/1 v k.ú. Žalov
 - Kalové hospodářství ČOV – Smluvní zajištění společného postupu města a VUAB

1. Doplnění programu

URM č. 313-11/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- **bod 4 původně navrženého programu „Odpovědný redaktor časopisu Odras“ se vyřazuje z programu jednání a bude projednán na příštím jednání RM**
- **místo vyřazeného bodu 4 se zařazují nové body „ Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města“ a „Informace o průběhu a financování dostavby ZŠ Roztoky“**
- **za bod 7 původně navrženého programu se předřazují body 19, 16 a 15 (bod 15 je doplněn o dopis paní M. H. ze dne 9. 8. 2013)**

- za bod 19 se zařazuje nový bod „Nádražní ul. č.p. 842 – vyjádření města k vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry v provozovně“
- k bodu 13 původně navrženého programu „Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 13, Braunerova 1022, Roztoky“ se připojuje materiál zastupitelky paní Ing. arch. Olgy Vavřínové ze dne 13. 8. 2013
- k bodu 23 původně navrženého programu se zařazuje materiál „Schválení zadávacích podmínek VZ „zhotovení návrhu zadání pro pořízení regulačního plánu území Nádražní ulice – dolní Roztoky“
- bod 24 původně navrženého programu „Schválení zadávacích podmínek VZ na opravu vnitřního líce komor vodojemu“ se vyřazuje z programu
- bod 32 původně navrženého programu „Stavební komise – různé“ se vyřazuje z programu
- do bodu 41 „Infoblok“ se zařazují body:
 - Žádost RM o prověření zahájení stavby na pozemcích parc.č. 752 a 753 v k.ú. Roztoky u Prahy bez příslušného rozhodnutí stavebního úřadu
 - Žádost společnosti RealSprom, s.r.o. o projednání aktualizace podpisových vzorů a dalších náležitostí k účtu ze dne 8. 8. 2013
 - Otevírací doba pobočky České pošty, s. p. v Roztokách
 - Nefunkčnost některých lamp veřejného osvětlení
 - Vývěska na smuteční oznámení
 - E-aukce elektrické energie a plynu v Roztokách

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

URM č. 314-11/13:

RM schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 10/2013

URM č. 315-11/13:

RM schvaluje zápis č. 10/2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 316-11/13:

RM mění termíny u URM č.:

14-2/13 na 30. 9. 2013

182-6/13 b) na 30. 9. 2013

246-7/13 b) na 15. 9. 2013

262-8/13 b) na 15. 9. 2013

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města

URM č. 317-11/13:

a) **RM bere na vědomí rezignaci pana Mgr. Jaroslava Drdy na člena zastupitelstva města Roztoky ke dni 29. 7. 2013.**

b) **RM předává panu Mgr. Michalu Černému, náhradníkovi z kandidátní listiny volebního sdružení Netřesk, v souladu se zněním zákona č. 491/2001 Sb. osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Roztoky ke dni 30. 7. 2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

5. Informace o průběhu a financování dostavby ZŠ Roztoky

RM bere na vědomí informaci starosty města o průběhu výstavby ZŠ a informaci o rozhodnutí Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace na tuto akci včetně pokynů k nastavení rozpočtového limitu, které město obdrželo dne 12. 8. 2013.

6. Směnná smlouva s vlastníky pozemků ulic Wolkerova a Na Valech

URM č. 318-11/13:

RM doporučuje ZM souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemků, dle zákona o obcích, parc. č. 2930/15 o výměře 2 m², parc. č. 2930/16 o výměře 13 m², parc. č. 2931/2 o výměře 46 m² a parc. č. 2931/3 o výměře 45 m² (celková výměra směňovaných pozemků je 106 m²).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 8. 2013

7. MŠ Přemyslovská – nová třída Lidická 2240

URM č. 319-11/13:

a) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření, které spočívá v příjmové části v navýšení § 3121 o 150.000,- Kč a ve výdajové části v § 3111 navýšení pol. 5331 o 235.000,- Kč, snížení pol. 5164 o 200.000,- Kč a zvýšení položky 6121 o 195.000,- Kč a ve snížení nespecifikované rezervy o 80.000,- Kč.

b) RM doporučuje ZM souhlasit s navýšením rozpočtu MŠ Přemyslovská o 35.000,- Kč na rok 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a), b) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 28. 8. 2013

Místostarosta Boloňský uvádí do zápisu, že rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje je s účinností od 15. 8. 2013 zapsána nová třída MŠ Přemyslovská v ulici Lidické a stravovací zařízení ve školském rejstříku.

8. Rozpočtová opatření – dostavba ZŠ, silnice

URM č. 320-11/13:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření, které spočívá v příjmové části v navýšení § 6171 pol. 8115 o 298.600,- Kč a ve výdajové části v navýšení § 3113 pol. 6121 o 18.408.980,- Kč, navýšení § 2212 pol. 5171 o 400.000,- Kč, navýšení § 2212 položky 6121 o 5.700.000,- Kč, navýšení § 3639 pol. 6130 o 750.000,- Kč, snížení § 2310 pol. 6121 o 2.140.000,- Kč, snížení § 2321 pol. 6121 o 8.500.000,- Kč a ve snížení adresných rezerv na dostavbu školy o 5.000.000,- Kč, na silnice o 4.169.380,- Kč a na vodohospodářskou infrastrukturu o 5.151.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 28. 8. 2013

9. Na Panenské – zbudování chybějící části chodníku podél ulice Lidická, navazujícího na přechod pro chodce

URM č. 321-11/13:

RM ukládá OSRMŽP vyjednat souhlas s vybudováním cca 6 bm chodníku s majiteli pozemků 3029/6 a 3184/1 v k.ú. Žalov tak, aby mohl být realizován přechod pro chodce u křižovatky ulic Lidická a na Panenské.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

10. Nádražní ul. č.p. 842 – vyjádření města k vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně

URM č. 322-11/13:

RM nesouhlasí s vydáním povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně na adrese: Nádražní 842, 252 63 Rostoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)
proti: 0
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 20. 8. 2013

URM č. 323-11/13:

RM vyřazuje bod 16 původně navrženého programu „Kategorizace nájemních bytů v majetku města Rostoky, navýšení nájmů a řešení neuspokojivého technického stavu“ a přesunuje jeho projednání na příští jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)
proti: 0
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 11. 9. 2013

V 17.20 hodin odešel p. starosta, přítomno 5 radních. Řízení jednání RM se ujal místostarosta p. Boloňský.

11. Plnění usnesení RM č. 240-7/13 ze dne 29. 5. 2013 – vytíповání nájemníků obecních bytů do kat. sociálního bydlení, dopis paní M.H ze dne 9. 8. 2013

URM č. 324-11/13:

RM bere na vědomí dopis paní M. H. ze dne 9. 8. 2013 týkající se její sociální situace a pověřuje tajemníka MÚ vypracováním odpovědi na tento dopis.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 23. 8. 2013

URM č. 325-11/13:

RM bere na vědomí informaci o plnění URM č. 240-7/13 ze dne 29. 5. 2013 a žádá radní p. Šlancarovou a vedoucí oddělení sociálního a DPS MÚ o dopracování materiálu a jeho předložení na příští jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šlancarová, Kalinová

Termín: 11. 9. 2013

12. Účetní uzávěrka Technických služeb za rok 2012**URM č. 326-11/13:**

RM odkládá projednání účetní uzávěrky Technických služeb za rok 2012 na příští jednání RM a žádá vedoucí OF o přítomnost na jednání RM při projednávání tohoto bodu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 11. 9. 2013

13. Real Sprom, s.r.o. – vymáhání dlužného nájemného**URM č. 327-11/13:**

a) RM konstatuje, že v případě promlčení pohledávek na dlužném nájemném po nájemnicích paní Z. Ch. a paní Z. G., vznikla městu Roztoky škoda (bez poplatků z prodlení) v celkové výši 55.054,- Kč. Tato škoda vznikla v důsledku porušení smluvních závazků společnosti pověřené obstaráváním správy nemovitostí ve vlastnictví města, a to zejména ve smyslu ustanovení v čl. 1, odst. 3. Mandátní smlouvy na obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností z 8. 4. 2003 ve smyslu změn a dodatků.

b) RM ukládá OF MÚ požadovat náhradu vzniklé škody po společnosti RealSprom s.r.o.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 11. 9. 2013

14. Real Sprom, s.r.o. – vyjádření k URM č. 265-8/13d)**URM č. 328-11/13:**

a) RM, vzhledem k dlouhodobému neplnění podmínek nájemní smlouvy k obecnímu bytu, souhlasí s podáním výpovědi nájemnici z bytu č. 15, Braunerova 995, Roztoky.

b) RM, vzhledem k neplnění podmínek veřejné soutěže o uzavření nájemní smlouvy, souhlasí se zrušením nájemní smlouvy s nájemnicí k bytu č. 3, Nádražní 22, Roztoky.

c) RM, vzhledem k nedodržení smluvních závazků, souhlasí s podáním výpovědi nájemnici k bytu č. 6, Nádražní 21, Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 15, Braunerova 996, Roztoky

URM č. 329-11/13:

RM souhlasí s výpovědí nájemnice z obecního bytu č. 15, Braunerova 996, Roztoky, ke dni 31. 8. 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

16. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 8, Masarykova 773, Roztoky

URM č. 330-11/13:

a) RM souhlasí s výpovědí nájemnice z nájmu obecního bytu č. 8, Masarykova 773, Roztoky, ke dni 31. 7. 2013 s tím, že bude dodržen splátkový kalendář a uznání dluhu za nájemné a služby.

b) RM ukládá společnosti RealSprom, s.r.o. informovat RM o splnění závazku splacení dluhu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Dvořáková

Termín: 31. 12. 2013

17. Žádost o ukončení nájemní smlouvy k městskému bytu č. 13, Braunerova 1022, Roztoky, materiál zastupitelky paní Ing. arch. Olgy Vavřínové ze dne 13. 8. 2013

URM č. 331-11/13:

a) RM souhlasí s výpovědí nájemnice z nájmu obecního bytu č. 13, Braunerova 1022, Roztoky ke dni 30. 9. 2013.

b) RM odkládá rozhodnutí o odpuštění platby na nájemném na příští jednání RM s tím, že materiál bude doplněn o nájemní smlouvu s nájemnicí a o doklady potvrzující vynaložené investice do úpravy bytu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 11. 9. 2013

18. Žádost o výměnu služebního bytu z Masarykova 752 za byt č. 15, Braunerova 1023, Roztoky

URM č. 332-11/13:

RM souhlasí s výměnou bytů zaměstnankyně ZŠ z bytu č. 7, Masarykova 752 za byt č. 15, Braunerova 1023, Roztoky, ke dni 31. 8. 2013 při adekvátním navýšení nájemného.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

19. Kalkulace nájemného v Domě s pečovatelskou službou na rok 2013

URM:

RM stanovuje výši nájemného pro byty v DPS pro rok 2014 ve výši 50 Kč/m².

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)
proti: Boloňský, Novotný, Šlancarová (3)
zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

URM č. 333-11/13:

RM stanovuje výši nájemného pro byty v DPS pro rok 2013 ve výši 45,- Kč/m² s tím, že rozdíl mezi cenou stanovenou a cenou skutečnou je dotován z rozpočtu města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: ihned

20. Bezúplatný převod nebo prodej pozemku s městskou ČOV

URM č. 334-11/13:

RM pověřuje vedení města a MÚ jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem získání pozemku parc. č. 4/1 v k. ú. Roztoky u Prahy do vlastnictví města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 11. 9. 2013

21. Rekonstrukce vily Amálky v Tichém údolí

URM č. 335-11/13:

RM na základě změny projektu uděluje výjimku z RP Tiché údolí manželům B. pro rekonstrukci domů č. p. 32 a č. p. 155 dle PD Ing. arch. Oldřicha Wachtla, M. Sc. z toho důvodu, že se plánovanou rekonstrukcí součet obestavěných objemů budov nezvyšuje.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

22. Dodatečné schválení výsledku VZ na dodávku „zařízení školní kuchyně ZŠ Roztoky pro zvýšení její výdejní kapacity“

URM č. 336-11/13:

RM akceptuje mimořádné schválení výsledků VZ na dodávku „zařízení školní kuchyně ZŠ Roztoky pro zvýšení její výdejní kapacity“ vedením města a dodatečně potvrzuje jeho rozhodnutí o podpisu realizační smlouvy s vítězným uchazečem Zich a spol., s.r.o., se sídlem: Na Štěpánku 32, 503 04 Černožice n. Labem, IČ: 252 67 027. Zároveň ukládá OSRMŽP a ředitele ZŠ Roztoky neprodleně zahájení realizace zakázky tak, aby mohlo být kompletní dílo dokončeno do začátku školního roku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

23. Schválení zadávacích podmínek pro VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 3. etapa“

URM č. 337-11/13:

a) RM schvaluje zadávací dokumentaci k VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 3. etapa“ a souhlasí s návrhem komise ve složení: členové: R. Jandík, S. Boloňský, J. Polák, J. Mrňák, I. Goll; náhradníci: J. Jakob, Zdenek Richter, E. Maršíková, P. Frýbort, L. Zeman.

b) Rada města pověřuje odbor SRMŽP vyhlášením této veřejné zakázky v nejbližším možném termínu.

c) RM ukládá OSRMŽP informovat obyvatele Plzeňské ulice o důvodu odkladu rekonstrukce ulice do roku 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 11. 9. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 11. 9. 2013

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 11. 9. 2013

24. Žádost o udělení výjimky z pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – Vnitřní směrnice č. 5/2012, schválení zadávacích podmínek VZ „zhotovení návrhu zadání pro pořízení regulačního plánu území Nádražní ulice – dolní Roztoky

URM č. 338-11/13:

RM žádá starostu města o aktuální informace ve věci jednání s investorem akce Bytový soubor Nádražní a odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 11. 9. 2013

25. Schválení výsledku VZ na kompletní opravu střešní krytiny márnice na Levém Hradci

URM č. 339-11/13:

RM schvaluje výsledek VZ na stavební práce „kompletní oprava střešní krytiny objektu márnice hřbitova na Levém Hradci“ a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou Jaroslav Kousal, Puchmajerova 193, 252 63 Roztoky, IČ: 123 76 124 k podpisu tak, aby zakázka mohla být realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

26. Schválení výsledku VZ na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 2. etapa“

URM č. 340-11/13:

RM schvaluje výsledek VZ na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 2. etapa“ a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou IPPOS Bohemia, s.r.o. se sídlem Malobřevnovská 911/16, 169 00 Praha 6, IČ: 261 57 284 k podpisu tak, aby zakázka mohla být realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

27. Stavební komise - Změna rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc. č. 3028/2,3,4,5 a 3028/75

URM č. 341-11/13:

RM se nemůže vyjádřit k předložené žádosti „Změna rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc. č. 3028/2,3,4,5 a 3028/75“ v k. ú. Žalov, neboť žadatel musí požádat SÚ o nové územní rozhodnutí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

28. Stavební komise - Žádost o vyjádření k umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu VTP

URM č. 342-11/13:

RM, na základě doporučení stavební komise, souhlasí se záměrem žadatele pana A. K. „Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu VTP Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP k vydání souhlasného stanoviska města k PD pro územní souhlas.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Pařízek, Šlancarová (4)
proti: 0
zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

29. Stavební komise - Žádost o souhlas s výjimkou z odstupových vzdáleností – RD Nerudova 458

URM č. 343-11/13:

RM, v případě doložení souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí, souhlasí na základě doporučení stavební komise se stavebním záměrem žadatelů manželů J., v zastoupení pana P. K. a pověřuje OSRMŽP k vydání souhlasného stanoviska města k výjimce z odstupových vzdáleností od hranice sousedního pozemku a k PD pro akci „Rekonstrukce a přístavba rodinného domku v ulici Nerudova 458, Roztoky.“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

30. Stavební komise - Žádost o stanovisko – Na Panenské RD D13

URM č. 344-11/13:

RM souhlasí se stavebním záměrem žadatelů paní Ing. N. a pana Ing. N., v zastoupení pana Akad. arch. Tomáše Turka na akci „Rodinný dům D13 na pozemku 3189/388 k. ú. Žalov, lokalita Na Panenské, manželé N.“ a pověřuje OSRMŽP k vydání souhlasného stanoviska města k PD.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

31. Stavební komise – Žádost o posouzení a vydání stanoviska ke změně užívání stavby RD č. p. 464, ul. Za Potokem

URM:

RM nemá námitek ke změně užívání stavby RD čp. 464 na pozemku parc. č. 2621 v k.ú. Roztoky u Prahy na nebytový prostor, nesouhlasí však se záměrem zřízení „hotelu a školky pro psy“ v této lokalitě, protože není v souladu s ustanovením platného územního plánu města. Všeobecně obytné území připouští jen „nerušící služby“ a „chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Šlancarová (3)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Návrh nebyl přijat.

URM č. 345-11/13:

RM nemá námitek ke změně užívání stavby RD čp. 464 na pozemku parc. č. 2621 v k.ú. Roztoky u Prahy na nebytový prostor a žádá komisi životního prostředí o posouzení záměru zřízení „hotelu a školky pro psy“ v této lokalitě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Votava, Polák

Termín: 11. 9. 2013

32. Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na „vypracování PD pro ÚR a SP pro vybudování stanovišť podzemních kontejnerů na tříděný odpad ve vybraných lokalitách města Roztoky

URM č. 346-11/13:

a) RM schvaluje zadávací dokumentaci k VZ malého rozsahu „vypracování PD pro ÚR a SP pro vybudování stanovišť podzemních kontejnerů pro tříděný odpad ve vybraných lokalitách v katastru obce Roztoky“ se změnou výše limitní ceny na 140.000,- Kč bez DPH (článek 4) a souhlasí s návrhem komise ve složení: S. Boloňský, J. Polák, J. Mrňák,

I. Goll, L. Zeman; náhradníci: R. Jandík, E. Maršíková, P. Frýbort, R. Reváková, P. Schill.

b) Rada města pověřuje odbor SRMŽP vyhlášením této veřejné zakázky v nejbližším možném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

URM č. 347-11/13:

RM ukládá řediteli TS, aby při obnově zvonů na tříděný odpad pořizoval zvony na papír s větším otvorem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: průběžně

33. Alternativní umístění stanoviště podzemních kontejnerů pro tříděný odpad v lokalitě Obránců míru (u hřiště)

URM č. 348-11/13:

RM souhlasí s výstavbou podzemního stanoviště kontejnerů na tříděné odpady „Ul. Obránců míru - paneláky“ na pozemku s p.č. 887 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

34. Žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady – vyjádření p. Malého k URM č. 258-8/13

URM č. 349-11/13:

RM nesouhlasí se zrušením stanoviště kontejnerů na tříděné odpady „U Rybníčku – ul. Smetanova“ a pověřuje OSRMŽP vybudováním protihlukové stěny podél ulice Obránců míru osázené stále zelenými popínavými rostlinami.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

35. Vodohospodářské úpravy v ulici U Zastávky v Žalově

URM č. 350-11/13:

a) RM souhlasí s realizací vodohospodářských úprav v ulici U Zastávky v Žalově podle vypracovaného projektu v celkové výši 325 329,-Kč.

b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou VŘ na realizaci projektu.

c) RM pověřuje finanční odbor vypracováním rozpočtového opatření a předložením na jednání ZM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2013

c) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 28. 8. 2013

36. Dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy**URM č. 351-11/13:**

a) RM souhlasí s dlouhodobým pronájemem pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 413 m² panu J. K. na dobu 10 let s opcí na dalších 5 let s možností opakovaného prodloužení, za cenu odpovídající platné směrnici města pro pronájem pozemků příslušném kalendářním roce, za účelem rekreačního využití. Cena podle platné směrnice pro rok 2013 je 7 Kč/m²/rok.

b) RM schvaluje nájemní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

37. Právní stanovisko ve věci prodeje pozemku zatíženého věcným břemenem**URM č. 352-11/13:**

RM ukládá OSRMŽP zahájit jednání s nabyvatelkou pozemku parc. č. 810/11 v k.ú. Roztoky u Prahy o možnosti odstoupení od kupní smlouvy či poskytnutí přiměřené slevy z ceny pozemku v maximální výši 25% z kupní ceny.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2013

38. Žádost o finanční spoluúčast na nákladech za provedené stavební práce**URM č. 353-11/13:**

RM souhlasí s proplacením faktury č. FV131212 na částku 3 910 Kč panu J. K. jako kompenzaci části nákladů za odvodnění a odizolování části bytového domu

v Braunerově ulici č.p. 1023 nacházejícího se na městském pozemku parc. č. 766/1 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 8. 2013

39. Žádost o snížení nájemného za pronajatou část pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov

URM č. 354-11/13:

RM souhlasí s odpuštěním nájemného za 2. pololetí roku 2013, stanoveného nájemní smlouvou ze dne 19. 9. 2012 na část pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov uzavřené mezi městem Roztoky a panem V. Ž. RM žádá pana V. Ž., aby město Roztoky neprodleně informoval o případném prodeji stánku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 25. 8. 2013

40. Infoblok

- Výroční zpráva o.p.s. Přemyslovské střední Čechy

RM bere na vědomí výroční zprávu o činnosti o.p.s. Přemyslovské střední Čechy za rok 2012.

Na příští jednání RM bude místostarosta p. Jandík informovat o jednání s předsedou správní rady o.p.s. Přemyslovské střední Čechy panem RNDr. Jaroslavem Hukem, CSc.

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 3. 7. 2013 do 6. 8. 2013

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 3. 7. 2013 do 6. 8. 2013.

- Výpověď nájemní smlouvy ze dne 30.9.2004 na část pozemku parc. č. 3643/1 v k.ú.

Žalov

RM bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 30.9.2004 mezi panem J. Z. a městem Roztoky, na část pozemku parc.č. 3643/1 v k.ú. Žalov.

- Kalové hospodářství ČOV – Smluvní zajištění společného postupu města a VUAB

RM bere na vědomí informaci o přípravě smluvního ujednání s VUAB Pharma a.s. ve věci výstavby, resp. rekonstrukce kalového hospodářství ČOV a ukládá místostarostovi p. Boloňskému pokračovat v jednání o finální podobě smlouvy.

- Žádost RM o prověření zahájení stavby na pozemcích parc.č. 752 a 753 v k.ú. Roztoky u Prahy bez příslušného rozhodnutí stavebního úřadu

RM bere na vědomí vysvětlení Stavebního úřadu Roztoky ve věci zahájení stavby na pozemcích parc.č. 752 a 753 v k.ú. Roztoky u Prahy.

- Žádost společnosti RealSprom, s.r.o. o projednání aktualizace podpisových vzorů a dalších náležitostí k účtu ze dne 8. 8. 2013

URM č. 355-11/13:

a) RM bere na vědomí žádost společnosti RealSprom s.r.o. o projednání aktualizace podpisových vzorů a dalších náležitostí k účtu ze dne 8. 8. 2013 a ukládá tajemníkovi MÚ, aby tuto věc zařídil.

b) RM žádá vedoucí OF, aby posoudila žádost společnosti RealSprom, s.r.o. týkající se způsobu vedení pokladny.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 11. 9. 2013

b) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 11. 9. 2013

- Otevírací doba pobočky České pošty, s.p. v Roztokách

URM č. 356-11/13:

RM ukládá vedení MÚ jednat s pobočkou České pošty, s.p. v Roztokách na Tyršově náměstí o možné úpravě pracovní doby (zkrácení polední přestávky a změna otevírací doby v sobotu na 9.00 – 11.00 hodin).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 11. 9. 2013

- Nefunkčnost některých lamp veřejného osvětlení

URM č. 357-11/13:

RM žádá ředitele TS, aby prověřil funkčnost veřejného osvětlení při hlavní komunikaci (serpentina a při výjezdu z obce směrem na Prahu).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 23. 8. 2013

- Vývěska na smuteční oznámení

URM č. 358-11/13:

a) RM bere s potěšením na vědomí skutečnost, že pan Pávek zhotovil bezplatně pro město 2 veřejné vývěsky (na smuteční oznámení a informace). Tímto mu RM vyjadřuje poděkování.

b) RM žádá ředitele TS, aby zajistil úpravu vývěsek tak, aby bylo technicky možné vyvěšovat ve vývěskách oznámení a informace (např. za použití materiálu hobra), a následné umístění vývěsek mezi pekárnou a mříží v ulici Jungmannova.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 31. 8. 2013

- E-aukce elektrické energie a plynu v Roztokách

URM č. 359-11/13:

a) RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Jandíka o e-aukci elektrické energie a plynu, která proběhla dne 31. 7. 2013. U zemního plynu byla dosažena průměrná úspora na domácnost ve výši 27,3 %, u elektrické energie byla vysoutěžena průměrná úspora ve výši 34,5 %.

b) RM pověřuje místostarostu p. Jandíka přípravou 2. kola e-aukce elektrické energie a plynu v Roztokách v průběhu podzimu 2013.

c) RM ukládá tajemníkovi MÚ, aby připravil podklady pro přesoutěžení el. energie a plynu za město Roztoky a jeho příspěvkových organizací.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Jandík

Termín: 31. 10. 2013

c) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 30. 9. 2013

Radní pan Novotný uvádí do zápisu, že děkuje panu Mgr. Schillovi z OSRMŽP za spolupráci při odstraňování „černé“ reklamy ve městě.

Konec jednání ve 21.00 hodin.

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

