

ZÁPIS č. 2/2016

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 9. 3. 2016 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Flek, Kubečka, Macák

Omluveni: Hadraba, Tichá, Růžková, Ryneš

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o projednání dopravy v klidu a sloučení pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov (p. Ašková, projektant žádá o účast na jednání komise)
2. Žádost o nové projednání záměru výstavby RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy (Solníky, ul.Čáslavského, projektant žádá o účast na jednání komise)
3. Žádost o vyjádření k rozdělení pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov (ul. Zaorálkova, vlastník žádá o účast na jednání komise)
4. Návrh výstavby komunitního centra v prostoru budov čp. 966 a 1020, ul. Jungmannova
5. Rozdělení pozemku parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy (ul. Nerudova)
6. Oplocení pozemku parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy (p. Dostálová)
7. Výstavba rekreačního objektu na parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy (p. Dostálová)
8. Výstavba oplocení pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy (ul. Tiché údolí)
9. Studie RD na parc.č. 3014/8, k.ú. Žalov (p. Smejkal, ul. Za Cihelnou)

Do programu byly dodatečně zařazeny tyto body:

10. Přístavba RD č.p. 2104, ul. V Solnících
11. Stavební úpravy RD č.p.1199, ul. Komenského
12. Stavební úpravy garáže na RD, ul. Haškova
13. Umístění garážového přístřešku u domu č.p. 1281, ul. Jiráskova
14. Zateplení bytového domu č.p. 748 a 749, ul. Masarykova
15. Přestavba garáže RD č.p. 614, ul. Vrchlického
16. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Žádost o projednání dopravy v klidu a sloučení pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov.

SK odkládá projednání tohoto bodu na následující jednání.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Žádost o nové projednání záměru výstavby RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy (Solníky, ul.Čáslavského, projektant žádá o účast na jednání komise)

SK odkládá projednání tohoto bodu na následující jednání.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Žádost o vyjádření k rozdělení pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov

S ohledem na charakter zástavby v ul. Zaorálkova SK doporučuje RM souhlasit s navrhovaným rozdělením pozemku. Po projednání v komisi stavební došlo k úpravě záměru a nově vzniklý pozemek o výměře 480m² umožňuje výstavbu RD.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Návrh výstavby komunitního centra v prostoru budov čp. 966 a 1020, ul. Jungmannova

SK podporuje návrh p. Špačka, vedoucího knihovny, na přípravu výstavby komunitního centra v prostoru budov čp. 966 a 1020, ul. Jungmannova. Záměr by měl zohlednit současné požadavky na provoz knihovny, ZUŠ a městského úřadu.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Rozdělení pozemku parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy

SK odkládá projednání tohoto bodu na následující jednání.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Oplocení pozemku parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit s oplocením pozemku parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu žadatele, s tím že bude ponechán průchod směrem do Tichého údolí v šíři min. 8m

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Výstavba rekreačního objektu na parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nedoporučuje RM souhlasit s výstavbou rekreačního objektu na parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy z důvodu, že pozemek je dle platného územního plánu součástí ploch zeleně s funkcí zahrady a není možná jeho zastavitelnost tímto typem stavby.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Výstavba oplocení pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nemá námitek k výstavbě oplocení pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy a doporučuje RM souhlasit.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Studie RD na parc.č. 3014/8, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s výstavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parc.č. 3014/8, k.ú. Žalov, doporučujeme umístění tří parkovacích stání na vlastním pozemku.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Přístavba RD č.p. 2104, ul. V Solnících

SK doporučuje RM souhlasit přístavbou RD č.p. 2104, ul. V Solnících, dle návrhu žadatele. Upozorňujeme, že v lokalitě Solníky je vhodné dodržení požadavku na odstupovou vzdálenost sousedních staveb 7m s ohledem na rozvolněný charakter stávající zástavby.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Stavební úpravy RD č.p.1199, ul. Komenského

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanými úpravami RD č.p.1199 a stávajících hosp. objektů, ul. Komenského.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 12) Stavební úpravy garáže na RD, ul. Haškova

SK nemá námitek k záměru úpravy stávajícího objektu garáže dle návrhu Ing. arch. L. Fecsu, při zachování stávající zastavěné plochy.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: -

ad. 13) Umístění garážového přístřešku u domu č.p. 1281, ul. Jiráskova

SK nemá námitek k umístění garážového přístřešku u domu č.p. 1281, ul. Jiráskova dle předloženého nákresu žadatele.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 14) Zateplení bytového domu č.p. 748 a 749, ul. Masarykova

SK nemá námitek k záměru zateplení bytového domu č.p. 748 a 749, ul. Masarykova, s tím, že současně bude řešena likvidace dešťových vod vsakem na pozemku parc.č. 1357, k.ú. Roztoky u Prahy.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 15) Přestavba garáže RD č.p. 614, ul. Vrchlického

SK žádá doplnění žádosti o výkresovou dokumentaci stávajícího a navrhovaného stavu (půdorysy, řezy, pohledy).

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 16) Ostatní

SK doporučuje, aby při projektové přípravě rekonstrukcí komunikací a ostatních záměrů města byla projektově připravena i realizace související zeleně a byl připojen souhlas městského architekta a oddělení životního prostředí.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:55 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina