

# **ZÁPIS č. 5/2016**

z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 9. 6. 2016 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka

**Omluveni:** Ryneš, Flek, Matysová, Tichá, Macák

**Hosté:**

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD v ul. Dobrovolného – doplnění podkladů (p. Holub)
2. Žádost o opětovné projednání rozdělení pozemku parc.č. 3010/3, k.ú. Žalov (p. Píšová)
3. Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3056, k.ú. Žalov (p. Svačina)
4. Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov (arch. Turek)
5. Rekonstrukce a dostavba RD č.p. 1374, ul. Na Valech (Mikešovi)
6. Zpřístupnění pozemku parc.č. 1301/4, k.ú. Roztoky u Prahy, p. Klabečkové u ZŠ
7. Ostatní
  - a) Aktualizace územně analytických podkladů 2016 – podněty
  - b) Parkování v horní části ulice U Zastávky
  - c) Hřiště v Žalově

Do programu jednání byly dodatečně zařazeny tyto body:

8. Žádost o doporučení k úpravě projektu RD v ul. Potoky na parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy
9. Územní studie Levý hradec – Potoky
10. Přestavba rekreačního objektu č.e. 1473 (p.Šrůmová)
11. Novostavba RD – Panenská II D12

## **Vlastní jednání:**

**ad. 1)** Novostavba RD v ul. Dobrovolného – doplnění podkladů (p. Holub)

SK souhlasí s návrhem RD na parc.č. 866 a 867, k.ú. Roztoky u Prahy a doporučuje investorovi upravit rozdělení pozemků tak, aby výměra obou pozemků byla minimálně 500m<sup>2</sup>, na pozemcích doplnit retenční nádrže s objemem cca 6m<sup>3</sup> a technologii čerpání k využití dešťové vody na zavlažování pozemku z důvodu velmi špatných hydrogeologických podmínek v lokalitě.

**Pro:** 4      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 2)** Žádost o opětovné projednání rozdělení pozemku parc.č. 3010/3, k.ú. Žalov (p. Píšová)

SK konstatuje, že ke každému případu rozdělení pozemků je nutné přistupovat individuálně a vzhledem k tomu že celková výměra pozemku je 1202m<sup>2</sup>, doporučuje upravit navrhované dělení tak aby výměra nově vzniklých pozemků byla minimálně 500m<sup>2</sup>.

**Pro:** 4      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 3)** Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3056, k.ú. Žalov (p. Svačina)

SK s ohledem na charakter okolní zástavby nemá námitek k návrhu RD, požaduje však navýšit kapacitu retenční nádrže na cca 6m<sup>3</sup> a doplnit technologii čerpání k využití dešťové vody na zavlažování pozemku z důvodu velmi špatných hydrogeologických podmínek v lokalitě.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 4)** Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov (arch. Turek)

SK nemá námitek k návrhu RD, požaduje doplnit retenční nádrž včetně technologie čerpání k využití dešťové vody na zavlažování pozemku z důvodu velmi špatných hydrogeologických podmínek v lokalitě.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 5)** Rekonstrukce a dostavba RD č.p. 1374, ul. Na Valech (Mikešovi)

SK nemá námitek k rekonstrukci a přístavbě RD a doporučuje RM se záměrem souhlasit.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 6)** Zpřístupnění pozemku parc.č. 1301/4, k.ú. Roztoky u Prahy, p. Klabečkové u ZŠ

SK konstatuje, že na pozemek paní Klabečkové existuje stávající vstup z ul. Havlíčkova bránou před trafostanicí a doporučuje řešit vstup na pozemek touto bránou.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 7)** Ostatní

a) Aktualizace územně analytických podkladů 2016 – podněty

SK bere na vědomí informaci o probíhající aktualizaci územně analytických podkladů

b) Parkování v horní části ulice U Zastávky

Bod bude projednán na následujícím jednání

c) Hřiště v Žalově

SK žádá RM, aby určila zodpovědného pracovníka pro koordinaci a postup ve věci zřízení sportovního areálu v prostoru bývalého hřiště v Žalově, zpracování studie a postupných kroků vedoucích k realizaci záměru

**ad. 8)** Žádost o doporučení k úpravě projektu RD v ul. Potoky na parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy

SK opětovně projednala záměr a trvá na svém stanovisku k záměru výstavby RD v ul. Potoky na parc.č. 2448/3, k.ú. Roztoky u Prahy. Komise vnesla několik připomínek, které byly akceptovány projektantem a budou zapracovány do projektu pro nové projednání.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 9)** Územní studie Levý Hradec – Potoky

SK na základě podkladů zpracovaných městským architektem doporučuje RM souhlasit se zpracováním územní studie Levý Hradec – Potoky

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 10) Přestavba rekreačního objektu č.e. 1473 (p.Šrůmová)**

SK bere na vědomí informaci o přípravě přístavby rekreačního objektu č.e. 1473 na Levém Hradci. Další postup bude stanoven na základě zpracování definice ochranných zón lokality Levý Hradec ze strany NPÚ a archeologů.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 11) Novostavba RD - Panenská II D12**

SK požaduje doplnit podrobné řešení návaznosti na koryto suchého poldru a opěrných stěn a minimálně tří řezů touto návazností.

**Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 21:40 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina