

# **ZÁPIS č. 19/2016**

## **z jednání Rady města**

### **ze dne 12. 12. 2016**

Přítomni: p. Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný (od 16:05), Richter, Štifter, Šlancarová, Drda (tajemník)

Omluveni: p. Jandík (předseda Finančního výboru)  
p. Matas (předseda Kontrolního výboru)

Zapisovatelka: p. Skutilová

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 16.00 při počtu 6 přítomných radních. Rada byla usnášení schopná.

#### **Navržený program jednání:**

1. **Doplnění programu**
2. **Kontrola zápisu č. 18/2016**
3. **Návrh rozpočtu 2017**
4. **Udělení výjimky ze stavební uzávěry v lokalitě Dubečnice**
5. **Změna územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Tiché údolí**
6. **Vyhlášení inventarizace a jmenování komise**

#### **1. Doplnění programu**

**URM č. 508-19/16:**

**RM doplňuje za bod č. 6 body A, B, C, D, E**

- A. Schválení smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územních studií**
- B. Stanovení oddávacích dnů v měsíci červenci a srpnu 2017**
- C. Žádost pana P.S.**
- D. Pronájem bytu od spol. PD Facility s.r.o.**
- E. Vícepráce RP Tiché údolí**

**Materiály na stůl jsou předloženy k bodům 6, A, B, C, D.**

**RM schvaluje navržený program se změnami a doplněním.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Richter, Štifter, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

#### **3. Kontrola zápisu č. 18/2016**

**URM č. 509-19/16:**

**RM schvaluje zápis č. 18/2016 ze dne 7. 12. 2016.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Richter, Štifter, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

V 16.05 přichází místostarosta Novotný, přítomno 7 radních.

#### **4. Návrh rozpočtu 2017**

##### **URM č. 510-19/16:**

**RM doporučuje ZM úpravu § 3113 položky 5131 na 13 300 000 Kč a zároveň navýšit prostředky na audit účetnictví ZŠ Roztoky za 2 roky ve výši 220 000 Kč.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

##### **URM č. 511-19/16:**

**RM svaluje výjimku ze směrnice města Roztoky č. 5/15 na zadání auditu účetnictví ZŠ za dobu 2015-2016 ve výši 180 000 Kč bez DPH společnosti Diligens s.r.o., Praha 4, a to vzhledem k situaci, kdy další oslovení poskytovatelé neprojeví o zakázku zájem a s ohledem na časovou naléhavost.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

##### **URM č. 512-19/16:**

**RM doporučuje ZM u § 3613 položky 5171 navýšit částku o 500 000 Kč na havarijní opravu krovu MÚ.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

##### **URM č. 513-19/16:**

**RM doporučuje ZM u § 3113 položky 6121 navýšit částku o 450 000 Kč na klimatizaci ZŠ.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

RM žádá radního Richtera o prověření záležitosti dotace na zateplení Školní jídelny, vzhledem k možnosti zásahu do pláště budovy.

**URM č. 514-19/16:**

**RM doporučuje ZM v §6171 položce 5901 stanovit adresnou rezervu na PD ČOV ve výši 1 750 000 Kč.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

**URM č. 515-19/16:**

**RM doporučuje ZM v příjmové části navýšení disponibilního zůstatku na účtech v položce 8115 o 2 000 000 Kč.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 21. 12. 2016

**URM č. 516-19/16:**

**RM doporučuje ZM schválit rozpočet města Roztoky na rok 2017 se zapracováním změn doporučených RM.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová, J. Jakob

Termín: 21. 12. 2016

**5. Udělení výjimky ze stavební uzávěry v lokalitě Dubečnice**

**URM č. 517-19/16:**

- a) RM povoluje v souladu s ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona a na základě žádosti č.j. MURO 4681/2016 výjimku ze zákazu stavební činnosti dle nařízení rady města Roztoky č.1/2006 na pozemcích 3841/28, 3841/29 a 3841/32, vše v k.ú. Žalov s tím, že na těchto 3 pozemcích bude umístěn maximálně 1 rodinný dům.

**b) RM pověřuje OSRMŽP administrací vydání rozhodnutí o výjimce a pověřuje starostu podpisem.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: a) I. Goll, b) J. Jakob

Termín: 31. 12. 2016

**6. Změna územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Tiché údolí**

**URM č. 518-19/16:**

**RM vydává v souladu s §98 odst.1) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) opatření obecné povahy – Změna územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Tiché údolí v k.ú. Roztoky u Prahy.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: Štifter (1)

Zodpovídá: I. Goll, J. Jakob

Termín: 14. 12. 2016

**7. Vyhlášení inventarizace a jmenování komise**

**URM č. 519-19/16:**

**RM vyhláší provedení inventarizace hmotného a nehmotného majetku města Roztoky, ve správě MÚ a v jeho zařízeních a závazků města Roztoky, a to ve smyslu ustanovení §§ 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle vyhlášky 270/2010 o inventarizaci majetku a závazků, a to ke dni 31. 12. 2016.**

**RM jmenuje ústřední inventarizační komisi v tomto složení: Dita Walterová (předseda), Ing. Ladislav Zeman, Josef Krátký, Bc. Věra Dědičová, Miriam Rosincová a Markéta Skálová (členové).**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: ihned

**8. Schválení smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územních studií**

**URM č. 520-19/16:**

**RM souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územních studií dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll, J. Jakob

Termín: 14. 12. 2016

### **9. Stanovení oddávacích dnů v měsíci červenci a srpnu 2017**

URM č. 521-19/16:

RM stanoví pro měsíc červenec a srpen 2017 oddávací dny takto:

Červenec: 1. 7., 14. 7., 15. 7., 28. 7., 29. 7.; Srpen: 11. 8., 12. 8., 25. 8., 26. 8.

Oddávací hodiny v rozmezí od 11.00 do 14.00 hodin.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: ihned

### **10. Žádost pana P.S.**

URM č. 522-19/16:

a) RM bere na vědomí žádost pana P.S. a pověřuje FO výplatou částky 9 250 Kč

b) RM ukládá MÚ vymáhat náhradu škody na společnosti MIVA PRAHA, FM a.s.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: a) D. Walterová  
b) G. Houšková

Termín: ihned

Termín: 31. 12. 2016

### **11. Pronájem bytu od spol. PD Facility s.r.o.**

URM č. 523-19/16:

a) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 15/1022 Braunerova s firmou PD Facility s.r.o., Třebízského 282, Roztoky, jakožto služebního bytu pro zástupkyni ředitelky ZŠ Roztoky paní P.Č., za následujících podmínek: zahájení nájmu od 1. 1. 2017, výše nájemného bude činit 13 000 Kč měsíčně, výše záloh na služby činí 3 215 Kč, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, max. však na dva roky, a s možností výpovědi této smlouvy nájemcem ve výpovědní lhůtě 3 měsíce po prvním roce užívání. S paní P.Č. uzavře město Roztoky smlouvu podnájemní.

b) RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi městem Roztoky a paní P.Č. k bytu č. 15 Braunerova 1022, Roztoky, po dobu trvání pracovního poměru pro ZŠ Roztoky, max. na dobu 2 roky, s tím, že výše podnájmu činí 6 476 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 3 215 Kč měsíčně.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 31. 12. 2016

## 12. Vícepráce RP Tiché údolí

**URM č. 524-19/16:**

**RM souhlasí s vícepracemi pro architekta Z. K. za technickou pomoc k RP Tiché údolí a prodloužení stavební uzávěry ve výši 15 000 Kč + DPH.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 31. 12. 2016

Konec jednání v 17.00 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Marie Šlancarová  
místostarostka